

Lp.	Dzielnica	Administracja	Adres Lokalu	Strefa	Wadium	Obowiązująca działalność stawka wywoł./m2 (netto)	Powierzchnia lokalu [m ²]		Wysokość lokalu [m]	Ilość pomieszczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne		Właściciel budynku obręb działka KW		Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1			2	3	4	5	6		7	8	9	10		11		12
1	ŚRÓDMIEŚCIE	Centrum I	Piotrkowska 41	2	1 000 zł	Handel * 7,85 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe * 7,14 zł;	38,61	5U	2,66	3	I piętro - lewa oficyna wejście do loklu nad komórkowcami usytuowanymi nad komórkowcami	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod- kan;		Miasto łódź obręb-S-1 działka-395/1 KW-4824	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Centrum I” ul. Piotrkowska 86	Lokal do remontu w zakresie: - ściany i sufity do malowania, - stolarka budowlana do napraw i malowania, - osprzęt elektryczny do wymiany, - instalacja elektryczna do sprawdzenia, - urządzenia sanitarne częściowo do wymiany. *UWAGA: Przeznaczenie lokalu: - prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji, - galerii sztuki, księgarń i antykwariatów.
2	ŚRÓDMIEŚCIE	Centrum I	Piotrkowska 65	2	1 500 zł	Handel * 7,85 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe * 7,14 zł;	182,21	2U	3,65	14	II piętro - front	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod- kan;	ogrzewa nie elektrycz ne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-6 działka-85/5 KW- 00120574/5	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Centrum I” ul. Piotrkowska 86	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian i sufitów do drobnych napraw przed pracami malarskimi, - stolarka budowlana do spasowania i malowania. *UWAGA: Przeznaczenie lokalu: - prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji, - galerii sztuki, księgarń i antykwariatów. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
3	ŚRÓDMIEŚCIE	Centrum I	Piotrkowska 77	2	500 zł	Handel * 7,85 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe * 7,14 zł;	18,00	5U	3	1	parter - prawa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc - wspólne na korytarzu; c.o; inst. wod- kan;		Miasto Łódź obręb-S-6 działka-90/3 KW-5086	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Centrum I” ul. Piotrkowska 86	Lokal do remontu w zakresie: - ściany i sufit do malowania, - wykładzina dywanowa do zerwania, - drzwi wejściowe do napraw i malowania, - stolarka okienna do napraw i malowania, - bateria umywalkowa wraz z ogrzewaczem elektrycznym do wymiany. *UWAGA: Przeznaczenie lokalu: - prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji, - galerii sztuki, księgarń i antykwariatów.
4	ŚRÓDMIEŚCIE	Centrum I	Piotrkowska 82	2	500 zł	Handel * 7,85 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe * 7,14 zł;	22,75	22U	--	2	parter - prawa oficyna	inst. elektryczna; wc; inst. wod- kan;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-6 działka-130/1 KW-7023	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Centrum I” ul. Piotrkowska 86	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian i sufitów do uzupełnienia na całej powierzchni, - ściany i sufit do malowania po wykonaniu prac tynkarskich, - stolarka budowlana do wymiany, - inst.elektryczna do wymiany, - osprzęt elektryczny i wod.kan do wymiany. *UWAGA: Przeznaczenie lokalu: - prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji, - galerii sztuki, księgarń i antykwariatów. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
5	ŚRÓDMIEŚCIE	Centrum I	Piotrkowska 82	2	500 zł	Handel * 7,85 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe * 7,14 zł;	22,57	12U	--	2	parter - prawa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod- kan; inst. gazowa;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-6 działka-130/1 KW-7023	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Centrum I” ul. Piotrkowska 86	Lokal do remontu w zakresie: - do zbicia odparzone tynki na ścianach i sufitach w całym lokalu, - ściany i sufity do malowania, - wykładziny do wymiany, - stolarka okienna i drzwiowa do wymiany, - inst.elektryczna do wymiany, osprzęt elektryczny do wymiany, - osprzęt wod-kan do wymiany, - inst.gazowa, wentylacja do sprawdzenia. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. *UWAGA: Przeznaczenie lokalu: - prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji, - galerii sztuki, księgarń i antykwariatów.

Lp.	Dzielnica	Administracja	Adres Lokalu	Strefa	Wadium	Obowiązująca działalność stawka wywoł./m2 (netto)		Powierzchnia lokalu [m ²]		Wysokość lokalu [m]	Ilość pomieszczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne		Właściciel budynku obręb działka KW		Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1			2	3	4	5		6		7	8	9	10		11		12
6	ŚRÓDMIEŚCIE	Centrum I	Piotrkowska 82	2	1 000 zł	Handel * 7,85 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe * 7,14 zł;		54,28	14U	3,16	2	parter - poprzeczna oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod- kan; inst. gazowa;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-6 działka-130/1 KW-7023	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Centrum I” ul. Piotrkowska 86	Lokal do remontu w zakresie: - isntalacja elektryczna wraz z osprzętem do wymiany, - pom1. zawilgocone do osuszenia, - w pom.2 brak tynków - do uzupełnienia i napraw, - w pom.1 tynki ściando uzupełnienia i napraw, - ściany i syfity do malowania po przeprowadzeniu prac tynkarskich, - drzwi metalowe do wymiany, - okna metalowe 3szt. do wymiany - instalacja gazowa, wentylacja do sprawdzenia. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. *UWAGA: Przeznaczenie lokalu: - prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji, - galerii sztuki, księgarń i antykwariatów.
7	ŚRÓDMIEŚCIE	Centrum I	Piotrkowska 87	0	5 000 zł	Handel * 50,56 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe * 14,67 zł; Gastronomia * 19,27 zł;		124,50	1U	2,7- 4,20	3	parter - front lewa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod- kan;	ogrzewa nie elektrycz ne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-06 działka-99/2 KW-59520/3	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Centrum I” ul. Piotrkowska 86	Lokal do remontu w zakresie: - w pom. 1 i 3 tynkiścian i sufitów do naprawy, w pom.2 i wc tynki ścian i sufitów do wymiany, - lokal do malowania, - okładziny ściennie do demontażu, sufit podwieszany do demontażu, meble z płyt KG do demontażu, - w pomieszczeniu wc i korytarzu terakota do wymiany, w pom.2 parkiet do wymiany, listwy przypodłogowe do naprawy, - schody drewniane od zaplecza do wymiany, - w pom.2 uszkodzony strop pomiędzy w/w lokalem użytkowym a wolnym lokalem na I piętrze, - instalacja elektryczna i osprzęt do wymiany. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. *UWAGA: Przeznaczenie lokalu: - prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji, - galerii sztuki, księgarń i antykwariatów, - w lokalu dopuszczamy prowadzenie działalności gastronomicznej typu "klubokawiarnia", z zastrzeżeniem iż działalność nie może stanowić uciążliwości dla mieszkańców pobliskich posesji. W przypadku uzasadnionych skarg mieszkańców na prowadzoną w lokalu działalność, umowa najmu zostanie rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym.
8	ŚRÓDMIEŚCIE	Centrum I	Tuwima 16	2	500 zł	Handel * 7,85 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe * 7,14 zł;		29,96	5U	3,5	1	parter - lewa oficyna ,poprzeczna oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; c.o;	wc poza lokałem	Miasto Łódź obręb-S-6 działka-152/2 KW-115431/3	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Centrum I” ul. Piotrkowska 86	Lokal do remontu w zakresie: - tynk położony na suficie do wymiany, - brak tynku na ścianiach wewnątrz lokalu, - podłoga wylewka betonowa do wymiany, - stolarka drzwiowa do malowania po uzgodnieniu z Zarządcą. *UWAGA: Przeznaczenie lokalu: - prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji, - galerii sztuki, księgarń i antykwariatów.
9	ŚRÓDMIEŚCIE	Centrum II	Piotrkowska 112	1	1 500 zł	Handel * 14,46 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe * 8,08 zł; Gastronomia * 10,13 zł;		52,37	3U	--	1	parter - prawa oficyna wejście do lokalu z Pasażu Schillera	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod- kan;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb- działka- KW-	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Centrum II” ul. Dowborczyków 5	Lokal do remontu w zakresie: - tynki na powierzchni ok.1,5m2 przy oknach do wymiany-zagrzybiona ściana. W lokalu pozostawione naniesienia byłego najemcy - do ewentualnego pozostawienia i rozliczenia, bądź demontażu. *UWAGA: Przeznaczenie lokalu: - prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji, - galerii sztuki, księgarń i antykwariatów, - w lokalu dopuszczamy prowadzenie działalności gastronomicznej typu "klubokawiarnia", z zastrzeżeniem iż działalność nie może stanowić uciążliwości dla mieszkańców pobliskich posesji. W przypadku uzasadnionych skarg mieszkańców na prowadzoną w lokalu działalność, umowa najmu zostanie rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.

Lp.	Dzielnica	Administracja	Adres Lokalu	Strefa	Wadium	Obowiązująca działalność stawka wywoł./m2 (netto)		Powierzchnia lokalu [m ²]		Wysoko ść lokalu [m]	Ilość pomieszczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne		Właściciel budynku obręb działka KW		Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1			2	3	4	5		6		7	8	9	10		11		12
10	ŚRÓDMIEŚCIE	Centrum II	Piotrkowska 118	2	500 zł	Handel * 7,85 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe * 7,14 zł;		33,64	11U	2,2- 2,70	2	parter - prawa oficyna poddasze prawa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod- kan; ogrzewa nie piecem akumula cyjnym		Miasto Łódź obręb-S-6 działka-255/7 KW-90930/9	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Centrum II” ul. Dowborczyków 5	Lokal do remontu w zakresie: - ściany i sufity do malowania, - szafa drewniana w pom. na parterze do malowania, - schody prowadzące na piętro do malowania, - inst.elektryczna do sprawdzenia (zasilanie odcięte na zewnątrz budynku). Uwaga: w 2014r Miasto Łódź planuje rozpoczęcie rewitalizacji nieruchomości przy ul.Piotrkowskiej 118. Remont lokalu w zakresie prac koniecznych będzie uzgodniony z wynajmującym przed podpisaniem umowy najmu, przy czym zakres prac podlegających rozliczeniu ograniczony będzie co do wartości do wysokości 6-miesięcznego czynszu.Nakłady na uzgodniony zakres remontu koniecznego podlegały będą rozliczeniu jedynie w czynszu.Nakłady jakie poniesie najemca na pozostałe prace remontowe wykonane w lokalu nie będą podlegały rozliczeniu *UWAGA: Przeznaczenie lokalu: - prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji, - galerii sztuki, księgarń i antykwariatów. Remont na ul.Piotrkowskiej od Pasażu Rubinsteina do ul.Zamenhofa planowany jest w terminie od IV 2013r. - XII 2013r.
11	ŚRÓDMIEŚCIE	Centrum II	Piotrkowska 118	2	1 500 zł	Handel * 7,85 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe * 7,14 zł;		159,13	5U	3,05	5	II piętro - front	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod- kan;		Miasto Łódź obręb-S-6 działka-255 KW-90930	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Centrum II” ul. Dowborczyków 5	Lokal do remontu w zakresie: - ściany i sufit do napraw i malowania, - w pok.4,5,6,7,8 stolarka drzewiowa do malowania, - w pok.1,2,3 - stolarka budowlana do napraw i malowania, - w pom.6,7 (szatania,wc) terakota do wymiany, - inst.elektryczna do wymiany. Uwaga: w 2014r Miasto Łódź planuje rozpoczęcie rewitalizacji nieruchomości przy ul.Piotrkowskiej 118. Remont lokalu w zakresie prac koniecznych będzie uzgodniony z wynajmującym przed podpisaniem umowy najmu, przy czym zakres prac podlegających rozliczeniu ograniczony będzie co do wartości do wysokości 6-miesięcznego czynszu.Nakłady na uzgodniony zakres remontu koniecznego podlegały będą rozliczeniu jedynie w czynszu.Nakłady jakie poniesie najemca na pozostałe prace remontowe wykonane w lokalu nie będą podlegały rozliczeniu *UWAGA: Przeznaczenie lokalu: - prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji, - galerii sztuki, księgarń i antykwariatów. Remont na ul.Piotrkowskiej od Pasażu Rubinsteina do ul.Zamenhofa planowany jest w terminie od IV 2013r. - XII 2013r.
12	ŚRÓDMIEŚCIE	Centrum II	Piotrkowska 118	2	500 zł	Handel * 7,85 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe * 7,14 zł;		33,36	10U	--	2	I piętro - prawa oficyna parter	inst. elektryczna; wc; inst. wod- kan;		Miasto Łódź obręb-S-6 działka-255 KW-90930	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Centrum II” ul. Dowborczyków 5	Protokół z opisem prac koniecznych do wglądu w pok.103 w Wydziale Budynków i Lokali, bądź w siedzibie Administracji Nieruchomościami. Uwaga: w 2014r Miasto Łódź planuje rozpoczęcie rewitalizacji nieruchomości przy ul.Piotrkowskiej 118. Remont lokalu w zakresie prac koniecznych będzie uzgodniony z wynajmującym przed podpisaniem umowy najmu, przy czym zakres prac podlegających rozliczeniu ograniczony będzie co do wartości do wysokości 6-miesięcznego czynszu.Nakłady na uzgodniony zakres remontu koniecznego podlegały będą rozliczeniu jedynie w czynszu.Nakłady jakie poniesie najemca na pozostałe prace remontowe wykonane w lokalu nie będą podlegały rozliczeniu *UWAGA: Przeznaczenie lokalu: - prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji, - galerii sztuki, księgarń i antykwariatów. Remont na ul.Piotrkowskiej od Pasażu Rubinsteina do ul.Zamenhofa planowany jest w terminie od IV 2013r. - XII 2013r.
13	ŚRÓDMIEŚCIE	Centrum II	Piotrkowska 118	2	500 zł	Handel * 7,85 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe * 7,14 zł;		7,04	15U	--	1	parter - front wejście do lokalu z klatki schodowej	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod- kan;		Miasto Łódź obręb-S-6 działka-255 KW-90930	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Centrum II” ul. Dowborczyków 5	Lokal w dobrym stanie technicznym. Uwaga: w 2014r Miasto Łódź planuje rozpoczęcie rewitalizacji nieruchomości przy ul.Piotrkowskiej 118. Remont lokalu w zakresie prac koniecznych będzie uzgodniony z wynajmującym przed podpisaniem umowy najmu, przy czym zakres prac podlegających rozliczeniu ograniczony będzie co do wartości do wysokości 6-miesięcznego czynszu.Nakłady na uzgodniony zakres remontu koniecznego podlegały będą rozliczeniu jedynie w czynszu.Nakłady jakie poniesie najemca na pozostałe prace remontowe wykonane w lokalu nie będą podlegały rozliczeniu *UWAGA: Przeznaczenie lokalu: - prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji, - galerii sztuki, księgarń i antykwariatów. Remont na ul.Piotrkowskiej od Pasażu Rubinsteina do ul.Zamenhofa planowany jest w terminie od IV 2013r. - XII 2013r.

Lp.	Dzielnica	Administracja	Adres Lokalu	Strefa	Wadium	Obowiązująca działalność stawka wywoł./m2 (netto)		Powierzchnia lokalu [m ²]		Wysokość sć lokalu [m]	Ilość pomieszczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne		Właściciel budynku obręb działka KW		Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1			2	3	4	5		6		7	8	9	10		11		12
14	ŚRÓDMIEŚCIE	Centrum II	Piotrkowska 118	2	500 zł	Handel * 7,85 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe * 7,14 zł;		17,66	14U	3,2	1	parter - prawa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod- kan;		Miasto Łódź obręb-S-6 działka-255 KW-90930	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Centrum II” ul. Dowborczyków 5	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian i sufitu do uzupełnień na pow. 0,60x2,00 i malowania. Uwaga: w 2014r Miasto Łódź planuje rozpoczęcie rewitalizacji nieruchomości przy ul.Piotrkowskiej 118. Remont lokalu w zakresie prac koniecznych będzie uzgodniony z wynajmującym przed podpisaniem umowy najmu, przy czym zakres prac podlegających rozliczeniu ograniczony będzie co do wartości do wysokości 6-miesięcznego czynszu.Nakłady na uzgodniony zakres remontu koniecznego podlegały będą rozliczeniu jedynie w czynszu.Nakłady jakie poniesie najemca na pozostałe prace remontowe wykonane w lokalu nie będą podlegały rozliczeniu *UWAGA: Przeznaczenie lokalu: - prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji, - galerii sztuki, księgarń i antykwariatów. Remont na ul.Piotrkowskiej od Pasażu Rubinsteina do ul.Zamenhofa planowany jest w terminie od IV 2013r. - XII 2013r.
15	ŚRÓDMIEŚCIE	Centrum II	Piotrkowska 124	1	1 000 zł	Handel * 14,46 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe * 8,08 zł; Gastronomia * 10,13 zł;		16,67	5U	3,2	1	parter - front wejście do lokalu od ulicy Nawrot	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod- kan;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-06 działka-258/3 KW-87413	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Centrum II” ul. Dowborczyków 5	Lokal do remontu w zakresie: - lokal do malowania. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. *UWAGA: Przeznaczenie lokalu: - prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji, - galerii sztuki, księgarń i antykwariatów, - w lokalu dopuszczamy prowadzenie działalności gastronomicznej typu "klubokawiarnia", z zastrzeżeniem iż działalność nie może stanowić uciążliwości dla mieszkańców pobliskich posesji. W przypadku uzasadnionych skarg mieszkańców na prowadzoną w lokalu działalność, umowa najmu zostanie rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym.
16	ŚRÓDMIEŚCIE	Centrum II	Sienkiewicza 61a	3	1 000 zł	Handel * 6,5 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe * 6,5 zł;		50,41 w tym części wspólne 10,10	20U (pok.304)	3,3	2	III piętro - poprzeczna oficyna pok.304	inst. elektryczna - brak licznika; wc - wspólne na korytarzu; c.o; inst.telefonicz na;	wc wspólne	Miasto Łódź obręb-S-06 działka-250/2 KW-121344	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Centrum II” ul. Dowborczyków 5	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów, - wymiana wykładziny podłogowej, - spasowanie i malowanie stolarki okiennej wraz z uzupełnieniem oszklenia. Uwaga: Miasto Łódź planują rewitalizację nieruchomości przy ul.Sienkiewicza 61a. Remont lokalu w zakresie prac koniecznych będzie uzgodniony z wynajmującym przed podpisaniem umowy najmu, przy czym zakres prac podlegających rozliczeniu ograniczony będzie co do wartości do wysokości 6-miesięcznego czynszu.Nakłady na uzgodniony zakres remontu koniecznego podlegały będą rozliczeniu jedynie w czynszu.Nakłady jakie poniesie najemca na pozostałe prace remontowe wykonane w lokalu nie będą podlegały rozliczeniu *UWAGA: Przeznaczenie lokalu: - prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji, - galerii sztuki, księgarń i antykwariatów.
17	ŚRÓDMIEŚCIE	Centrum II	Sienkiewicza 61a	3	500 zł	Handel * 6,5 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe * 6,5 zł;		20,98 w tym części wspólne 2,83	14U (pok.207)	3,3	1	II piętro - poprzeczna oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc - wspólne na korytarzu; c.o;	wc wspólne na II piętrze	Miasto Łódź obręb-S-06 działka-250/2 KW-121344	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Centrum II” ul. Dowborczyków 5	Lokal do remontu w zakresie: - lokal do odnowienia, - brak okna nad drzwiami, - na zapleczu parapet do wymiany, - inst.elektryczna do wymiany. Uwaga: Miasto Łódź planują rewitalizację nieruchomości przy ul.Sienkiewicza 61a. Remont lokalu w zakresie prac koniecznych będzie uzgodniony z wynajmującym przed podpisaniem umowy najmu, przy czym zakres prac podlegających rozliczeniu ograniczony będzie co do wartości do wysokości 6-miesięcznego czynszu.Nakłady na uzgodniony zakres remontu koniecznego podlegały będą rozliczeniu jedynie w czynszu.Nakłady jakie poniesie najemca na pozostałe prace remontowe wykonane w lokalu nie będą podlegały rozliczeniu *UWAGA: Przeznaczenie lokalu: - prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji, - galerii sztuki, księgarń i antykwariatów.

Lp.	Dzielnica	Administracja	Adres Lokalu	Strefa	Wadium	Obowiązująca działalność stawka wywoł./m2 (netto)		Powierzchnia lokalu [m ²]		Wysokość sć lokalu [m]	Ilość pomieszczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne		Właściciel budynku obręb działka KW		Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1			2	3	4	5		6		7	8	9	10		11		12
18	ŚRÓDMIEŚCIE	Centrum II	Sienkiewicza 61a	3	1 000 zł	Handel * 6,5 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe * 6,5 zł;		90,71	w tym korytarz 22,61m2 (7U)	--	3	I piętro - poprzeczna oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc - wspólne na korytarzu; c.o;	wc wspólne na II piętrze	Miasto Łódź obręb-S-06 działka-250/1 KW-189184	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Centrum II” ul. Dowborczyków 5	Lokal do remontu w zakresie: - lokal do odnowienia, - inst.elektryczna do wymiany, - stolarka okienna stan zły, - ściany i sufity do malowania. Uwaga: Miasto Łódź planują rewitalizację nieruchomości przy ul.Sienkiewicza 61a. Remont lokalu w zakresie prac koniecznych będzie uzgodniony z wynajmującym przed podpisaniem umowy najmu, przy czym zakres prac podlegających rozliczeniu ograniczony będzie co do wartości do wysokości 6-miesięcznego czynszu.Nakłady na uzgodniony zakres remontu koniecznego podlegały będą rozliczeniu jedynie w czynszu.Nakłady jakie poniesie najemca na pozostałe prace remontowe wykonane w lokalu nie będą podlegały rozliczeniu *UWAGA: Przeznaczenie lokalu: - prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji, - galerii sztuki, księgarń i antykwariatów.
19	ŚRÓDMIEŚCIE	Centrum II	Sienkiewicza 61a	3	500 zł	Handel * 6,5 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe * 6,5 zł;		12,40 w tym części wspólne 2,52	2U	3,15	1	parter - poprzeczna oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc - wspólne na korytarzu; c.o;	wc wspólne	Miasto Łódź obręb-S-06 działka-250/1 KW-189184	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Centrum II” ul. Dowborczyków 5	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Uwaga: Miasto Łódź planują rewitalizację nieruchomości przy ul.Sienkiewicza 61a. Remont lokalu w zakresie prac koniecznych będzie uzgodniony z wynajmującym przed podpisaniem umowy najmu, przy czym zakres prac podlegających rozliczeniu ograniczony będzie co do wartości do wysokości 6-miesięcznego czynszu.Nakłady na uzgodniony zakres remontu koniecznego podlegały będą rozliczeniu jedynie w czynszu.Nakłady jakie poniesie najemca na pozostałe prace remontowe wykonane w lokalu nie będą podlegały rozliczeniu *UWAGA: Przeznaczenie lokalu: - prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji, - galerii sztuki, księgarń i antykwariatów.
20	ŚRÓDMIEŚCIE	Centrum II	Sienkiewicza 61a	3	500 zł	Handel * 6,5 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe * 6,5 zł;		20,74 w tym części wspólne 2,80	11U	3,3	1	II piętro - poprzeczna oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc - wspólne na korytarzu; c.o;	wc wspólne	Miasto Łódź obręb-S-06 działka-250/1 KW-189184	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Centrum II” ul. Dowborczyków 5	Lokal do remontu w zakresie: - stolarka okienna do malowania. Uwaga: Miasto Łódź planują rewitalizację nieruchomości przy ul.Sienkiewicza 61a. Remont lokalu w zakresie prac koniecznych będzie uzgodniony z wynajmującym przed podpisaniem umowy najmu, przy czym zakres prac podlegających rozliczeniu ograniczony będzie co do wartości do wysokości 6-miesięcznego czynszu.Nakłady na uzgodniony zakres remontu koniecznego podlegały będą rozliczeniu jedynie w czynszu.Nakłady jakie poniesie najemca na pozostałe prace remontowe wykonane w lokalu nie będą podlegały rozliczeniu *UWAGA: Przeznaczenie lokalu: - prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji, - galerii sztuki, księgarń i antykwariatów.
21	ŚRÓDMIEŚCIE	Centrum II	Sienkiewicza 61a	3	500 zł	Handel * 6,5 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe * 6,5 zł;		20,00 w tym części wspólne 2,70	12U	3,3	1	II piętro - poprzeczna oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc - wspólne na korytarzu; c.o;	wc wspólne	Miasto Łódź obręb-S-06 działka-250/1 KW-189184	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Centrum II” ul. Dowborczyków 5	Lokal do remontu w zakresie: - stolarka okienna do malowania. Uwaga: Miasto Łódź planują rewitalizację nieruchomości przy ul.Sienkiewicza 61a. Remont lokalu w zakresie prac koniecznych będzie uzgodniony z wynajmującym przed podpisaniem umowy najmu, przy czym zakres prac podlegających rozliczeniu ograniczony będzie co do wartości do wysokości 6-miesięcznego czynszu.Nakłady na uzgodniony zakres remontu koniecznego podlegały będą rozliczeniu jedynie w czynszu.Nakłady jakie poniesie najemca na pozostałe prace remontowe wykonane w lokalu nie będą podlegały rozliczeniu *UWAGA: Przeznaczenie lokalu: - prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji, - galerii sztuki, księgarń i antykwariatów.
22	ŚRÓDMIEŚCIE	Centrum II	Sienkiewicza 61a	3	500 zł	Handel * 6,5 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe * 6,5 zł;		47,53 w tym części wspólne 10,60	21U (pok.305)	3,3	2	III piętro - poprzeczna oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc - wspólne na korytarzu; c.o;	wc wspólne	Miasto Łódź obręb-S-06 działka-250/1 KW-189184	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Centrum II” ul. Dowborczyków 5	Lokal do remontu w zakresie: - lokal do malowania, - wykładzina do wymiany, - stolarka budowlana do spasowania i malowania. stolarka okienna do malowania. Uwaga: Miasto Łódź planują rewitalizację nieruchomości przy ul.Sienkiewicza 61a. Remont lokalu w zakresie prac koniecznych będzie uzgodniony z wynajmującym przed podpisaniem umowy najmu, przy czym zakres prac podlegających rozliczeniu ograniczony będzie co do wartości do wysokości 6-miesięcznego czynszu.Nakłady na uzgodniony zakres remontu koniecznego podlegały będą rozliczeniu jedynie w czynszu.Nakłady jakie poniesie najemca na pozostałe prace remontowe wykonane w lokalu nie będą podlegały rozliczeniu *UWAGA: Przeznaczenie lokalu: - prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji, - galerii sztuki, księgarń i antykwariatów.

Lp.	Dzielnica	Administracja	Adres Lokalu	Strefa	Wadium	Obowiązująca działalność stawka wywoł./m2 (netto)		Powierzchnia lokalu [m ²]		Wysokość sć lokalu [m]	Ilość pomieszczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne		Właściciel budynku obręb działka KW		Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1			2	3	4	5		6		7	8	9	10		11		12
23	ŚRÓDMIEŚCIE	Nowe Miasto	Legionów 3	1	2 000 zł	Handel * 14,46 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe * 8,08 zł;		32,80	3U	--	2	parter - front	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod- kan;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-110/2 KW-6717	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Nowe Miasto” ul. Piotrkowska 17	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian i sufitów do przetarcia przed pracami malarskimi, - podłogi do napraw, - w oknie wystawowym stłuczona szyba do wymiany. *UWAGA: Przeznaczenie lokalu: - prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji, - galerii sztuki, księgarń i antykwariatów. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
24	ŚRÓDMIEŚCIE	Nowe Miasto	Piotrkowska 15	2	1 000 zł	Handel * 7,85 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe * 7,14 zł;		75,85	5U	3,08	5	parter - poprzeczna oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod- kan;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-302/4 KW-56965	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Nowe Miasto” ul. Piotrkowska 17	Lokal w dobrym stanie technicznym. *UWAGA: Przeznaczenie lokalu: - prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji, - galerii sztuki, księgarń i antykwariatów. Wejście na teren nieruchomości przez zamykaną bramę (domofon). Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może stwarzać uciążliwości dla mieszkańców i użytkowników w tej posesji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
25	ŚRÓDMIEŚCIE	Nowe Miasto	Piotrkowska 17	2	1 000 zł	Handel * 7,85 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe * 7,14 zł;		93,28 w tym części wspólne 28,74	39U	3,65	5	I piętro - poprzeczna oficyna	inst. elektryczna; wc - wspólne na korytarzu; c.o; inst. wod- kan;		Miasto Łódź obręb-S-1 działka-312/2 KW-1769	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Nowe Miasto” ul. Piotrkowska 17	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian i sufitów do przetarcia przed pracami malarskimi, - wykładzina dywanowa do usunięcia, - stolarka drzwiowa do malowania, - osprzęt elektryczny do wymiany. *UWAGA: Przeznaczenie lokalu: - prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji, - galerii sztuki, księgarń i antykwariatów. Toczy się postępowanie wyjaśniające stan prawny nieruchomości, może to skutkować zmianą właściciela w bliżej nieokreślonym czasie.
26	ŚRÓDMIEŚCIE	Nowe Miasto	Piotrkowska 17	2	1 000 zł	Handel * 7,85 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe * 7,14 zł;		56,2 w tym części wspólne 3,83	46U	3,5	1	II piętro - poprzeczna oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc - wspólne na korytarzu; c.o; inst. wod- kan;		Miasto Łódź obręb-S-1 działka-312/2 KW-1769	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Nowe Miasto” ul. Piotrkowska 17	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian i sufitów do przetarcia przed pracami malarskimi po usunięciu tapet, - stolarka drzwiowa do spasowania i malowania. *UWAGA: Przeznaczenie lokalu: - prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji, - galerii sztuki, księgarń i antykwariatów. Toczy się postępowanie wyjaśniające stan prawny nieruchomości, może to skutkować zmianą właściciela w bliżej nieokreślonym czasie.
27	ŚRÓDMIEŚCIE	Nowe Miasto	Piotrkowska 8	2	1 500 zł	Handel * 7,85 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe * 7,14 zł; Gastronomia * 6,5 zł;		74,90	1U	3,17	5	parter - poprzeczna oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod- kan; inst. gazowa;		Miasto łódź obręb-S-1 działka-152/2 KW-18855/1	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Nowe Miasto” ul. Piotrkowska 17	Lokal do remontu w zakresie: wymiany instalacji elektrycznej zasilającej i wewnętrznej oraz osprzętu. Nieruchomość wpisana do Ewidencji Zabytków. *UWAGA: Przeznaczenie lokalu: - prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji, - galerii sztuki, księgarń i antykwariatów, - w lokalu dopuszczamy prowadzenie działalności gastronomicznej typu "klubokawiarnia", z zastrzeżeniem iż działalność nie może stanowić uciążliwości dla mieszkańców pobliskich posesji. W przypadku uzasadnionych skarg mieszkańców na prowadzoną w lokalu działalność, umowa najmu zostanie rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym.

Lp.	Dzielnica	Administracja	Adres Lokalu	Strefa	Wadium	Obowiązująca działalność stawka wywoł./m2 (netto)	Powierzchnia lokalu [m ²]		Wysoko ść lokalu [m]	Ilość pomieszczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne		Właściciel budynku obręb działka KW		Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1			2	3	4	5	6		7	8	9	10		11		12
28	ŚRÓDMIEŚCIE	Nowe Miasto	Próchnika 3	2	1 500 zł	Handel * 7,85 zł; Usługi pozostałe nieuciągliwe * 7,14 zł;	79,04	8U	3,3	4	parter - prawa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod- kan;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-147/1 KW-48038	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Nowe Miasto” ul. Piotrkowska 17	Lokal do remontu w zakresie: - tynkiścian i sufitu do przetarcia przed pracami malarskimi,do likwidacji zaciek na ścianie w pom.4, - w pom.3 glazura zniszczona do zbicia, - wykładzina podłogowa do wymiany, listwy przypodłogowe do uzupełnienia, - brak drzwi pomiędzy pomieszczeniem 3i4, w pom.1- szyba do wymiany, - parapety wewnętrzne do szpachlowania i malowania, - kraty okienne do malowania, - instalacja elektryczna do wykonania rozdział instalacji zasilającej oraz prace remont. - konserwacyjne, - piec akumulacyjny do sprawdzenia. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. *UWAGA: Przeznaczenie lokalu: - prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji, - galerii sztuki, księgarń i antykwariatów.
29	ŚRÓDMIEŚCIE	Nowe Miasto	Próchnika 3	2	1 000 zł	Handel * 7,85 zł; Usługi pozostałe nieuciągliwe * 7,14 zł;	49,32	6U	3,3	2	parter - lewa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod- kan;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-147/1 KW-48038	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Nowe Miasto” ul. Piotrkowska 17	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian i sufitów w pom.2 tynk do uzupełnienia na pow. ok. 0,50m2, na pozostałej powierzchni ścian tynki do przetarcia przed wykonaniem robót malarskich, - podłoga - brak listew przyściennych - do uzupełnienia, w pom. 2 do ułożenia płyta OSB oraz wykładzina, - drzwi wejściowe do pom.1 i 2 do malowania, - stolarka okienna do spasowania i malowania,parapety do szpachlowania i malowania, - należy wykonaćprace remontowo-konserwacyjne w celu poprawienia stanu technicznego inst.elektrycznej oraz rozdział instalacji zasilającej, - brak zabezpieczeń poszczególnych obwodów i zabezpieczeń głównych - do uzupełnienia. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. *UWAGA: Przeznaczenie lokalu: - prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji, - galerii sztuki, księgarń i antykwariatów.