załącznik nr 1

Łódź,dnia 03.06.2005

Specyfikacja technicznego wykonania i odbioru robót
komórek lokatorskich na terenie posesji przy ul. Żeromskiego 18

Przedmiotem zamówienia jest rozbiórka istniejącej zabudowy gospodarczej i budowa nowych komórek lokatorskich na terenie posesji przy ul.Zeromskiego 18 w Łodzi.
Projektowany jest budynek jednokondygnacyjny niepodpiwniczony.
W budynku znajduje się 12 komórek lokatorskich.
Zakres robót obejmuje :

- przygotowanie terenu pod budowę
- rozbiórkę drewnianych i murowanych budynków gospodarczych
- roboty ziemne i fundamentowe
- roboty murarskie
- roboty w zakresie konstrukcji dachu
- instalowanie wentylacji zewnętrznej
- roboty dekarsko- blacharskie
- roboty posadzkowe
- roboty tynkarskie
- instalowanie drzwi drewnianych
- okładziny zewnętrzne
- oświetlenie zewnętrzne

Jako prace towarzyszące w realizacji budowy należy przyjąć geodezyjne wytaczanie i inwentaryzację powykonawczą wzniesionych obiektów.
Teren budowy znajduje się na działce w kształcie prostokąta, w części frontowej znajduje się budynek mieszkalny pięciokondygnacyjny. Organizacja robót budowlanych i wykonane zabezpieczenia powinny umożliwić dostęp lokatorom do wejść do budynku.
W razie takiej konieczności Inwestor zobowiąże najemców do nie wprowadzania pojazdów na teren posesji objęty robotami.
Inwestor wskaże wykonawcy punkt poboru wody i energii. Koszty za zużytą energię i wodę pokryje wykonawca.
Jako zaplecze budowy w I etapie robót może być część przeznaczonej do rozbiórki zabudowy murowanej zabudowy gospodarczej, w II etapie pomieszczenia w wybudowanym I etapie budynku.
Inwestor, zabezpiecza prawa osób trzecich między innymi poprzez ograniczenie czasu pracy wykonawcy tj. w godzinach 6.00 – 20.00.
Wykonywane prace muszą być zgodne z warunkami bezpieczeństwa pracy i nie mogą naruszać norm dotyczących warunków ochrony środowiska.
Teren, na którym będą prowadzone roboty rozbiórkowe należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi, przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie; rozbiórka mechaniczna jest niedopuszczalna.
W trakcie realizacji robót budowlanych mogą wystąpić następujące zagrożenia spowodowane wadliwym lub niebezpiecznym montażem rusztowań, osuwanie się wykopów, porażenie prądem elektrycznym, brak zabezpieczeń i wygrodzenia stref niebezpiecznych itp.
Wykonawca robót musi bezwzględnie stosować się do przepisów zawartych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych z dnia 6 lutego 2003 r.(Dz. U. Nr 47, poz 401) oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.u. Nr 120)