

Druk nr 168/2013
Projekt z dnia 28 maja 2013r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej
w Łodzi przy ulicy Ogrodowej 21 i ulicy Ogrodowej bez numeru**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 z 2012 r. poz. 567 oraz z 2013 r. poz. 153), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908 i poz. 951, 1256, 1429 i 1529), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Ogrodowej 21 i Ogrodowej bez numeru, w obrębie B-46, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 315/51 i 315/53 dla których urządzona jest księga wieczysta LD1M/00091841/5. Łącznie powierzchnia działek wynosi 3568 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

PREZIDENT MIASTA ŁODZI
Hanna Zdanowska
Hanna Zdanowska

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

RAJCA PRAWNY
10-M-1334
Wojciech Barczyński

WICEPREZIDENT MIASTA
Agnieszka Nowak
Agnieszka Nowak

p.o. DYREKTORA
Departamentu
Gospodarki i Majątku Miasta
Anna Wykier
Anna Wykier

p.o. DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta
Agnieszka Graszka
Agnieszka Graszka
29.05.2013

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Zbysław Nerus
Kierownik Oddziału Gospodarczych
Katarzyna Sobanińska
Katarzyna Sobanińska
29.05.2013

INSPEKTOR
Izabella Fabianowska
Izabella Fabianowska
23.05.2013r.

Uzasadnienie:

Nieruchomość położona w Łodzi przy ulicy Ogrodowej 21 i Ogrodowej bez numeru, w obrębie B-46, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer 315/51 i 315/53 dla których urządzona jest księga wieczysta LD1M/00091841/5 stanowi własność Miasta Łodzi. Łącznie powierzchnia działek wynosi 3568 m².

Na działce nr 315/51 znajduje się nieużytkowany budynek byłej przychodni lekarskiej (budynek jest zabezpieczony i dozorowany), teren w części utwardzony jest trylinką. Na działce dz. nr 315/53 utwardzonej kostką betonową urządzony jest parking. Działka nr 315/51 ogrodzona siatką w ramach stalowych, obsadzonych na słupkach murowanych. Część ogrodzenia (od strony ulicy Ogrodowej) znajduje się poza terenem nieruchomości – z uwagi na wydzielenie części obszaru pod przebudowę ulicy Ogrodowej.

Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, na podstawie Uchwały Nr LXXII/1620/01 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 grudnia 2001 r. zmieniającej miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi dla części obszaru miasta położonej w rejonie ulicy Drewnowskiej, Zachodniej, Ogrodowej i projektowanego przebiecia ulicy gen. L. Żeligowskiego. Zgodnie z mapą do planu nieruchomość położona na terenie oznaczonym symbolem – U1, z przeznaczeniem pod centrum handlowo – usługowo- rekreacyjne, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m², usługi administracji, gastronomii, kultury, rekreacji, zdrowia, urządzenia obsługi komunikacyjnej, parkingi, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń wysoką i niską. W dniu 6 czerwca 2012 r. Rada Miejska w Łodzi podjęła uchwałę Nr XLI/805/12 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ogrodowej, Zachodniej, Legionów i Cmentarnej, obejmującej również nieruchomości przy ul. Ogrodowej 21 i Ogrodowej bez numeru.

Obsługa komunikacyjna nieruchomości odbywać będzie się poprzez wjazd z ulic: Ogrodowej, projektowanego przebiecia ul. gen. L. Żeligowskiego i ul. Drewnowskiej.

Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wartość nieruchomości zabudowanej została oszacowana na kwotę 4 747 000 zł netto, w tym wartość naniesień 2 025 000 zł.

Stosownie do postanowień uchwały nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 roku w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanych na wstępie nieruchomości.

p.o. DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta
Agnieszka Graszka
Agnieszka Graszka

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Zbywania Nieruchomości Gospodarczych
Katarzyna Sobańska
Katarzyna Sobańska

