Druk Nr 477/2012
Projekt z dnia 21 grudnia 2012 r.

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej wschodnią część osiedla Sokołów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej wschodnią część osiedla Sokołów, uchwalonego uchwałą Nr XXV/402/11 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 26 października 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 349, poz. 3502), zwanego dalej zmianą planu.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana ustaleń w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej - odprowadzania ścieków.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

RADCA PRAWNY
Anna Onak-Mirowska
17. 12. 2012r.

ARCHITEKT MIASTA
Marek Janiak
DYREKTOR
Biura Architekta Miasta

p.o. DYREKTORA
Departamentu Architektury i Rozwoju
Agnieszka [illegible]

PIERWSZY WICEPREZYDENT MIASTA
Marek Cieślak
p.o. DYREKTORA

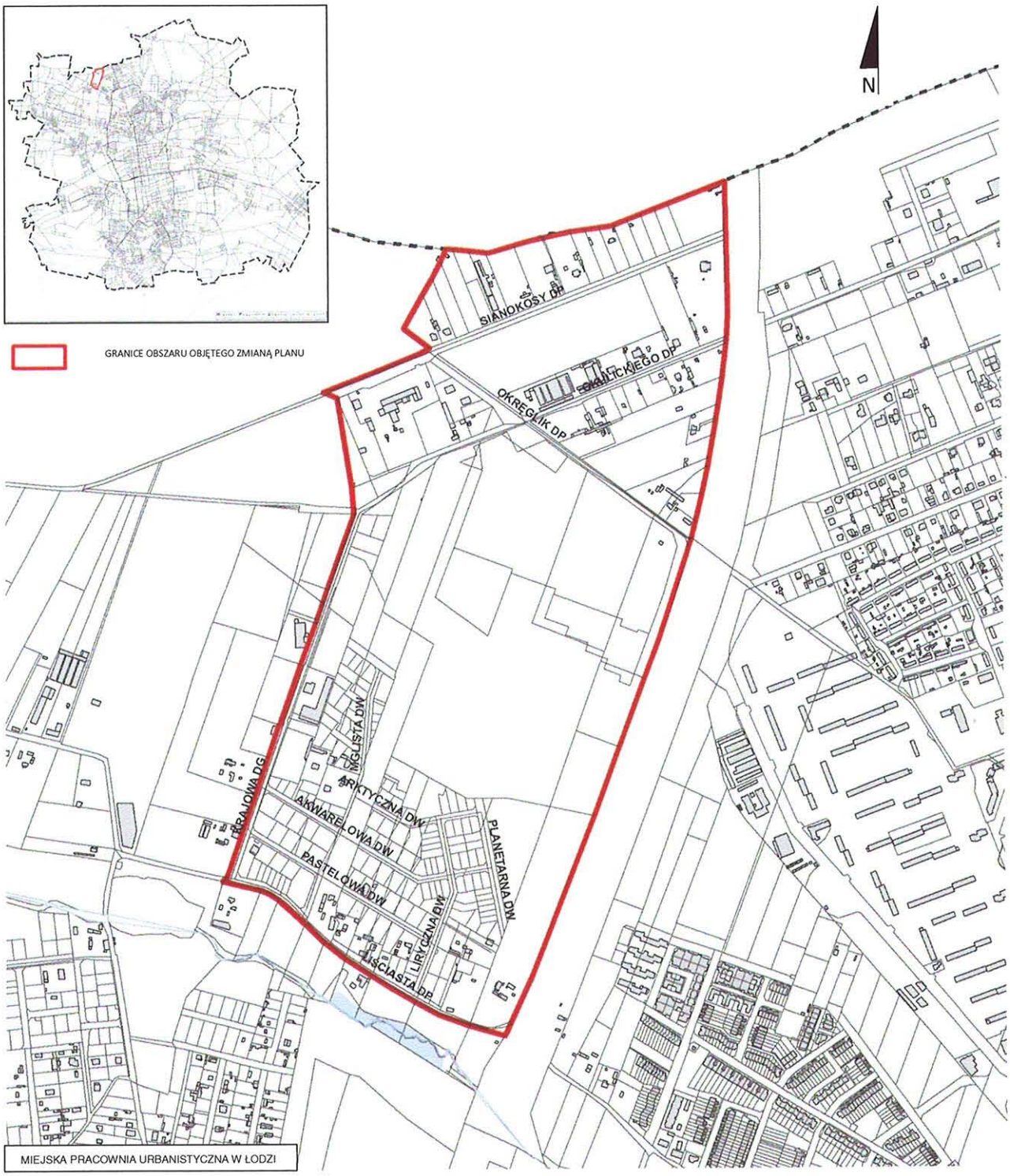
Pod względem formalno-prawnym projekt nie budzi zastrzeżeń
M.P.U. w Łodzi. dn. 13.12.2012r.
RADCA PRAWNY
Małgorzata Malanowska

STARSZY PROJEKTANT
mgr inż. arch. Joanna Pelc-Muszyńska
13.12.2012r.

Kierownik Oddziału
Wspomagania Projektowania
mgr inż. Ewa Talma
13. 12. 2012r.

mgr inż. arch. Krzysztof Bednarek
13. 12. 2012r.

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia



Uzasadnienie

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej wschodnią część osiedla Sokołów.

W wykonaniu uchwały Nr LIII/1103/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 5 grudnia 2012 r. w sprawie wezwania p. Katarzyny Gajewskiej i p. Kamila Łaźniewskiego do usunięcia naruszenia prawa spowodowanego § 13 ust. 4 pkt 6 uchwały Nr XXV/402/11 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 26 października 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej wschodnią część osiedla Sokołów wykonano czynności, o których mowa w 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) i przygotowano projekt niniejszej uchwały.

Przygotowanie uchwały poprzedzone zostało wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej wschodnią część osiedla Sokołów oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi.

Przedmiotem zmiany planu jest zmiana ustaleń w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej - odprowadzania ścieków.

Obowiązujący w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej wschodnią część osiedla Sokołów zapis w zakresie odprowadzania ścieków, zawarty w § 13 ust. 4 pkt 6 jest zgodny z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi. Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego istnieje możliwość doprecyzowania ustaleń studium oraz wprowadzenia zapisów bardziej restrykcyjnych niż zapisy samego studium, co zostało wykonane w tym przypadku. Zapis ten miał na celu zapobiegnięcie niekontrolowanemu rozwojowi zabudowy przed realizacją uzbrojenia terenu. W trakcie procedury sporządzenia planu miejscowego obecnie obowiązujące zapisy zostały pozytywnie zaopiniowane zarówno przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji oraz Łódzką Spółkę Infrastrukturalną.
Wobec aktualnego stanowiska Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej, która nie planuje w najbliższych latach budowy sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Sianokosy, zapis planu zawarty w § 13 ust. 4 pkt 6 Rada Miejska w Łodzi uznała za naruszający konstytucyjne prawo równości.
Łódzka Spółka Infrastrukturalna realizuje inwestycje wod. – kan. w oparciu o trzyletni kroczący Wieloletni Plan Inwestycyjny (WPI). W realizowanym WPI na lata 2012-2014 nie przewidziano budowy sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Sianokosy.
Uznano, iż uzasadnione jest wprowadzenie zmiany planu miejscowego w zakresie zapisu budzącego sprzeciw. Zmiana taka wyeliminuje niebezpieczeństwo wystąpienia ewentualnych roszczeń odszkodowawczych.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.

p.o. Zastępcy Dyrektora

Roman Wieszczek