

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu
nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. 6 Sierpnia 26**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567 oraz z 2013 r. poz. 153), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. 6 Sierpnia 26, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 226/4, 226/5, 226/6 i 230/3 w obrębie P-19, o łącznej powierzchni 1005 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00114987/8 i LD1M/00085310/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

WICEPREZYDENT MIASTA

Agnieszka Nowak
Agnieszka Nowak

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

u. z. dyr. departamentu
p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

Izabella Dobrzańska-Smigirska
Izabella Dobrzańska-Smigirska
13.05.2013

**p.o. DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta**

A. Graszka
Agnieszka Graszka
13.05.2013

Monika Wójcik
MONIKA WOJCIK
RADCA PRAWNY
Łd-S-154
13.05.2013

PODINSPEKTOR
Marcin Zadrozny
Marcin Zadrozny
08.05.2013

**KIEROWNIK ODDZIAŁU
Zbywania Nieruchomości Gospodarczych**
Katarzyna Sobańska
Katarzyna Sobańska
08.05.2013

Uzasadnienie

Nieruchomości położone w Łodzi przy ul. 6 Sierpnia 26, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 226/4, 226/5, 226/6 i 230/3 w obrębie P-19, o łącznej powierzchni 1005 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste LD1M/00114987/8 i LD1M/00085310/9, stanowią własność Miasta Łodzi.

Nieruchomość zabudowana jest budynkami o charakterze mieszkaniowym i mieszkaniowo-usługowym, aktualnie w złym stanie technicznym, częściowo przeznaczonymi do rozbiórki.

Na przedmiotowych działkach znajduje się sześć obiektów budowlanych, tj.:

- dwukondygnacyjny murowany budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy 235 m², niezamieszkały, przeznaczony do rozbiórki ze względu na zły stan techniczny na podstawie Zarządzenia Nr 2665/IV/05 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie przeznaczenia do rozbiórki niektórych obiektów budowlanych stanowiących własność miasta Łodzi,
- budynek frontowy z lewą oficyną, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, murowany o powierzchni zabudowy 263 m² i łącznej powierzchni użytkowej 423 m², nieużytkowany wymagający przeprowadzenia remontu,
- budynek gospodarczy w którym znajduje się węzeł ciepłowniczy, o powierzchni zabudowy 35 m²,
- dwa budynki gospodarcze o powierzchni zabudowy 12 m² i 21 m²,
- budynek mieszkalny połączony z budynkiem lewej oficyny o powierzchni zabudowy 75 m².

Dla przedmiotowych nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Rada Miejska w Łodzi podjęła uchwałę Nr XCIII/1701/10 z dnia 8 września 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: Andrzeja Struga, Stefana Żeromskiego, Marii Skłodowskiej-Curie, Łąkowej, Generała Lucjana Żeligowskiego i 6 Sierpnia, tj. obszaru na którym znajdują się przedmiotowe nieruchomości.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 27 października 2010 r., obejmuje te nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem SZ – tereny zabudowy śródmiejskiej.

Wartość nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacji szacunkowej na kwotę **1 321 000 zł** (słownie: jeden milion trzysta dwadzieścia jeden tysięcy złotych), w tym wartość gruntu wynosi 870 300 zł, a wartość naniesień budowlanych wynosi 450 700 zł.

Rada Osiedla „Stare Polesie” pozytywnie zaopiniowała sprzedaż wyżej wymienionych nieruchomości.

Stosownie do postanowień uchwały nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego nr 115, poz. 1113, z późn. zm.), zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Wobec powyższego przedkładam projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. 6 Sierpnia 26.

p.o. DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta
A. Graszka
Agnieszka Graszka

PODINSPEKTOR

M. Zadrężny
Marcin Zadrężny

08.08.2013

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Zbywania Nieruchomości Gospodarczych

K. Sobańska
Katarzyna Sobańska

Nieruchomości przeznaczone do zbycia w drodze przetargu



- nieruchomości przeznaczone do zbycia

(c) log.lodz.pl