Dnia 11 stycznia 2013 r., w związku z postępowaniem na wybór partnera prywatnego do budowy stadionu przy al. Piłsudskiego 138 w Łodzi, do Urzędu Miasta Łodzi wpłynęły pytania, na które Podmiot Publiczny udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie 1. cyt.

„W obecnym postępowaniu nie jest jednoznacznie zdefiniowana wysokość udziału w finansowaniu obiektu ze strony Podmiotu Publicznego. Czy wysokość tego udziału należy założyć w oparciu o dane z poprzedniego postępowania PPP (z dnia 19.02.2012)? Prosimy o podanie jak wysoki będzie udział w finansowaniu obiektu ze strony Podmiotu Publicznego."

Odpowiedź:

Wysokość wkładu własnego podmiotu publicznego to sto milionów złotych, co jest zgodne z Wieloletnią Prognozą Finansową miasta Łodzi.

Pytanie 2. cyt.

„W uzupełnieniu pytania numer 1: W którym okresie realizacji obiektu i w jakiej procentualnej wysokości będą dokonywane płatności ze strony Podmiotu Publicznego wynikające z zadeklarowanego udziału Podmiotu Publicznego?"

Odpowiedź:

Wkład własny podmiotu publicznego będzie wniesiony na etapie budowy. Szczegółowy harmonogram przekazania wkładu własnego przez podmiot publiczny zostanie ustalony w trakcie negocjacji i będzie opisany w Warunkach Partnerstwa Publiczno – Prywatnego, po zakończeniu etapu negocjacji.

Pytanie 3. cyt.

„W nawiązaniu do Sekcji VI.2) Pkt. 4.6) i informacji o okolicznościach uzasadniających odwołanie postępowania: w której fazie postępowania PPP będą definitywnie zagwarantowane środki na finansowy wkład własny Podmiotu Publicznego w przedsięwzięcie?"

Odpowiedź:

Środki na wkład własny podmiotu publicznego są zabezpieczone w Uchwale Nr LIV/1119/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 grudnia 2012 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Łodzi.

Pytanie 4. cyt.

„W nawiązaniu do Sekcji VI.2) Pkt. 4.7) i informacji o okolicznościach uzasadniających odwołanie postępowania: Prosimy o dokładniejsze wyjaśnienie tego punktu. Oznacza to, że nie jest jeszcze wyjaśnione czy nieruchomość ta w celu realizacji tego przedsięwzięcia może być przekazana Partnerowi Prywatnemu czy też nie jest tylko ostatecznie ustalona forma i warunki przekazania nieruchomości Partnerowi Prywatnemu?"

Odpowiedź:

Poprzez brak możliwości przekazania nieruchomości partnerowi prywatnemu w celu realizacji przedsięwzięcia należy rozumieć wszelkie przeszkody formalno-prawne, które mogą pojawić się w trakcie prowadzonego postępowania i uniemożliwić przekazanie nieruchomości partnerowi prywatnemu w celu realizacji przedsięwzięcia, a w szczególności:

- odmowa udzielenia zgody przez Radę Miejską w Łodzi na przekazanie nieruchomości partnerowi prywatnemu na warunkach uzgodnionych w trakcie negocjacji
- nieuzyskanie przez Miasto Łódź faktycznego władztwa nad nieruchomością.

Pytanie 5. cyt.

„W uzupełnieniu pytania numer 4: W której fazie postępowania PPP będą definitywnie podane do wiadomości zasady przekazania nieruchomości Partnerowi Prywatnemu w celu realizacji tego przedsięwzięcia?"

Odpowiedź:

Zasady przekazania nieruchomości partnerowi prywatnemu zostaną ustalone w trakcie negocjacji z kandydatami i opisane w Warunkach Partnerstwa Publiczno – Prywatnego, po zakończeniu etapu negocjacji.

Pytanie 6. cyt.

„W obecnym postępowaniu w „Opisie potrzeb i wymagań Podmiotu Publicznego", Rozdział VI. Pkt. 4.1, w ramach „Informacji ogólnych" odnośnie zakładanych parametrów stadionu piłkarskiego Pkt. 7, bardzo ogólnie określony jest zakres realizacji towarzyszącej infrastruktury, która to ma rozwiązywać wszelkie kolizje wynikające z tej realizacji, uwzględniający jednocześnie włączenie się do planowanej, bliżej nie sprecyzowanej na tym etapie, przebudowy układu drogowego ze strony partnera Publicznego, Potrzebny jest konkretny opis granicy pomiędzy zakresem prac Partnera Prywatnego i Partnera Publicznego (np. odnośnie wcześniej wspomnianej realizacji kładki dla pieszych ponad al. Piłsudskiego). W której fazie postępowania PPP będzie można otrzymać te dane?"

Odpowiedź:

Zakres inwestycji przebudowy układu drogowego wokół stadionu na al. Piłsudskiego 138 został określony w Opisie Potrzeb i Wymagań, będącym częścią Ogłoszenia w postępowaniu. Zadaniem partnera prywatnego będzie włączenie się do projektowanego przez Zarząd Dróg i Transportu układu drogowego wokół stadionu. Kładka nad al. Piłsudskiego nie jest wymogiem stawianym przez podmiot publiczny jako część partnerstwa. Podmiot publiczny udostępni dokumentację przebudowy układu drogowego na etapie negocjacji pod warunkiem odebrania dokumentacji wraz z prawami autorskimi do niej od Wykonawcy. Wykonawca dokumentacji przebudowy układu drogowego jest na podstawie aktualnej umowy zobowiązany do jej ukończenia do dnia 29 marca 2013 r.

Pytanie 7. cyt.

„W obecnym postępowaniu w „Opisie potrzeb i wymagań Podmiotu Publicznego", Rozdział IV. Pkt. 4.2 w ramach „Informacji o inwestycjach towarzyszących" nie jest wymieniona budowa parkingu otwartego przy ul. Sępiej (w porównaniu do poprzedniego postępowania). Czy realizacja tego przedsięwzięcia ze strony Podmiotu Publicznego będzie miała miejsce?"

Odpowiedź:

Opracowywana przez Zarząd Dróg i Transportu dokumentacja projektowa na przebudowę układu drogowego wokół istniejącego stadionu przy al. Piłsudskiego 138 obejmuje również parking pomiędzy ul. Sępią i Widzewską. Jednakże z uwagi na nieuregulowaną sytuację prawną jednej z działek budowa parkingu może nie zostać zrealizowana. Jednocześnie informujemy, że realizacja przebudowy układu drogowego jest inwestycją towarzyszącą nie będącą częścią Przedsięwzięcia i nie jest objęta partnerstwem.

Agnieszka Sińska - Głowacka	
Małgorzata Belta	
Luiza Staszczak – Gąsiorek	
Longina Lefik	
Agnieszka Graszka	
Artur Rakowski	
Tomasz Głuszczak	
Anna Czekała	
Wiesław Makal	
Magdalena Kosiada – Sylburska	
Marek Lisiak	
Dariusz Chmiel	
Adam Janicki	
Magdalena Bednarek	
Anna Litman - Zawadzka	
Emilia Kołodziej	
Marcin Idczak	