

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w dolinie rzeki Sokołówki, obejmującej zachodnią część osiedla Sokołów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1230 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567 oraz z 2013 r. poz. 153) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 7 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w dolinie rzeki Sokołówki, obejmującej zachodnią część osiedla Sokołów.

§ 2. Granice obszaru objętego planem zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów zgodnie z wymogami ładu przestrzennego oraz realizowaną polityką przestrzenną miasta, a w szczególności określenie zasad ochrony środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XIV/237/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w dolinie rzeki Sokołówki, obejmującej zachodnią część osiedla Sokołów.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.



§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

PIERWSZY WICEPREZIDENT MIASTA

Marek Cieślak

p.o. DYREKTORA
Departamentu Architektury i Rozwoju

Agnieszka S.

GŁÓWNY PROJEKTANT

mgr inż. arch. Danuta Lipińska

4.02.2013r.

RADCA PRAWNY
Łd/M-1200

RADCA PRAWNY

Stawomir Klimczak

Marek K.

Łd-6k-45

2015.02.14

02.2013r.

p.o. Zastępcy Dyrektora

Roman Wieszczek

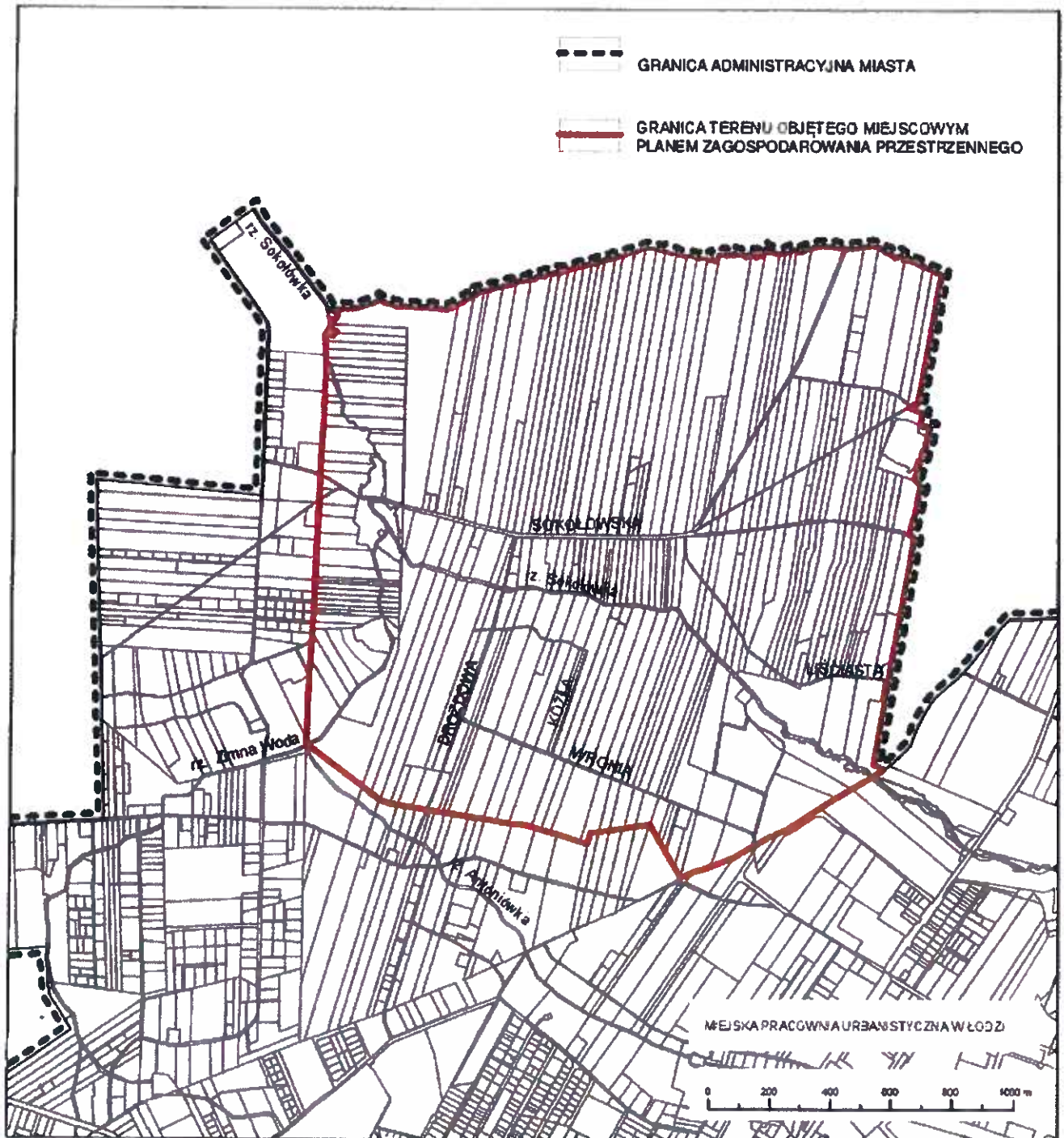
ADW. RZĄDOWY MIASTA

Barbara Jamak

Łd/M-1200

12.02.2013r.

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia



Uzasadnienie

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w dolinie rzeki Sokołówki, obejmującej zachodnią część osiedla Sokołów

Określony w projekcie niniejszej uchwały obszar wyznaczony do sporządzenia planu położony jest w północno-zachodniej części miasta i graniczy bezpośrednio z gminą Zgierz. Powierzchnia obszaru wynosi około 356 ha.

W 2007 r. Rada Miejska w Łodzi, w celu realizacji polityki ochrony walorów przyrodniczo-krajobrazowych doliny rzeki Sokołówki i jej dopływów przed niekontrolowanymi procesami urbanizacji, podjęła pakiet 9 uchwał o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym uchwały Nr XIV/237/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w dolinie rzeki Sokołówki, obejmującej zachodnią część osiedla Sokołów.

Ze względu na planowany przebieg drogi ekspresowej S-14, rozpoczęte ww. uchwałą prace planistyczne zostały wstrzymane w 2008 roku, do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad przebiegu tej trasy oraz uszczegółowienia lokalizacji węzłów i zjazdów.

Obecny końcowy etap procesu przygotowania do realizacji inwestycji drogowej S-14 na odcinku objętym ww. uchwałą pozwala na wyznaczenie niezbędnego korytarza komunikacyjnego oraz zasięgu oddziaływania trasy na tereny sąsiednie, a tym samym umożliwia wznowienie prac nad planem miejscowym.

Ocena stanu zaawansowania wykonanych do tej pory prac planistycznych, aktualności zebranych materiałów a także zakresu zmian przepisów prawa wykazała, że:

- prace nad projektem planu zostały przerwane w początkowej fazie procedury jego sporządzania tj. na etapie zbierania i wstępnej oceny wniosków do planu;
- wnioski, złożone zarówno przez organy, instytucje jak i podmioty indywidualne, ze względu na znaczny upływ czasu, w części uległy dezaktualizacji;
- ponowienia wymaga przeprowadzenie inwentaryzacji terenowej, ze względu na pojawienie się nowych elementów zagospodarowania i podziałów nieruchomości, wydane zostały również nowe decyzje administracyjne dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenu;
- zmieniły się dokumenty strategiczne miasta, w szczególności w 2010 r. powstała nowa edycja Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi;
- zmieniły się przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie procedury sporządzania planów miejscowych, mające wpływ na ostateczny kształt planu.

Mając na uwadze powyższe okoliczności należy stwierdzić, że podjęcie nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu oraz uchylenie uchwały dotychczasowej nie narusza prowadzonej przez Miasto polityki przestrzennej i realizowanego harmonogramu prac planistycznych, a z punktu widzenia poprawności proceduralnej jest zasadne.

p.o. Zastępcy Dyrektora

Roman Wieszczyk