

PREZYDENT MIASTA ŁÓDZI

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnego lokalu użytkowego, stanowiących własność Miasta Łodzi.

Przetarg ustny (licytacja) odbędzie się w dniu 17 maja 2013 roku o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, w Małej Sali Obrad – I piętro.

Przedmiotem przetargu są lokale objęte wykazem publikowanym na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi w dniach 05 - 25 lipca 2012 r.

Lp.	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej	Obręb, nr działki, pow. działki [m ²]	Powierzchnia lokalu [m ²] udział w częściach wspólnych nieruchomości	Struktura lokalu usytuowanie lokalu w budynku	Cena wywoławcza (lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchom.) [zł]	Proporcje ceny lokalu i udziału w gruncie zachodzące w cenie wywoławczej [%]	Wadium [zł]	Minimalna kwota postąpienia [zł]	Administracja Nieruchomościami
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	ul. Piotrkowska 68 lokal mieszkalny nr 12 KW LD1M/00055640/2	S-06 44/7 891	85,77 0,044	2 pokoje w amfiladzie, kuchnia, łazienka, korytarz. ----- budynek lewej oficyny - I piętro	351 350	88,94 ----- 11,06	35 000	3 600	Administracja Nieruchomościami Łódź- Śródmieście „Centrum F” Łódź ul. Piotrkowska 86 tel. 42/631 00 29

2.	ul. Nawrot 30 lokal mieszkalny nr 13 KW LD1M/00061268/5	S-06 288/3 165	111,96 0,250	6 pokoi, kuchnia, łazienka, wc, pom. pomoc., 3 przedpokoje. ----- budynek lewej oficyny - II piętro	278 500	88,51 ----- 11,49	30 000	2 800	Administracja Nieruchomościami Łódź- Śródmieście „Centrum II” Łódź ul. Dowborczyków 5 tel. 42/253-64-19
3.	ul. Łąkowa 10 lokal mieszkalny nr 8 KW LD1M/00060594/2	P-20 10/1 792	86,80 0,032	2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. ----- budynek frontowy - III piętro	246 000	94,63 ----- 5,37	25 000	2 500	Administracja Nieruchomościami Łódź- Polesie „Radwańska” ul. Radwańska 31 Łódź tel. 42/637 27 36
4.	ul. Ludwika Zamenhofs 17 lokal mieszkalny nr 22/23 KW LD1M/00055636/1	P-20 151/1 549	84,65 0,058	3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój. ----- budynek prawej oficyny - parter	137 500	85,74 ----- 14,26	15 000	1 400	Administracja Nieruchomościami Łódź- Polesie „Radwańska” Łódź ul. Radwańska 31 tel. 42/637 27 36
5.	ul. Północna 55 lokal mieszkalny nr 28 KW LD1M/00088478/5	S-2 23/17 393	89,81 0,096	3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój ----- budynek frontowy - III piętro	193 540	88,10 ----- 11,90	20 000	2 000	Administracja Nieruchomościami Łódź- Śródmieście „Kamińskiego” ul. Kamińskiego 6 tel. 42/679 16 11

6.	ul. dr. Adama Próchnika 17 lokal mieszkalny nr 44 KW LD1M/00088903/4	S-1 50/3 1730	96,22 0,034	3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój. ----- budynek prawej oficyny - III piętro	193 500	78,37 ----- 21,63	20 000	2 000	Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto” Łódź, ul. Piotrkowska 17 tel. 42/633 56 10
7.	ul. dr. Adama Próchnika 17 lokal użytkowy „U” KW LD1M/00088903/4	S-1 50/3 1730	105,70 0,037	9 pomieszczeń ----- budynek frontowy - parter	256 950	82,27 ----- 17,73	25 000	2 600	Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto” Łódź, ul. Piotrkowska 17 tel. 42/633 56 10

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium** w wysokości podanej w tabeli jw., - na konto Urzędu Miasta Łodzi **GETIN NOBLE Bank S. A. w Warszawie, Oddział w Łodzi** numer konta: **35 1560 0013 2026 0000 0026 0017.**

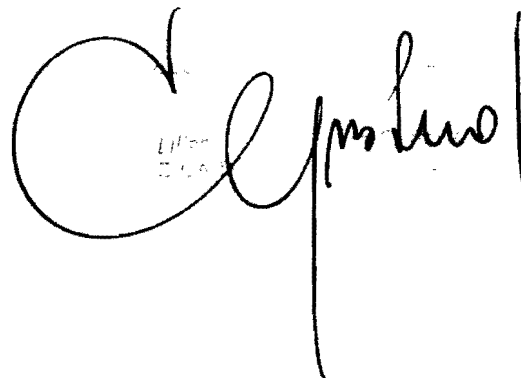
1. Termin **wpłacenia wadium** upływa z dniem **13 maja 2013r.**
2. Osoby, które wpłaciły wadium winny zgłosić się do Wydziału Praw do Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi ul. Piotrkowska 104, II piętro, pokój 261 A (tel. 0-42 638-47-55) w celu pobrania numerka upoważniającego do wzięcia udziału w przetargu oraz w celu **zapoznania się z warunkami uczestnictwa w przetargu i regulaminem przetargu.**
3. Podmioty wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego winny zgłosić się z aktualnym odpisem z tego rejestru, sporządzonym nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu.
4. Osoby przystępujące do przetargu na więcej niż jeden wybrany lokal, zobowiązane są wpłacić oddzielnie wadium na każdy z tych lokali.
5. Nieruchomości nie są obciążone prawami rzeczowymi ograniczonymi.
6. Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal, w proporcjach wskazanych w kolumnie 7 tabeli. W cenie uzyskanej w przetargu, dla odrębnego ustalenia tych cen przyjmuje się proporcje zachodzące między nimi w cenie wywoławczej.

Wysokość ceny gruntu uzyskana w przetargu stanowi podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla lokali.
(dot. lokali w poz. 3 - 7 tabeli).

7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla poz. 3-6, tj. lokali mieszkalnych:
 - pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste stanowi 15% wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.
 - roczna opłata z tytułu użytkowania gruntu stanowi 1% wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
9. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla poz. 7, tj. dla lokalu użytkowego:
 - pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste stanowi 25 % wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.
 - roczna opłata z tytułu użytkowania gruntu stanowi 3 % wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
10. Roczne opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu należy wносить z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego. Zastrzega się możliwość aktualizowania opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli jego wartość ulegnie zmianie.
11. Wadium ulegnie przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy.
12. W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokali należy zgłosić się do Administracji Nieruchomościami zarządzającej daną nieruchomością

Łódź, dnia 22 marca 2013 r.

<http://bip.uml.lodz.pl> zamówienia publiczne-przetargi/ inne przetargi

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to an official of the administering authority.