

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia**

**w sprawie rozpatrzenia skargi p. [REDAKCYJNIE USUNIĘTO] na działanie Dyrektora
Administracji Nieruchomościami Łódź – Polesie „Zielony Rynek”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 72, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 i z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 128, z 2012 r. Nr 567 i z 2013 Nr 153) w związku z art. 229 pkt 3, art. 237 § 3 oraz art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2013 r. poz. 267), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Skargę p. [REDAKCYJNIE USUNIĘTO] na działanie Dyrektora Administracji Nieruchomościami Łódź – Polesie „Zielony Rynek” uznaje się za bezzasadną.

2. Skarga jest bezzasadna z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały, które stanowi jej integralną część.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi do przekazania Skarżącemu niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą uchwały jest
Komisja Gospodarki
Mieszkaniowej i Komunalnej
Rady Miejskiej w Łodzi

PRZEWODNICZĄCY
Komisji Gospodarki
Mieszkaniowej i Komunalnej
Rady Miejskiej w Łodzi
Jan Modrzak

RADCA PRAWNY
dr Mariela Skowrońska-Baryła
LdJM-1464
04.04.2013r.

UZASADNIENIE

Do Rady Miejskiej w Łodzi wpłynęła skarga na działanie Dyrektora Administracji Nieruchomościami Łódź-Polesie „Zielony Rynek”.

Przedmiotem skargi jest zarzut niewłaściwego rozliczania za media m.in. za centralne ogrzewanie lokalu.

Na podstawie art. 237 § 3 k.p.a Rada Miejska w Łodzi, w oparciu o zgromadzony w sprawie materiał dowodowy, zawiadamia o następującym sposobie załatwienia skargi:

Skarżący zamieszkuje w lokalu gminnym w budynku stanowiącym własność Wspólnoty Mieszkaniowej, w której zarząd sprawuje DOMENA s.c. w Łodzi.

Zarzut dotyczący wysokich zaliczek na poczet kosztów centralnego ogrzewania, jakie Miasto Łódź płaci Wspólnocie Mieszkaniowej jest bezzasadny. Miasto Łódź, tak jak pozostali właściciele lokali tej nieruchomości, obciążane jest zaliczkami na poczet kosztów mediów m.in. centralnego ogrzewania oraz na eksploatację za zasoby Miasta. Ich wysokość nie jest ustalana przez Wspólnotę Mieszkaniową w drodze uchwały, którą można zaskarżyć, lecz na podstawie poniesionych wydatków. Rozliczenia dokonywane są zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i przyjętymi procedurami, uwzględniając rzeczywiste zużycie i wniesione zaliczki.

Kolejny zarzut skarżącego dotyczący terminu rozliczenia, które winno być dokonane do końca I kwartału roku następnego, należy również uznać za bezzasadny. Wspólnota Mieszkaniowa dokonuje rozliczenia wszystkich kosztów, w tym kosztów mediów, które przekazuje do Administracji Nieruchomościami Łódź - Polesie „Zielony Rynek”. Dopiero z chwilą przekazania takich danych, dokonywane są rozliczenia poszczególnych lokali gminnych. Dyrektor Administracji Nieruchomościami nie ma zatem wpływu na termin przekazania rozliczeń przez Wspólnotę Mieszkaniową do Administracji Nieruchomości i dokonania dalszego rozliczenia kosztów najemców lokali gminnych. Podkreślić należy, że Dyrektor Administracji Nieruchomościami zwrócił się do zarządcy Wspólnoty Mieszkaniowej przedmiotowej nieruchomości, z prośbą o przyśpieszenie całościowego rozliczania kosztów, co świadczy o staranności i prawidłowości jego działań.

Mając na uwadze powyższe Rada Miejska w Łodzi uznała skargę za bezzasadną.

Rada Miejska w Łodzi informuje, że niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237 § 3 w związku z art. 238 § 1 k.p.a., od którego nie przysługuje żaden środek odwoławczy ani środek zaskarżenia.

Na podstawie art. 238 § 1 k. p. a Rada Miejska w Łodzi informuje o treści art. 239 § 1 k. p. a, który stanowi, iż „w przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego”.

PRZEWODNICZĄCY
Komisji do Spraw Mieszkaniowej
Rady Miejskiej w Łodzi
Jan Mędrzak