

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia

w sprawie skargi p. _____ na działanie Prezydenta Miasta Łodzi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 oraz 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567 oraz z 2013 r. poz. 153) oraz art. 229 pkt 3, art. 237 § 3 oraz art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r. poz. 267), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

- § 1.1. Skargę p. _____ uznaje się za bezzasadną.
2. Skarga jest bezzasadna z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały, które stanowi jej integralną część.
- § 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi do przekazania Skarżącemu niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Tomasz Kacprzak

Projektodawcą uchwały jest
Komisja Rewizyjna
Rady Miejskiej w Łodzi

PRZEWODNICZĄCY
KOMISJI REWIZYJNEJ
Rady Miejskiej w Łodzi
Władysław Skwarka

26.03.2013
RADCA PRAWNY
Aleksandra Gaj
Ło.M-1444

UZASADNIENIE

W dniu 24 sierpnia 2012 roku do Rady Miejskiej w Łodzi wpłynęła skarga p. na działalność organu wykonawczego w zakresie działań podejmowanych co do nieruchomości położonej przy w Łodzi. Skarżący zarzuca Prezydentowi Miasta Łodzi:

- a) Bezprawne i nieudolne bez wiedzy właścicieli prowadzenie zarządu nad nieruchomością położoną przy [REDACTED] w Łodzi przez Administrację Nieruchomości Łódź-Wschód,
- b) Bezprawne posługiwanie się od czerwca 2011 roku fałszywym tytułem własności m.in. w rejestrze gruntów prowadzonym przez Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Łodzi,
- c) Bezprawne i bez wiedzy właścicieli rozebranie budynków i innych naniesień na nieruchomości położonej przy [REDACTED] w Łodzi.

Na podstawie art. 237 § 3 k.p.a. Rada Miejska w Łodzi zawiadamia o następującym sposobie załatwienia skargi:

Rada Miejska w Łodzi wezwała właściwą rzeczowo komórkę organizacyjną Urzędu Miasta Łodzi do złożenia wyjaśnień w tej sprawie. Na podstawie uzyskanych wyjaśnień stwierdzono co następuje.

Nieruchomość położona przy [REDAKOWANE] w Łodzi została przekazana w zarząd państwowemu Przedsiębiorstwu Gospodarki Mieszkaniowej Łódź-Górna (PGM Łódź-Górna) decyzją Wydziału Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Urzędu Dzielnicowego Łódź-Górna z dnia 12 sierpnia 1978 roku (sygnatura sprawy: II GKP-II-8224/13/78). Wyżej wymieniona decyzja została doręczona ówczesnym współwłaścicielom nieruchomości. W uzasadnieniu decyzji znajdowało się pouczenie o możliwości odwołania się od wydanej decyzji w terminie 14 dni. Przejęcie nieruchomości nastąpiło w dniu 1 września 1978 roku, co potwierdza protokół zdawczo-odbiorczy sporządzony przez PGM Łódź-Górna. Protokół ten został podpisany tylko przez przedstawiciela wymienionej jednostki. Pod pozycją zdający-znajduje się zapis „Ob. [REDAKOWANE] odmawia podpisu”. W protokole znajduje się opis usytuowanych na terenie nieruchomości budynków i innych naniesień oraz wzmianka o braku oznaczeń hipotecznych nieruchomości.

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Łódź-Górna sprawowało zarząd nieruchomością do dnia 31 grudnia 1991 roku. Następnie w latach 1992-1998 administrowanie przejął Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej Łódź-Górna, a od 1999 roku Administracja Nieruchomości Łódź-Górna Wschód.

W wypisie z rejestru gruntów z dnia 13 listopada 1997 roku ujawniona była, jako władająca p. [REDACTED], zmarła w dniu 26 kwietnia 1976 roku. Natomiast w wypisie z dnia 21 stycznia 2011 roku wskazani byli, jako jej współwłaściciele [REDACTED] oraz [REDACTED], a władający [REDACTED] i Administracja Nieruchomości Łódź-Górna Wschód. W tytule własności wskazana była księga wieczysta Repertorium hipoteczne Nr 1152 Hipoteka 1051, która jak się okazało nie dotyczyła nieruchomości przy ul. [REDACTED] w Łodzi. Zmiany w ewidencji gruntów zaszły dopiero na wniosek [REDACTED] i po przedstawieniu przez niego dokumentacji, o której istnieniu nie wiedziała ani Administracja Nieruchomości Łódź-Górna Wschód, ani Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Łodzi.

W zakresie bezprawnego i bez wiedzy właścicieli rozebrania budynków i innych naniesień na nieruchomości położonej przy ~~_____~~ w Łodzi p. ~~_____~~ nie wskazał na czym miałyby polegać bezprawność podjętych działań między 1980 rokiem, a 1990 rokiem.

Biorąc pod uwagę powyższe, skargę p. ~~_____~~ uznaje się za bezzasadną.

Rada Miejska w Łodzi informuje, że niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237 § 3 w związku z art. 238 § 1 k.p.a., od którego nie przysługuje żaden środek odwoławczy ani środek zaskarżenia.

Stosownie do art. 239 § 1 k.p.a., Rada Miejska w Łodzi informuje, że: „W przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego”.

PRZEDSIĘWZIĘCIE
RG
Ks. *Emilia*
W. 12.12.1990