

Druk nr 462/2012
Projekt z dnia 13 grudnia 2012 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia grudnia 2012 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu
nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Armii Krajowej bez numeru.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, 951 i 1256), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

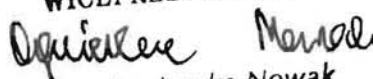
§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Armii Krajowej bez numeru, w obrębie P - 25, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 197/5 o powierzchni 1337 m² i nr 197/6 o powierzchni 925 m², dla których prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00121608/0 oraz działka nr 198/56 o powierzchni 355 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00114269/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

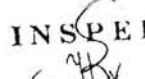
**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

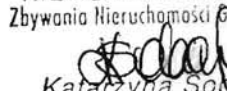
WICEPREZYDENT MIASTA


Agnieszka Nowak
Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi


p.o. DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta
Łódź, 6.12.2012 r.

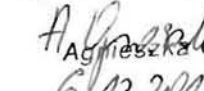
Tomasz KACPRZAK

INSPEKTOR

Iwona Kuśmierczyk
5.12.2012 r.

**KIEROWNIK ODDZIAŁU
Zbywania Nieruchomości Gospodarczych**

Katarzyna Sobańska
6.12.2012 r.

RADA PRAWNY

Maria Kosińska-Baranowska
Łd-SK-46
6.12.2012 r.

p.o. DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta

Agnieszka Baranowska
6.12.2012 r.

Uzasadnienie:

Nieruchomości niezabudowane położone w Łodzi przy ul. Armii Krajowej bez numeru, w obrębie P - 25, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 197/5 o powierzchni 1337 m² i nr 197/6 o powierzchni 925 m², dla których prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00121608/0 oraz działka nr 198/56 o powierzchni 355 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00114269/9, stanowią własność Gminy Miasto Łódź. Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 2617 m².

Nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 27 października 2010 r., obejmuje te nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem MW – tereny o przeznaczeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, które obejmują tereny zarówno o zabudowie zwartej, jak i w strukturach rozluźnionych – osiedlowych. Tereny te obejmują jednocześnie program usług podstawowych, lokalnych centrów terenów rekreacji, zieleni i sportu oraz obsługi komunikacyjnej. Inne elementy programu ogólnomiejskiego, jak działalność gospodarcza i usługowa, dopuszczane być mogą pod warunkiem, że nie powodują kolizji z funkcją podstawową.

W dniu 12 lipca 2007 r. Rada Miejska w Łodzi podjęła uchwałę Nr XVI/266/07 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej na terenie osiedli: Zdrowie-Mania, Złotno, w rejonie ulic: Krzemieniecka, Retkińska, Kusocińskiego, Armii Łódź, Brus, Przygraniczna, Spadochroniarzy, Namiotowa, Krańcowa, Konstantynowska.

Biuro Architekta Miasta nie wnosi zastrzeżeń do zbycia nieruchomości.

Obsługa komunikacyjna przedmiotowych nieruchomości może odbywać się poprzez działkę nr 197/7, na której zlokalizowana jest droga wewnętrzna - ulica Kostki Napierskiego.

Wartość nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w opinii sporządzonej w formie operatu szacunkowego na kwotę 879 000,00 zł (słownie: osiemset siedemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych).

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania, użyczania oraz oddawania w użytkowanie, zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 300 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Zarząd Osiedla Karolew - Retkinia Wschód uchwałą z dnia 20 sierpnia 2012 r. Nr 70/46/12 pozytywnie zaopiniował zbycie przedmiotowych nieruchomości.

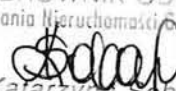
Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanych na wstępie nieruchomości.

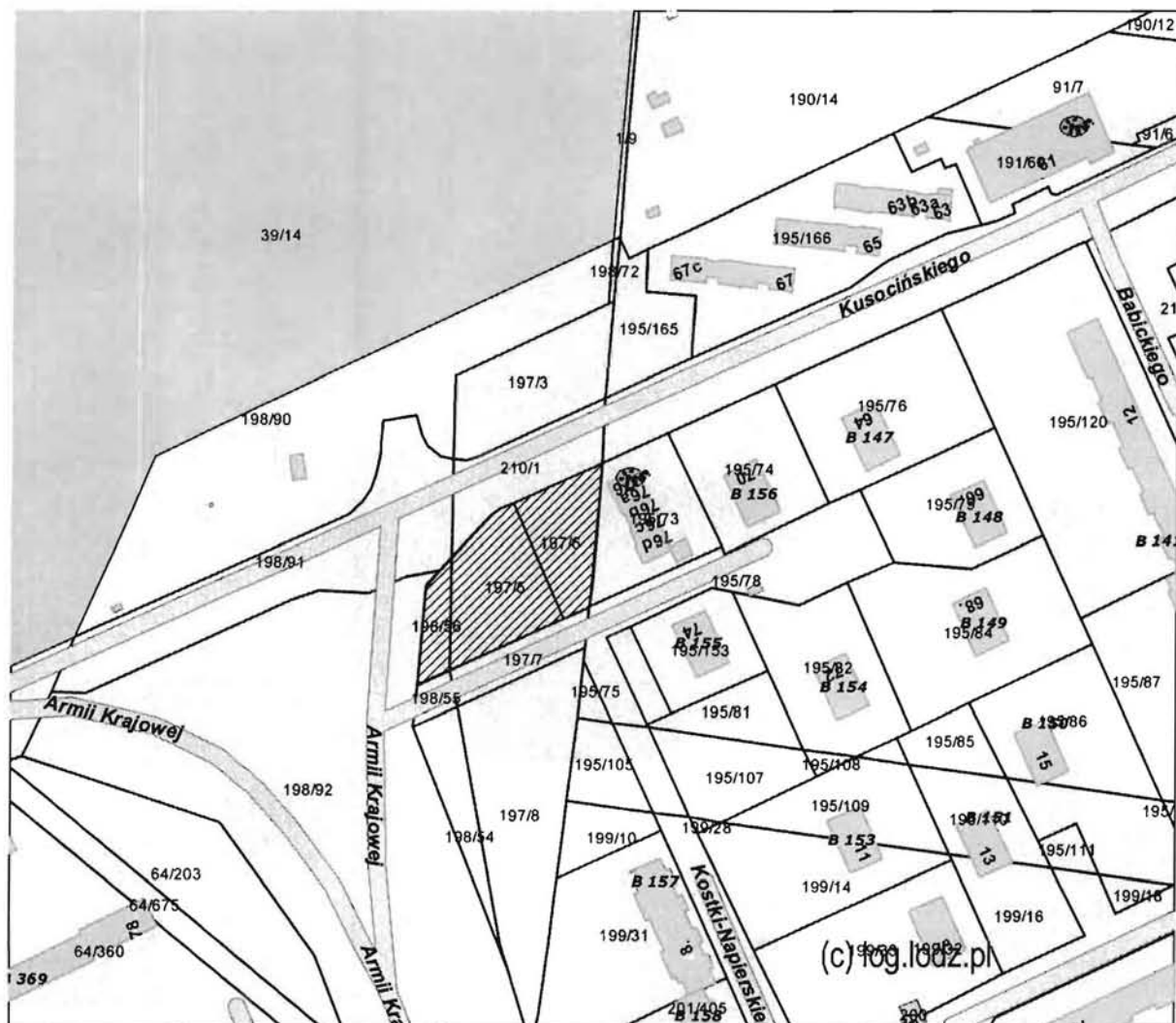
po DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta

Agnieszka Graszka

INSPEKTOR

Iwona Kłomierczyk

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Zbywania Nieruchomości Gospodarczych

Katarzyna Sobańska



 - teren przeznaczony do zbycia