

Załącznik
do zarządzenia Nr **3252**/VI/12
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia **2 listopada** 2012 r.

WARUNKI PRZETARGU

§ 1. Przetarg na wydzierżawienie części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Odyńca 51-61, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie G-16 jako części działki nr 73/15, dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1M/00022701/8, zabudowanej wiatą garażową wraz z przyległym terenem towarzyszącym utwardzonym, przeprowadza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego (licytacji).

§ 2. 1. Wiatą garażową znajdującą się na opisanej w §1 nieruchomości, stanowi część kompleksu 94 wiat garażowych o łącznej powierzchni 2374 m², związanych trwale z gruntem, połączonych ze sobą, usytuowanych na części działek ewidencyjnych o numerach 73/42, 73/15, 73/14, 73/13, 73/12, 73/11, 73/10, w obrębie G-16, jest określona na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszych „Warunków przetargu”.

2. Przetarg będzie odbywał się tylko w odniesieniu do jednego stanowiska przeznaczonego na wiatę garażową wraz z przyległym terenem towarzyszącym utwardzonym.

3. Użytkowanie wiaty będzie się odbywało na podstawie umowy dzierżawy zawartej po rozstrzygnięciu przetargu. Umowa zostanie zawarta do 31.12.2013r., kiedy to upływa termin umów dzierżaw zawartych z pozostałymi użytkownikami wiat zlokalizowanych na tym terenie.

§ 3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 i 951) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 27 października 2010 r. zalicza tę nieruchomość do terenów oznaczonych symbolem MW - o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

§ 4. 1. Wysokość wywoławcza czynszu dzierżawnego jednego stanowiska wynosi **54,30 zł** (słownie: pięćdziesiąt cztery złote trzydzieści groszy) netto.

2. Wadium wynosi **100 zł** (słownie: sto złotych).

3. Postąpienie wynosi nie mniej niż **5 zł** (słownie: pięć złotych).

4. Czynsz dzierżawny stanowi cena netto osiągnięta w przetargu plus VAT wg obowiązujących przepisów.

5. Ustalony w wyniku przetargu czynsz dzierżawny płatny jest do 10-go każdego miesiąca z góry.

6. Czynsz dzierżawny jest waloryzowany zgodnie z § 5 zarządzenia Nr 2127/V/08 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 10 lipca 2008 r. w sprawie stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe, których Miasto Łódź jest właścicielem lub posiadaczem, oddawane w dzierżawę na okres nie dłuższy niż trzy lata, zmienionego zarządzeniem Nr 145/VI/11 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 4 lutego 2011 r.

§ 5. Warunkiem udziału w przetargu jest:

- 1) przedłożenie w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu przez zainteresowane podmioty dowodu **wpłaty wadium** w pieniądzu w wysokości określonej w § 4 ust. 2 "Warunków przetargu"; wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Łodzi w Getin Noble Bank S.A. w Łodzi – **nr rachunku 35 1560 0013 2026 0000 0026 0017**;
- 2) **pobranie numeru** upoważniającego do udziału w licytacji w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu;
- 3) przedłożenie danych dotyczących: imienia, nazwiska i adresu osoby zainteresowanej oraz numeru identyfikacji podatkowej NIP albo nazwy firmy oraz siedziby, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą wyciągu o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; w przypadku pełnomocnictw – przedłożenie pełnomocnictwa w formie pisemnej;
- 4) przedłożenie pisemnego oświadczenia o tym, iż zapoznali się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, warunkami przetargu, projektem umowy dzierżawy i je akceptują.

§ 6. 1. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

2. Przetarg jest ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje wyższy czynsz dzierżawny od wywoławczego o jedno postąpienie.

§ 7. Wadium upoważnia do wzięcia udziału w licytacji wyłącznie w stosunku do nieruchomości, na które zostało wpłacone.

§ 8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

§ 9. Wadium wpłacone przez inne osoby zostanie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

§ 10. Z uczestnikiem, ustalonym w wyniku przetargu jako dzierżawca nieruchomości, zostanie zawarta – po upływie 7 dni od daty przetargu - umowa dzierżawy.

§ 11. Jeżeli dzierżawca ustalony w wyniku przetargu uchyli się od zawarcia umowy w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, Miasto Łódź odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

§ 12. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

Załącznik do warunków przetargu



- teren stanowiący przedmiot przetargu