Druk Nr 75/2013
Projekt z dnia 28 lutego 2013r.

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ulicy Rajdowej 12.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567 oraz z 2013 r. poz. 153), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Rajdowej 12, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie geodezyjnym P-26 jako działka nr 39/57 o powierzchni 864 m^2, uregulowanej w księdze wieczystej KW LD1M/00117873/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

WICEPREZYDENT MIASTA
Agnieszka Nowak
26.02.2013r.

p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA
Wydziału Gospodarowania Majątkiem
Anna Wykin

p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta
Marek Jóźwiak
25.02.13r.

INSPEKTOR
mgr inż. Dorota Krupińska
21.02.2013r.

KIEROWNIK ODDZIAŁU
ZBYWANIA NIERUCHOMOŚCI MIESZKANIOWYCH
mgr Adriana Piwowarczyk
21.02.2013r.

Monika Witczak
RADCA PRAWNY
Ld-S-154
25.02.2013

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Łodzi przy ulicy Rajdowej 12 uregulowana jest w księdze wieczystej LD1M/00117873/7 i oznaczona jest w rejestrze ewidencji gruntów jako działka nr 39/57 w obrębie geodezyjnym P-26 o powierzchni 864 m².

Nieruchomość zabudowana jest częścią pawilonu handlowego, jednokondygnacyjnego, o konstrukcji szkieletowej, powierzchni użytkowej 806,46 m^2, powierzchni zabudowy 905 m^2, z czego na działce nr 39/57 znajduje się część budynku o powierzchni zabudowy 594 m^2, pozostała część zlokalizowana jest na działkach nr: 39/49, 39/51, 39/53, 39/55, 39/59 i 39/60, będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski". Według opinii rzeczoznawcy obiekt jest w stanie technicznym zadawalającym, po modernizacji na przełomie 2006/2007 r.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjętym uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r. ww. nieruchomość znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem MW – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, obejmujące tereny zarówno o zabudowie zwartej, jak i w strukturach rozluźnionych – osiedlowych. Tereny te obejmują jednocześnie program usług podstawowych, lokalnych centrów rekreacji, zieleni i sportu oraz obsługi komunikacyjnej. Inne elementy programu ogólnomiejskiego, jak działalność gospodarcza i usługowa, dopuszczone być mogą pod warunkiem, że nie powodują kolizji z funkcją podstawową.

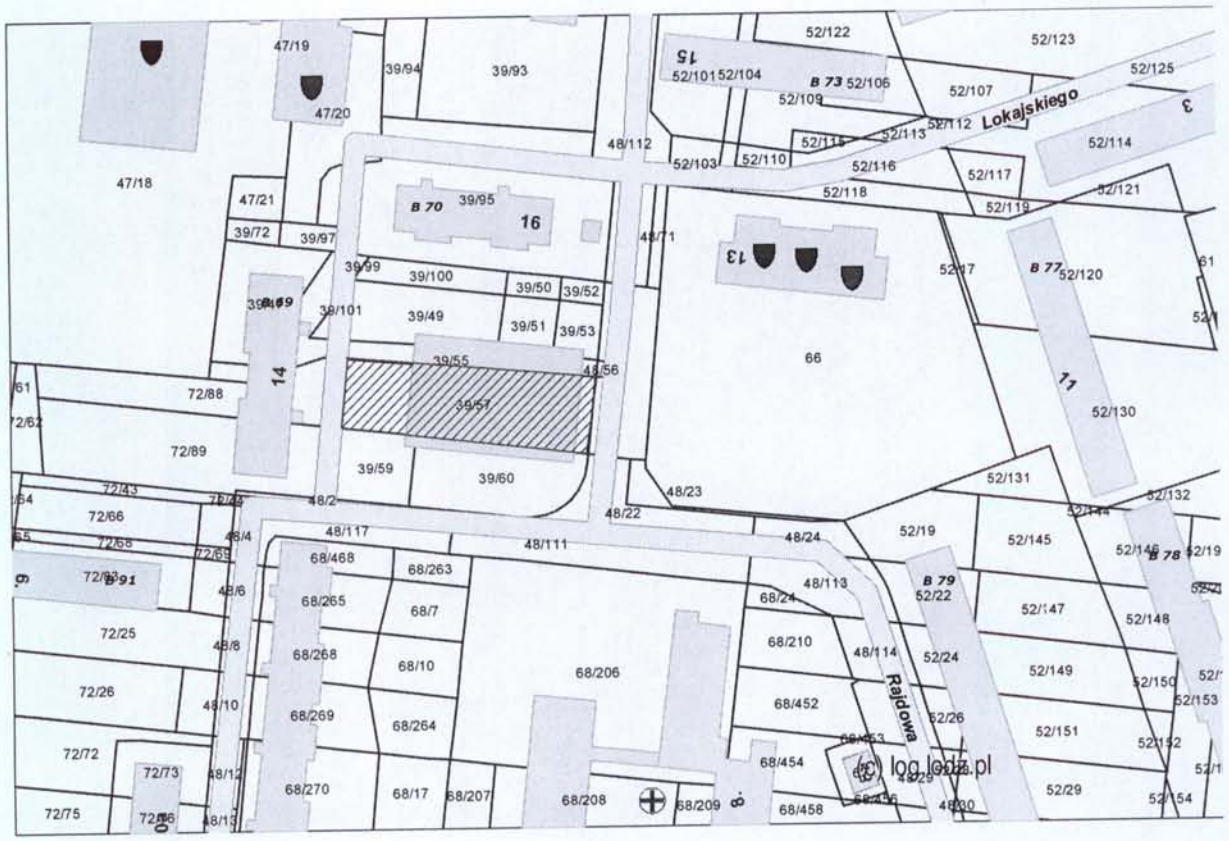
Zarząd Osiedla Karolew - Retkinia Wschód pozytywnie zaopiniował zbycie ww. nieruchomości w drodze przetargu.

Wartość nieruchomości zabudowanej została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 625 000 zł, w tym wartość gruntu na kwotę 265 000 zł.

Biorąc pod uwagę powyższe, przedkładam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej częścią pawilonu handlowego, położonej w Łodzi przy ulicy Rajdowej 12.

p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta
Marek Jóźwiak

INSPEKTOR
mgr inż. Dorota Krupińska
21.02.2013 r.


47/19
39/94
39/93
47/20
47/18
47/21
39/72
39/97
B 70
39/95
16
39/99
39/100
39/50
39/52
39/101
39/49
39/51
39/53
39/55
48/56
39/57
14
72/88
72/89
39/59
39/60
72/43
72/66
48/2
48/4
48/117
48/111
72/68
72/69
68/468
68/263
68/265
68/7
72/25
48/8
68/268
68/10
68/206
72/26
48/10
68/269
68/264
72/72
72/73
48/12
68/270
68/17
68/207
68/208
68/209
72/75
48/13
48/112
52/101
52/104
B 73
52/106
52/109
52/103
52/110
52/115
52/113
52/112
Lokajskiego
52/116
52/118
52/122
52/123
52/125
52/107
52/114
52/117
52/121
52/119
48/71
13
66
52/120
B 77
52/130
11
48/23
48/22
48/24
52/19
52/131
52/132
52/145
52/146
B 78
48/113
68/24
B 79
52/22
52/147
52/148
68/210
48/114
52/24
52/149
52/150
68/452
52/26
52/151
52/152
68/454
68/458
48/29
52/29
52/154
Rajdowa
log.lodz.pl