

Druk nr 165/2013
Projekt z dnia 23 maja 2013 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej
w Łodzi przy ulicy ks. bp. Wincentego Tymienieckiego 5**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 z 2012 r. poz. 567 oraz z 2013 r. poz. 153), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908 i poz. 951, 1256, 1429 i 1529), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy ks. bp. Wincentego Tymienieckiego 5, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 158/9 w obrębie W-25, o powierzchni 1711 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1M/00088999/3.

§ 2. Wyraża się zgodę na obniżenie bonifikaty z 50 % do 1 % ceny nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta
Gospodarstwa Majątkiem
Aniśa Vlykin

WICEPREZYDENT MIASTA

Agnieszka Nowak
Agnieszka Nowak

INSPEKTOR
Izabella Fabianowska
Izabella Fabianowska
16.05.2013r.

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Zbywania Nieruchomości Gospodarczych
Katarzyna Sobańska
Katarzyna Sobańska
17.05.2013r.

DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta
Agnieszka Graszka
Agnieszka Graszka
20.05.2013r.

Monika Witczak
RADCA PRAWNY
Ld-S-154
21.05.2013

Uzasadnienie:

Nieruchomość położona jest w Łodzi przy ulicy ks. bp. Wincentego Tymienieckiego 5, w obrębie W-25, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 158/9, dla której urządzona jest księga wieczysta LD1M/00088999/3. Powierzchnia nieruchomości wynosi 1711 m².

Na terenie działki znajduje się budynek tzw. „Bielnik Kopischa” wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/8, objęty także wpisem obszarowym dla kompleksu przemysłowego K. Scheiblera o numerze A/44. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał decyzję - pozwolenie na sprzedaż niniejszej nieruchomości.

Istniejący budynek jest w dobrym stanie technicznym, jego renowacja została przeprowadzona w latach 80-tych. Drobnych napraw wymagają tynki zewnętrzne i gzymsy oraz naczółki.

Bonifikata wynikająca z wpisu nieruchomości do rejestru zabytków zostaje ustalona w wysokości 1% od ceny nieruchomości. Podyktowane jest to faktem, iż nieruchomość usytuowana jest w atrakcyjnej części miasta oraz dobrym stanem istniejącej zabudowy.

Dla lokali znajdujących się w budynku zawarto umowy użyczenia, na czas nieoznaczony z EC1 – Łódź Miasto Kultury (przewidywany termin opuszczenia budynku – wrzesień br.), oraz na okres nie dłuższy niż do dnia 6 października 2013 r. z Muzeum Miasta Łodzi. Pomieszczenia w budynku użytkowane są także przez jednostkę budżetową - „Zarząd Nowego Centrum Łodzi” na podstawie porozumienia zawartego na czas nieoznaczony.

Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 27 października 2010 roku, obejmuje tę nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem UC1- tereny obszaru funkcjonalnego ulicy Piotrkowskiej.

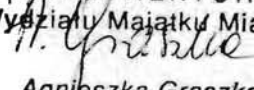
Dla terenu na którym znajduje się działka podjęta została uchwała Rady Miejskiej w Łodzi nr XLVIII/982/12 z dnia 12.09.2010 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

BAM wyraziło pozytywną opinię w sprawie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wartość gruntu wynosi: 1 114 000 zł, wartość nanieśień: 4 858 000 zł. Łączna wartość nieruchomości zabudowanej wynosi 5 972 000 zł.

Stosownie do postanowień uchwały nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 roku w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanej na wstępie nieruchomości.

p.o. DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta

Agnieszka Graszka

