

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURS OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT UPŁYWA W DNIU 12.02.2013

Lp.	Dzielnica Administracyjna	Adres Lokalu	Strefa	Wadium	Obowiązująca działalność stawka wywoł./m2 (netto)	Powierzchnia lokalu [m ²]		Wysokość lokalu [m]	Ilość pomieszczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne		Właściciel budynku obręb działka KW		Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1		2	3	4	5	6		7	8	9	10		11		12
1	ŚRÓDMIEŚCIE Centrum I	Piotrkowska 77	2	1 500 zł	Handel* 7,85 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe* 7,14 zł; *patrz uwagi ;	18,42	3U	--	1	parter - prawa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; c.o; inst. wod- kan;	wc wspólne na korytarzu	Miasto Łódź obręb-S-6 działka-90/3 KW-5086	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Centrum I” ul. Piotrkowska 86	Lokal w dobrym stanie technicznym. *UWAGA: Przeznaczenie lokalu: - prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji, - galerii sztuki, księgarń i antykwariatów.
2	ŚRÓDMIEŚCIE Centrum I	Piotrkowska 82	2	1 500 zł	Handel* 7,85 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe* 7,14 zł; *patrz uwagi ;	40,39	17U	3,23	5	parter - prawa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod- kan;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-6 działka-130/1 KW-7023	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Centrum I” ul. Piotrkowska 86	Lokal do remontu w zakresie: - na ścianach glazura do zbiccia, - tynki ścian częściowo do zbiccia, do położenia nowe tynki, - ściany i sufity do malowania, - podłogi - betonowe wylewki do uzupełnienia, terakota częściowo do demontażu, - stolarka budowlana do wymiany, - brodzik w pom.5 do demontażu, - bufet do demontażu, - inst.elektryczna do wymiany, osprzęt elektryczny do wymiany. *UWAGA: Przeznaczenie lokalu: - prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji, - galerii sztuki, księgarń i antykwariatów. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
3	ŚRÓDMIEŚCIE Centrum I	Struga 3	1	5 000 zł	Handel* 14,46 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe* 8,08 zł; Gastronomia* 10,13 zł; *patrz uwagi ;	114,70	2U	3	1	parter - front wejście do lokalu z ulicy oraz na zaplecze od strony podwórka	inst. elektryczna; wc; inst. wod- kan; inst. gazowa;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-6 działka-107/1 KW-3124/0	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Centrum I” ul. Piotrkowska 86	Lokal do remontu w zakresie: - wentylacja mechaniczna, - inst.elektryczna do sprawdzenia, - instalacja gazowa bez osprzętu, - instalacja grzejna akumulacyjna do sprawdzenia. *UWAGA: Przeznaczenie lokalu: - prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji, - galerii sztuki, księgarń i antykwariatów, - w lokalu dopuszczamy prowadzenie działalności gastronomicznej typu "klubokawiarnia", z zastrzeżeniem iż działalność nie może stanowić uciążliwości dla mieszkańców pobliskich posesji. W przypadku uzasadnionych skarg mieszkańców na prowadzoną w lokalu działalność, umowa najmu zostanie rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym. Uwaga: Poprzedni najemca nie uzyskał zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na sprzedaż alkoholu. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
4	ŚRÓDMIEŚCIE Centrum II	Piotrkowska 113	2	1 500 zł	Handel* 6,28 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe* 5,712 zł; Gastronomia* 5,2 zł; *patrz uwagi ;	89,33	6U	2,2	5	piwnica -	inst. elektryczna - brak licznika; wc; c.o; inst. wod-kan;		Miasto Łódź obręb-S-6 działka-219/2 KW-1808/5	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Centrum II” ul. Dowborczyków 5	Protokół z opisem prac koniecznych do wglądu w pok.103 w Wydziale Budynków i Lokali, bądź w siedzibie Administracji Nieruchomościami. *UWAGA: Przeznaczenie lokalu: - prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji, - galerii sztuki, księgarń i antykwariatów, - w lokalu dopuszczamy prowadzenie działalności gastronomicznej typu "klubokawiarnia", z zastrzeżeniem iż działalność nie może stanowić uciążliwości dla mieszkańców pobliskich posesji. W przypadku uzasadnionych skarg mieszkańców na prowadzoną w lokalu działalność, umowa najmu zostanie rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym. Remont na ul.Piotrkowskiej od Pasażu Rubinsteina do ul.Zamenhofa planowany jest w terminie od IV 2013r. - XII 2013r.
5	ŚRÓDMIEŚCIE Centrum II	Piotrkowska 118	2	1 000 zł	Handel* 7,85 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe* 7,14 zł; *patrz uwagi ;	33,36	10U	--	2	I piętro - prawa oficyna parter	inst. elektryczna; wc; inst. wod- kan;		Miasto Łódź obręb-S-6 działka-255 KW-90930	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Centrum II” ul. Dowborczyków 5	Protokół z opisem prac koniecznych do wglądu w pok.103 w Wydziale Budynków i Lokali, bądź w siedzibie Administracji Nieruchomościami. Koszty poniesione na remont i adaptację loklau przez przyszłego użytkownika nie podlegają zwrotowi. *UWAGA: Przeznaczenie lokalu: - prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji, - galerii sztuki, księgarń i antykwariatów. Remont na ul.Piotrkowskiej od Pasażu Rubinsteina do ul.Zamenhofa planowany jest w terminie od IV 2013r. - XII 2013r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURS OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT UPŁYWA W DNIU 12.02.2013

Lp.	Dzielnica Administracyjna	Adres Lokalu	Strefa	Wadium	Obowiązująca działalność stawka wywoł./m2 (netto)	Powierzchnia lokalu [m ²]		Wysokość lokalu [m]	Ilość pomieszczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne		Właściciel budynku obręb działka KW		Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1		2	3	4	5	6		7	8	9	10		11		12
6	ŚRÓDMIEŚCIE Centrum II	Piotrkowska 118	2	500 zł	Handel* 7,85 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe* 7,14 zł; *patrz uwagi ;	7,04	15U	--	1	parter - front wejście do lokalu z klatki schodowej	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod- kan;		Miasto Łódź obręb-S-6 działka-255 KW-90930	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Centrum II” ul. Dowborczyków 5	Lokal w dobrym stanie technicznym. Koszty poniesione na remont i adaptację loklau przez przyszłego użytkownika nie podlegają zwrotowi. *UWAGA: Przeznaczenie lokalu: - prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji, - galerii sztuki, księgarń i antykwariatów. Remont na ul.Piotrkowskiej od Pasażu Rubinsteina do ul.Zamenhofa planowany jest w terminie od IV 2013r. - XII 2013r.
7	ŚRÓDMIEŚCIE Centrum II	Piotrkowska 118	2	1 000 zł	Handel* 7,85 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe* 7,14 zł; *patrz uwagi ;	20,60	13U	2,95	1	parter - prawa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod- kan;		Miasto Łódź obręb-S-6 działka-255 KW-90930	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Centrum II” ul. Dowborczyków 5	Lokal w dobrym stanie technicznym. Koszty poniesione na remont i adaptację loklau przez przyszłego użytkownika nie podlegają zwrotowi. *UWAGA: Przeznaczenie lokalu: - prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji, - galerii sztuki, księgarń i antykwariatów. Remont na ul.Piotrkowskiej od Pasażu Rubinsteina do ul.Zamenhofa planowany jest w terminie od IV 2013r. - XII 2013r.
8	ŚRÓDMIEŚCIE Centrum II	Piotrkowska 118	2	1 500 zł	Handel* 7,85 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe* 7,14 zł; *patrz uwagi ;	39,04	16U	3,77	1	parter - lewa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; inst. wod-kan;		Miasto Łódź obręb-S-6 działka-255/7 KW-90930/9	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Centrum II” ul. Dowborczyków 5	Lokal w dobrym stanie technicznym. *UWAGA: Przeznaczenie lokalu: - prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji, - galerii sztuki, księgarń i antykwariatów. Remont na ul.Piotrkowskiej od Pasażu Rubinsteina do ul.Zamenhofa planowany jest w terminie od IV 2013r. - XII 2013r.
9	ŚRÓDMIEŚCIE Centrum II	Piotrkowska 118	2	1 000 zł	Handel* 7,85 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe* 7,14 zł; *patrz uwagi ;	17,66	14U	3,2	1	parter - prawa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod- kan;		Miasto Łódź obręb-S-6 działka-255 KW-90930	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Centrum II” ul. Dowborczyków 5	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian i sufitu do uzupełnień na pow. 0,60x2,00 i malowania. Koszty poniesione na remont i adaptację loklau przez przyszłego użytkownika nie podlegają zwrotowi. *UWAGA: Przeznaczenie lokalu: - prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji, - galerii sztuki, księgarń i antykwariatów. Remont na ul.Piotrkowskiej od Pasażu Rubinsteina do ul.Zamenhofa planowany jest w terminie od IV 2013r. - XII 2013r.
10	ŚRÓDMIEŚCIE Nowe Miasto	Piotrkowska 17	2	1 500 zł	Biuro* 29,2 zł; Handel* 7,85 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe* 7,14 zł; *patrz uwagi ;	93,28 w tym części wspólne 28,74	39U	3,65	5	I piętro - poprzeczna oficyna	inst. elektryczna; wc - wspólne na korytarzu; c.o; inst. wod- kan;		Miasto Łódź obręb-S-1 działka-312/2 KW-1769	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Nowe Miasto” ul. Piotrkowska 17	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian i sufitów do przetarcia przed pracami malarskimi, - wykładzina dywanowa do usunięcia, - stolarka drzwiowa do malowania, - osprzęt elektryczny do wymiany. *UWAGA: Przeznaczenie lokalu: - prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji, - galerii sztuki, księgarń i antykwariatów. Toczy się postępowanie wyjaśniające stan prawny nieruchomości.
11	ŚRÓDMIEŚCIE Nowe Miasto	Piotrkowska 20	0	10 000 zł	Handel* 50,56 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe* 14,67 zł; Gastronomia* 19,27 zł; *patrz uwagi ;	133,81	1U	--	11	parter - front	inst. elektryczna; wc; inst. wod- kan; inst. gazowa;		Miasto Łódź obręb-S-1 działka-326 KW-5836	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Nowe Miasto” ul. Piotrkowska 17	Lokal wymaga przeprowadzenia szeregu prac remontowych. Protokół z opisem prac koniecznych do wglądu w siedzibie Administracji Nieruchomościami oraz w UMŁ pok.103. *UWAGA: Przeznaczenie lokalu: - prowadzenie działalności handlowo-usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji, - galerii sztuki, księgarń i antykwariatów.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURS OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT UPŁYWA W DNIU 12.02.2013

Lp.	Dzielnica	Administracja	Adres Lokalu	Strefa	Wadium	Obowiązująca działalność stawka wywoł./m2 (netto)	Powierzchnia lokalu [m ²]		Wysokość lokalu [m]	Ilość pomieszczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne		Właściciel budynku obręb działka KW		Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1			2	3	4	5	6		7	8	9	10		11		12
12	ŚRÓDMIEŚCIE	Nowe Miasto	Próchnika 4	2	1 500 zł	Handel* 7,85 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe* 7,14 zł; *patrz uwagi ;	40,50	2U	2,9	2	parter - lewa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod- kan;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-300/5 KW-52566	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Nowe Miasto” ul. Piotrkowska 17	Lokal do remontu w zakresie: - do odwilgocenia ściana oraz wymiana płyty kartonowo-gipsowej w pom.1, - drzwi wejściowe do malowania i spasowania, - okno szt.1 do wymiany. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. *UWAGA: Przeznaczenie lokalu: - prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji, - galerii sztuki, księgarń i antykwariatów.
13	ŚRÓDMIEŚCIE	Nowe Miasto	Próchnika 5		5 000 zł	Handel* 14,46 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe* 8,08 zł; Gastronomia* 10,13 zł; *patrz uwagi ;	70,13	4U	4,3	6	parter - front wejście do lokalu bezpośrednio z ulicy oraz od strony podwórza	inst. elektryczna; wc; inst. wod- kan;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-146/3 KW-95402 6600	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Nowe Miasto” ul. Piotrkowska 17	Lokal w dobrym stanie technicznym. *UWAGA: Przeznaczenie lokalu: - prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji, - galerii sztuki, księgarń i antykwariatów, - w lokalu dopuszczamy prowadzenie działalności gastronomicznej typu "klubokawiarnia", z zastrzeżeniem iż działalność nie może stanowić uciążliwości dla mieszkańców pobliskich posesji. W przypadku uzasadnionych skarg mieszkańców na prowadzoną w lokalu działalność, umowa najmu zostanie rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.