Druk nr 121/2013
Projekt z dnia 11 kwietnia 2013 r.

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Tuszyńskiej 195 i ul. Kosynierów Gdyńskich bez numeru

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567 oraz z 2013 r. poz. 153), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Tuszyńskiej 195 i ul. Kosynierów Gdyńskich bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 390/4 i 390/8, w obrębie G-27, o łącznej powierzchni 4581 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00070836/4 i LD1M/00154914/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Tomasz KACPRZAK

p.o. DYREKTORA
...ątkiem
...ykin WICEPREZYDENT MIASTA
Agnieszka Nowak
9.04.2013

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

PODINSPEKTOR
Marcin Jadrożny
09.04.2013

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Zbywania Nieruchomości Gospodarczych
Katarzyna Sobańska
09.04.2013 r.

Monika Wilczak
RADCA PRAWNY
Ld-S-154
9.04.2013

p.o. DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta
Agnieszka Gadzka
8.04.2013

Uzasadnienie

Nieruchomości położone w Łodzi przy ul. Tuszyńskiej 195 i ul. Kosynierów Gdyńskich bez numeru, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 390/4 i 390/8 w obrębie G-27, o łącznej powierzchni 4581 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste LD1M/00070836/4 i LD1M/00154914/8, stanowią własność Miasta Łodzi.

Działki są niezabudowane. Wykorzystywane są jako tereny zielone osiedla.

Dla przedmiotowych nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 27 października 2010 r., obejmuje te nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem MW – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej – obejmujące tereny zarówno o zabudowie zwartej, jak i w strukturach rozluźnionych – osiedlowych.

Wartość nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym na kwotę **1 204 800 zł** (słownie: jeden milion dwieście cztery tysiące osiemset złotych).

Rada Osiedla „Chojny" nie zajęła stanowiska w sprawie sprzedaży wyżej wymienionych nieruchomości.

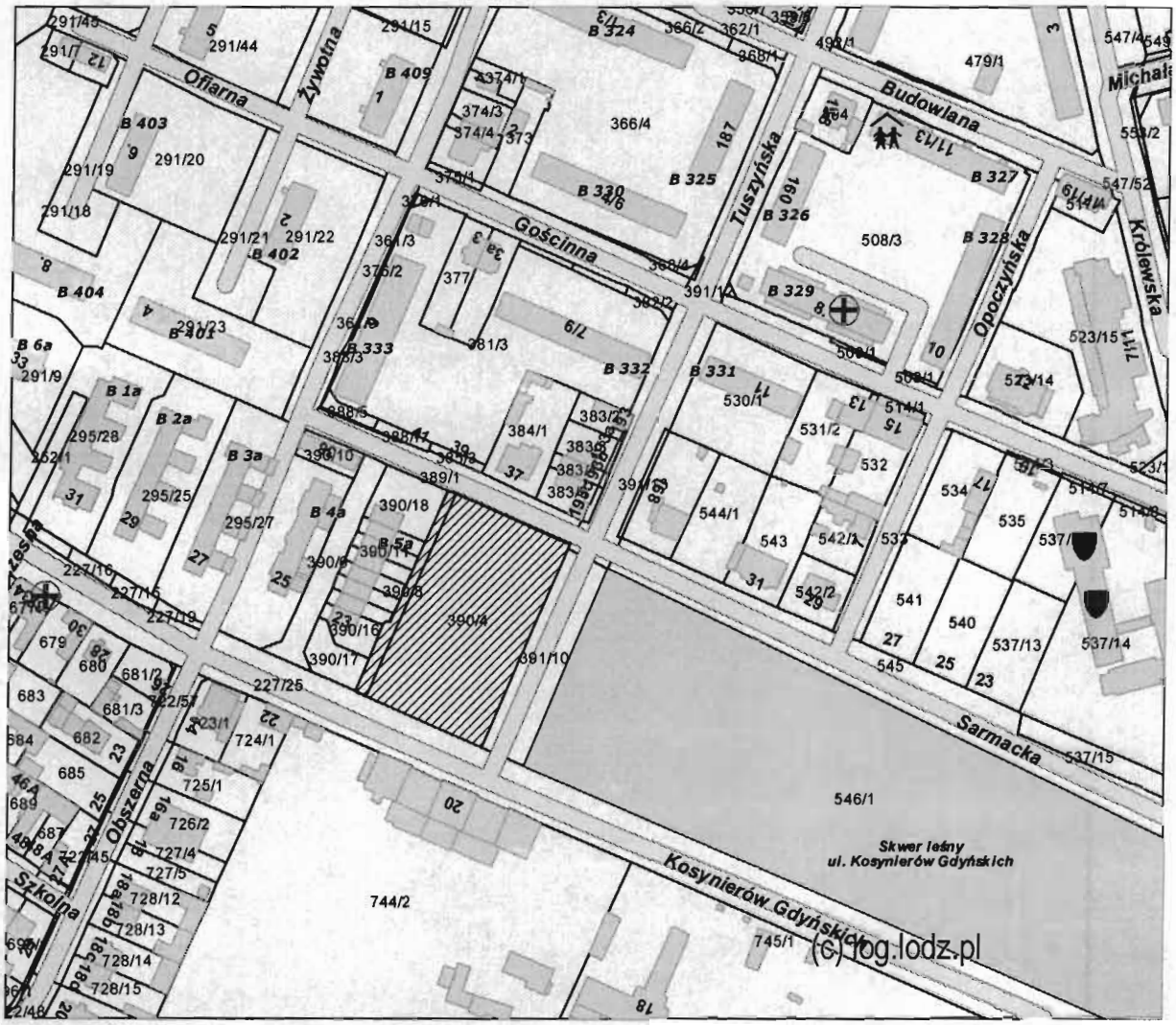
Stosownie do postanowień uchwały nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego nr 115, poz. 1113, z późn. zm.), zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Wobec powyższego przedkładam projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Tuszyńskiej 195 i ul. Kosynierów Gdyńskich bez numeru.

p.o. DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta
Agnieszka Graszka

PODINSPEKTOR
Marcin Zadrożny
09. 04. 2013

Nieruchomości przeznaczone do zbycia w drodze przetargu



- nieruchomości przeznaczone do zbycia