

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu
nieruchomości położonych w Łodzi przy alejach: Marszałka Józefa Piłsudskiego
bez numeru / Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza bez numeru i Marszałka
Józefa Piłsudskiego 79/87**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy alejach: Marszałka Józefa Piłsudskiego bez numeru / Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza bez numeru i Marszałka Józefa Piłsudskiego 79/87, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 4/4 i 5/1, w obrębie W-26, o łącznej powierzchni 14926 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00116171/9 i LD1M/00092200/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEPREZYDENT MIASTA

[Podpis]
11.01.2013

p.o. DYREKTORA

[Podpis]
Aneta Wykin

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest

Prezydent Miasta Łodzi

PODINSPEKTOR

[Podpis]
Marcin Zadożny
09.01.2013

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Zbывания Неручности, Господарычых

[Podpis]
Katarzyna Sobańska
09.01.2013 r.

p.o. DYREKTORA
Wydziału Majatku Miasta

[Podpis]
Agnieszka Graszka
11.01.2013 r.

Monika Witczak
RADCA PRAWNY
Łd-S-154

[Podpis]
11.01.2013

Uzasadnienie

Nieruchomości położone w Łodzi przy alejach: Marszałka Józefa Piłsudskiego bez numeru / Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza bez numeru i Marszałka Józefa Piłsudskiego 79/87, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 4/4 i 5/1 w obrębie W-26, o łącznej powierzchni 14926 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste LD1M/00116171/9 i LD1M/00092200/7, stanowią własność Miasta Łodzi.

Ww. działki powstały w wyniku podziału, celem którego było utworzenie terenu inwestycyjnego oraz poszerzenie ulic: Alei Marszałka Józefa Piłsudskiego, Alei Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza i Zbiorczej (w celu przebudowy układu komunikacyjnego).

Działka nr 5/1 jest zabudowana trzema budynkami handlowo-usługowymi, tj.:

- parterowym budynkiem z poddaszem usługowym, który usytuowany jest w pierzei Alei Marszałka Józefa Piłsudskiego; budynek posiada podwórko wydzielone betonowym prefabrykowanym ogrodzeniem z dwiema metalowymi bramami oraz furtką. W budynku funkcjonują 3 sklepy oraz biuro firmy,
- wolnostojącym parterowym budynkiem, w którym funkcjonuje hurtownia metali kolorowych,
- wolnostojącym parterowym budynkiem, który obecnie nie jest wynajęty.

Najemcy gminnych lokali użytkowych mają wydać te lokale miastu w terminie do dnia 31 marca 2013 r.

Działka nr 4/4 jest niezabudowana.

Dla przedmiotowych nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 27 października 2010 r., obejmuje te nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem MW – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej – obejmujące tereny zarówno o zabudowie zwartej, jak i w strukturach rozluźnionych – osiedlowych.

Biuro Architekta Miasta wskazuje funkcję usługowo – mieszkaniową wielorodzinną, jako właściwą dla realizacji zabudowy na nieruchomości. Przez funkcję usługową na tym terenie należy rozumieć funkcję biurową lub hotelową, które powinny być realizowane od strony skrzyżowania Alei Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza z Aleją Marszałka Józefa Piłsudskiego, czyli w zachodniej części nieruchomości. Funkcja mieszkaniowa powinna być realizowana w jej części wschodniej.

Wartość nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacji szacunkowym na kwotę **9 192 000 zł** (słownie: dziewięć milionów sto dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych), w tym wartość gruntu wynosi **8 199 000 zł**.

Stosownie do postanowień uchwały nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania, użyczenia oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego nr 115, poz. 1113, z późn. zm.), zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 300 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Rada Osiedla „Stary Widzew” nie zajęła stanowiska w sprawie sprzedaży wyżej wymienionych nieruchomości.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanej na wstępie nieruchomości.

p.o. DYREKTORA
Zdziału Majątku Miasta
A. Graszka
Agnieszka Graszka

Ogłoszenie

PODINSPEKTOR
M. Zadożny
Marcin Zadożny
06.06.2013

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Zbywania Nieruchomości Gospodarczych
K. Sobańska
Katarzyna Sobańska

Nieruchomość zabudowana przeznaczona do zbycia w drodze przetargu

