

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia**

**zmieniająca uchwałę w sprawie zamiany nieruchomości stanowiących własność
Miasta Łodzi, na nieruchomości będące w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni
Mieszkaniowej „Retkinia-Południe”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r., poz. 567) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, 951 i 1256) Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XLV/850/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 lipca 2012 r. w sprawie zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, na nieruchomości będące w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Południe” wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Postanawiam dokonać zamiany polegającej na:

- 1) przeniesieniu na rzecz Miasta Łodzi, przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Retkinia-Południe” prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości położonych w Łodzi przy:
 - a) al. Wyszyńskiego 44, oznaczonej jako działka nr 314/1, w obrębie P-24 o powierzchni 427 m²;
 - b) al. Wyszyńskiego 62, oznaczonej jako działka nr 309/5, w obrębie P-24 o powierzchni 432 m²;
 - c) al. Wyszyńskiego 100, oznaczonej jako działka nr 307/22, w obrębie P-24 o powierzchni 34 m²;
 - d) ul. Maratońskiej 47b, oznaczonej jako działka nr 404/310, w obrębie P-24 o powierzchni 9 262 m²;
- 2) przeniesieniu, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Południe”, przez Miasto Łódź prawa własności nieruchomości położonych w Łodzi przy:
 - a) ul. Armii Krajowej 32/32a, oznaczonej jako działka nr 404/66, w obrębie P-24 o powierzchni 2294 m²;
 - b) ul. Popiełuszki 11, oznaczonej jako działki nr nr 301/234, 301/233, 301/230, 301/229, 301/232, 404/80, w obrębie P-24 o łącznej powierzchni 767 m²;

- RADCA PRAWNY
Hubert Brzeziński
Łd-M-1557

Uzasadnienie

Rada Miejska w Łodzi w dniu 4 lipca 2012 r. podjęła uchwałę XLV/850/12 w sprawie zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, na nieruchomości będące w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Południe”.

W wykazach, które stanowiły załącznik do ww. uchwały zostały wykazane grunty, będące w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni, a znajdujące się we władaniu Wydziału Edukacji (Zespół Szkół Integracyjnych nr 1, przedszkole), jak również grunty stanowiące własność Miasta Łodzi użytkowane przez Spółdzielnię.

Wartość nieruchomości stanowiących własność Miasta wyliczona została na kwotę netto 6 626 700 zł a wartość nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni na kwotę netto 6 670 800 zł. W trakcie negocjacji Spółdzielnia obniżyła wartość swoich nieruchomości do kwoty netto 6 630 800 zł, co wpłynęło na wysokość dopłaty ze strony Miasta.

W uchwale nr XLV/850/12 w § 2 podano, iż należny podatek VAT według stawki 23 %, wynosi 943 zł.

Na skutek uzyskania uzupełniającej opinii podatkowej zaszła konieczność ponownego przeliczenia należnego podatku VAT, dotyczącego obu stron transakcji. W wyniku przeliczenia Miasto zapłaci VAT w kwocie 99 084 zł, mając możliwość odliczenia podatku VAT do nieruchomości położonej w Łodzi przy al. Wyszyńskiego Nr 44, oznaczonej jako działka nr 314/1, bowiem nieruchomość ta jest przedmiotem dzierżawy na rzecz osób fizycznych, a podatek do odliczenia wynosi 47 012 zł. Pozostałe nieruchomości nie są przedmiotem dzierżawy a więc nie będzie przysługiwało prawo obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Retkinia-Południe” wpłaci na rzecz Miasta Łodzi kwotę 1 524 141 zł, stanowiącą podatek VAT, która następnie zostanie przez Miasto odprowadzona do Urzędu Skarbowego.

Mając powyższe na uwadze zmianę nieruchomości należy uznać za uzasadnioną.

Deutscher Volkskongress 1990
Bismarck
Karl-Liebknecht-Straße 100, 10178 Berlin