

ul. Przędzalniana 63, lok. 7 i 12

powierzchnia 68,64 m²

lokalizacja

kondygnacja parter i piętro

opis lokalu

Lokal dwupoziomowy. Lokal z bezpośrednim, niezależnym wejściem od ulicy Przędzalnianej. Składa się, w parterze lokalu z pracowni o powierzchni 24,01 m², zaplecza o powierzchni 4,54 m², klatki schodowej o powierzchni 6,16 m². Na piętrze lokalu znajduje się pracownia o powierzchni 25,5 m² łazienka o powierzchni 2,27 m² i układ komunikacji o powierzchni 6,16 m². Lokal posiada dwa okna usytuowane od strony ul. Przędzalnianej w parterze i trzy na piętrze lokalu.



Opis wyposażenia lokalu i stanu technicznego

Lokal zostanie udostępniony najemcy w trzeciej dekadzie lutego 2013 r. Poddany zostanie częściowemu remontowi. Odnowione zostaną drzwi wewnętrzne i okna. W lokalu zostanie wykonana nowa instalacja elektryczna wraz z gniazdkami i wyłącznikami. Montaż źródeł światła pozostaje po stronie najemcy. Ściany i sufity zostaną pomalowane na kolor biały. Na podłogach łazienki i zaplecza zostanie wykonana wylewka betonowa. Wykonanie glazury i terrakoty lub innego rodzaju powierzchni zmywalnych pozostaje po stronie najemcy. W pomieszczeniach klatki schodowej i pracowniach pozostanie podłoga z desek drewnianych poddana renowacji- do wykończenia /pomalowania/ przez najemcę. Wyposażenie: w łazience i zamontowane zostaną WC i umywalka, a w zapleczu zlewozmywak. Montaż grzejników przepływowych dla ciepłej wody użytkowej pozostaje po stronie najemcy. Lokal jest wyposażony w piec kaflowy w parterze, zostanie wyposażony w lokalny piec węglowy do ogrzewania pomieszczeń piętra.

Osoba do kontaktu: Arkadiusz Bogusławski. Wydział Kultury,
Departament Spraw Społecznych Urzędu Miasta Łodzi, ul.
Piotrkowska 102, tel 42 638 42 12, kom. 797608539