

Druk Nr 47/2013
Projekt z dnia 7 lutego 2013 r.

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia 2013 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej
w Łodzi przy ul. Wołowej 2.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Wołowej 2, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie P-29 jako działka nr 135, o łącznej powierzchni 16518 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00025299/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

WICEPREZYDENT MIASTA

Agnieszka Nowak
Agnieszka Nowak
Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

[Signature]
p.o. DYREKTORA
Działu Majątku Miasta
Gospodarki i Majątkiem
[Signature]
Aneta Włóczyńska

INSPEKTOR

[Signature]
Artur Rakowski
30.01.2013 r.

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Zbywania Nieruchomości Gospodarczych

[Signature]
Katarzyna Sobańska
30.01.2013

p.o. DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta

[Signature]
Agnieszka Gąsicka
30.01.2013 r.

[Signature]
Monika Witozjak
RADCA PRAWNY
Łd-S-154

1.02.2013

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Łodzi przy ulicy Wołowej 2 oznaczona w ewidencji gruntów w obrębie P-29 jako działka nr 135, o powierzchni 16518 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00025299/7, stanowi własność Miasta Łodzi.

Nieruchomość jest zabudowana konstrukcją zadaszenia dawnego kortu tenisowego i pozostałościami utwardzenia terenu oraz trybuny.

Nieruchomość posiada dostęp do sieci: energetycznej, ciepłowniczej, wodociągowej, kanalizacji ogólnospławnej, gazowej i telekomunikacyjnej.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sposób zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łodzi, przyjęte uchwałą XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 27 października 2010 r., zalicza nieruchomość do terenów MW – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – obejmują tereny zarówno o zabudowie zwartej, jak i w strukturach rozluźnionych – osiedlowych. Tereny te obejmują jednocześnie program usług podstawowych, lokalnych centrów terenów rekreacji, zieleni i sportu oraz obsługi komunikacyjnej. Inne elementy programu ogólnomiejskiego, jak działalność gospodarcza i usługowa, dopuszczane być mogą pod warunkiem, że nie powodują kolizji z funkcją podstawową.

Wartość prawa własności została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 5.585,750 zł netto.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr XXXVII/720/08 z dnia 9 lipca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 246, poz. 2218), Nr LI/985/09 z dnia 18 lutego 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 74, poz. 702), Nr XCII/1655/10 z dnia 25 sierpnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 275, poz. 2268), Nr XXV/407/11 z dnia 26 października 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 342, poz. 3406), Nr XLI/806/12 z dnia 6 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2066) i Nr LIII/1109/12 z dnia 5 grudnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 207) zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Rada Osiedla Stare Polesie pozytywnie zaopiniowała sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Miasto nie posiada aktualnie planów inwestycyjnych w stosunku do ww. nieruchomości. Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Wołowej 2.

p.o. DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta
Agnieszka Graszka
Agnieszka Graszka

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Zbywania Nieruchomości Gospodarczych

Katarzyna Subańska
Katarzyna Subańska