

IRK – 3411-6/11/06

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

**Utwardzenie nawierzchni dróg gruntowych wewnętrznych, położonych na terenie
Balut metodą recyklingu”**

W związku z pobraniem specyfikacji istotnych warunków zamówienia na powyższe postępowanie oraz postawieniem następujących pytań jednej z firm:

1. W jakim terminie od dnia podpisania umowy Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy ? § 7 projektu umowy stanowi, iż „za termin rozpoczęcia robót uważa się dzień przekazania terenu Wykonawcy przez Zamawiającego”. Brak określenia terminu, w którym Zamawiający ma obowiązek przekazać teren budowy powoduje, że Wykonawca nie ma możliwości oceny kiedy faktycznie będzie mógł przystąpić do realizacji zadania i w konsekwencji jaki będzie faktyczny okres na wykonanie zadania. Brak uregulowania w tym zakresie jest dla Wykonawcy niekorzystne również z uwagi na wysokość kar umownych, które Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu w razie zwłoki w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki.
2. W jakim terminie (licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót) Zamawiający będzie zobowiązany dokonać odbioru końcowego robót?. Ze względu na uregulowania § 7 (terminem ostatecznego zakończenia robót jest dzień końcowego odbioru robót) Wykonawca, w celu uniknięcia dolegliwości kar umownych, o których mowa w pkt 1, musi posiadać informację, z jakim wyprzedzeniem czasowym powinien zgłosić zakończenie robót, tak aby Zamawiający dokonał ostatecznego odbioru nie później niż do 30.09.2006r.
3. W celu zachowania zasady równości stron oraz zapewnienia terminowości realizacji zadania, projekt umowy powinien zawierać rozszerzony katalog kar umownych również dla Zamawiającego, nie tylko dla Wykonawcy, gdyż terminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego oraz terminowe dokonanie przez niego końcowego odbioru robót bezpośrednio wpływa na termin wykonania zadania przez Wykonawcę. Z uwagi na powyższe prosimy o rozszerzenie katalogu kar umownych obciążających Zamawiającego o kary umowne z tytułu nieterminowego przekazania terenu budowy oraz nieterminowego odbioru końcowego robót.

Urząd Miasta Łodzi Delegatura Łódź-Bałuty uprzejmie wyjaśnia:

- Ad. 1 Umowa z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta w terminie związania ofertą, nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty. Przekazanie terenu Wykonawcy nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy.
- Ad. 2 Ustalenie ostatecznego terminu zakończenia robót pozostawiamy Wykonawcy, z tym, że dzień końcowego odbioru robót nie może wypaść później niż w dniu 30.09.2006r. Z chwilą, kiedy Wykonawca zgłosi zakończenie robót nastąpi ich niezwłoczny odbiór przez Zamawiającego.
- Ad. 3 Projekt umowy załączonej do specyfikacji istotnych warunków zamówienia został pozytywnie zaopiniowany przez Radcę Prawnego Delegatury. Uważamy, że katalog kar umownych został wyczerpany.

Przewodniczący Komisji Przetargowej

Wiesław Rengel