

Druk Nr 178/2013

Projekt z dnia 5 czerwca 2013r.

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych
w Łodzi przy ulicy Armii Krajowej bez numeru.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567 oraz z 2013 r. poz. 153), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicy Armii Krajowej bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów w obrębie geodezyjnym P-25 jako działki nr 197/8 i 198/54, o łącznej powierzchni 3734 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00121608/0 i LD1M/00114269/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest

Prezydent Miasta Łodzi

WICEPREZYDENT MIASTA

Agnieszka Nowak

Agnieszka Nowak

p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA
Wydziału Majatku Miasta

Marek Łóźwiak

22.05.13r.

p.o. DYREKTORA
Wydziału Majatku Miasta
Anisa Wykin

KIEROWNIK ODDZIAŁU
ZBYWANIA NIERUCHOMOŚCI MIESZKANIOWYCH

mgr. Adrian Piwowarczyk

17.05.2013r.

RADCA PRAWNY
dr. Jarosław Stasiak

INSPEKTOR

mgr inż. Dorota Kropińska

17.05.2013r.

Uzasadnienie

Nieruchomości położone w Łodzi przy ulicy Armii Krajowej bez numeru uregulowane są w księgach wieczystych: LD1M/00121608/0 i LD1M/00114269/9, oznaczone w rejestrze ewidencji gruntów jako działki nr: 197/8 i 198/54 w obrębie geodezyjnym P-25 o powierzchni 3056 m² i 678 m² (łącznie 3734 m²).

Granica działki nr 197/8 jest nieznacznie naruszona przez fragment parkingu wydzierżawianego przez Zarząd Dróg i Transportu na części działki drogowej nr 198/92 pod ulicą Armii Krajowej.

Dla przedmiotowych nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i 405) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy nieruchomości ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjętym uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r. ww. nieruchomości znajdują się w granicach obszaru oznaczonego symbolem MW – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, obejmujące tereny zarówno o zabudowie zwartej, jak i w strukturach rozluźnionych – osiedlowych. Tereny te obejmują jednocześnie program usług podstawowych, lokalnych centrów rekreacji, zieleni i sportu oraz obsługi komunikacyjnej. Inne elementy programu ogólnomiejskiego, jak działalność gospodarcza i usługowa, dopuszczone być mogą pod warunkiem, że nie powodują kolizji z funkcją podstawową.

Zarząd Osiedla Karolew - Retkinia Wschód pozytywnie zaopiniował zbycie ww. nieruchomości w drodze przetargu.

Wartość nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1 520 000 zł.

Biorąc pod uwagę powyższe, przedkładam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanych położonych w Łodzi przy ulicy Armii Krajowej bez numeru.

INSPEKTOR
mgr inż. Daria Krapińska
21.05.2013r.

DYREKTORA
Stalowa 10
Łódź
Wykin

p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta
Marek Józwiak

