Druk nr 34/2013
Projekt z dnia 25 stycznia 2013 r.

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 12 lat, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicach: płk. Jana Kilińskiego 188 i ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 15, na rzecz Romana Stępnia, Małgorzaty Jałkiewicz – Hoffmann prowadzących Szkołę Mistrzostwa Sportowego im. Kazimierza Górskiego Liceum Ogólnokształcące.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 12 lat, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicach: płk. Jana Kilińskiego 188 i ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 15, na rzecz Romana Stępnia, Małgorzaty Jałkiewicz – Hoffmann prowadzących Szkołę Mistrzostwa Sportowego im. Kazimierza Górskiego Liceum Ogólnokształcące, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach 161, 164/4, 164/5, 164/6, w obrębie W-25, o łącznej powierzchni 7 722 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste Nr LD1M/00089842/5 i KW LD1M/00126698/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA ŁODZI
Hanna Zdanowska

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Tomasz KACPRZAK

WICEPREZYDENT MIASTA
17.01.2013
Agnieszka Nowak

p.o. DYREKTORA
Departamentu
Gospodarowania Majątkiem
Anna Wykin

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

PODINSPEKTOR
H. Kopera
Małgorzata Kopera
17.01.2013 r.

p.o. KIEROWNIKA ODDZIAŁU
ds. Dzierżaw II
Katarzyna Lelik-Fraszczyk
17.01.13

RADCA PRAWNY
Maria Kr[illegible]
Łd-Ek-45
2013.01.17

p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta
Adam [illegible]
17.01.2013

Uzasadnienie:

Miasto Łódź wydzierżawiło grunty położone między ulicami: Milionową 12, Kilińskiego 188, Tymienieckiego 25 i Tymienieckiego bez numeru, stanowiące tereny dawnej fabryki Scheiblera i zakładów UNIONTEX – które tworzyły dawny kompleks sportowy KS „Włókniarz" na rzecz Romana Stępnia i Małgorzaty Jałkiewicz - Hoffmann w celu prowadzenia działalności sportowej m.in. Szkoły Mistrzostwa Sportowego.

Działki nr 164/2 i 164/3, w obrębie geodezyjnym W-25, o powierzchni 86 368 m^2, wydzierżawiono na okres 25 lat w drodze pisemnego przetargu nieograniczonego. Zwaloryzowany miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 15 031,86 zł netto.

Znajdujące się wewnątrz kompleksu działki nr 164/4, 164/5, 164/6 i 161 o łącznej pow.7 722m^2 z uwagi na nieuregulowany stan prawny wydzierżawiono w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat. W latach kolejnych kontynuowano umowy. Na przedmiotowej nieruchomości znajdują się m.in. pozostałości bocznicy kolejowej i ogrodzenie terenu (dz. nr 161), hydrofornia i urządzenia infrastruktury elektrycznej (dz. nr 164/4), boisko do siatkówki plażowej przykryte halą konstrukcji namiotowej (dz. nr 164/6) oraz asfaltowa i betonowa droga wewnętrzna (dz. nr 164/5). Aktualnie działki zostały skomunalizowane, dlatego też Szkoła Mistrzostwa Sportowego zwróciła się do Wydziału Majątku Miasta o objęcie ich długoletnią umową dzierżawy.

W umowie dzierżawy 25 letniej, dzierżawcy zobowiązali się m.in.: do zadaszenia basenu, dokończenia adaptacji budynku administracyjnego do potrzeb Szkoły Mistrzostwa Sportowego, adaptacji hal sportowych, ocieplenia styropianem elewacji budynku, wymiany szyb na poliwęglan, remontu dachu, urządzenia siłowni, modernizacji zaplecza higieniczno – sanitarnego, renowacji nawierzchni trawiastej boiska głównego, zamontowanie drenażu i instalacji nawadniającej płytę boiska. Z nałożonych obowiązków dzierżawcy wywiązali się, a całość obiektu została zagospodarowana i uporządkowana w należyty sposób.

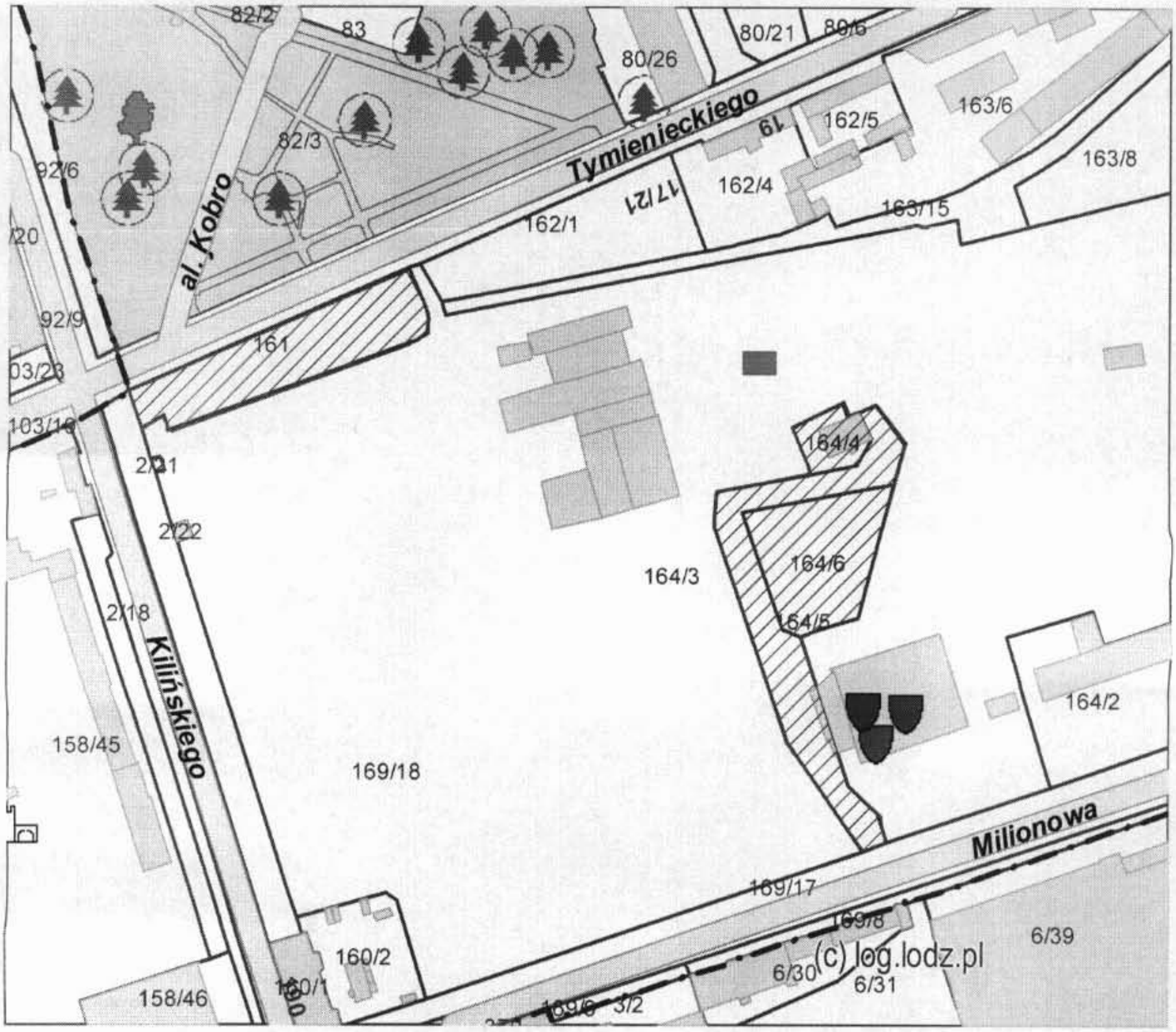
Wobec powyższego Wydział Majątku Miasta przedkłada projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicach: płk. Jana Kilińskiego 188 i ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 15 opisanej w obrębie geodezyjnym W-25 jako działki o nr 164/4, 164/5, 164/6 i 161 o łącznej pow. 7 722m^2 dla których prowadzone są KW LD1M/00089842/5 i KW LD1M/00126698/2 na okres 12 lat, tj. do końca trwania obowiązującej 25 letniej umowy zawartej w dniu 2 sierpnia 1999 r., tj. do dnia 1 sierpnia 2024 r., w drodze bezprzetargowej na rzecz Romana Stępnia, Małgorzaty Jałkiewicz – Hoffmann prowadzących Szkołę Mistrzostwa Sportowego im. Kazimierza Górskiego Liceum Ogólnokształcące.

Stawka miesięczna czynszu dzierżawnego określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 1 300,00 zł.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łodzi", zatwierdzonym uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r., przedmiotowa nieruchomość należy do terenów usług metropolitalnych.

p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta

Adam Chmielewski



▨ - teren przeznaczony do wydzierżawienia