

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia**

**w sprawie rozpatrzenia skargi pp. [REDAKTOWANE], p. [REDAKTOWANE] oraz
p. [REDAKTOWANE] na działanie Prezydenta Miasta Łodzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 p. 594) w związku z art. 229 pkt 3, art. 237 § 3 oraz art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2013 r. poz. 267), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:.

§ 1. 1. Skargę pp. [REDAKTOWANE], p. [REDAKTOWANE] oraz p. [REDAKTOWANE] na działanie Prezydenta Miasta Łodzi uznaje się za zasadną.

2. Skarga jest zasadna z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały, które stanowi jej integralną część.

§ 2. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Łodzi do poinformowania Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi o sposobie usunięcia przyczyn, które spowodowały zasadność skargi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą uchwały jest
Komisja Gospodarki
Mieszkaniowej i Komunalnej
Rady Miejskiej w Łodzi

PRZEWODNICZĄCY
Komisji Gospodarki Mieszkaniowej
i Komunalnej
Rady Miejskiej w Łodzi

Jan Mędrzak

RADCA PRAWNY

[Podpis]
dr Marieta Sakowska-Baryła
Łd-M-1464

11.06.2013r.

UZASADNIENIE

Do Rady Miejskiej w Łodzi wpłynęła skarga na działanie Prezydenta Miasta Łodzi. Przedmiotem skargi jest zarzut przewlekłego prowadzenia przez Wydział Budynków i Lokali sprawy dotyczącej zamiany wzajemnej lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 237 § 3 k.p.a Rada Miejska w Łodzi, w oparciu o zgromadzony w sprawie materiał dowodowy, zawiadamia o następującym sposobie załatwienia skargi:

W dniu 18 lutego 2013r. do Biura Pośrednictwa Zamiany Mieszkań skarżący wystąpili o przeprowadzenie trójstronnej zamiany wzajemnej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta oraz zasobu prywatnego.

Mając na uwadze racjonalne gospodarowanie mieszkaniowym zasobem Miasta, kierownik Biura Pośrednictwa Zamiany Mieszkań został zobowiązany do przekazywania, za pośrednictwem Dyrektora Departamentu Infrastruktury i Lokali UMŁ, wszystkich wniosków najemców lokali mieszkalnych stanowiących zasób Miasta Łodzi, którzy występują o zamianę zajmowanych przez siebie mieszkań na lokale należące do innego zasobu, do wyłącznej akceptacji przez Wiceprezydenta Miasta Łodzi.

W związku z powyższym, 21 lutego 2013 r. Biuro Pośrednictwa Zamiany Mieszkań, przekazało do Wydziału Budynków i Lokali w Departamencie Infrastruktury i Lokali UMŁ wnioski stron, celem dokonania wnikliwej ich oceny.

Zgodnie, bowiem z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego - § 21 ust. 2b uchwały Nr LIX/1251/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 marca 2013 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi – osoby, które w wyniku zamiany uzyskują tytuł prawny do lokalu stanowiącego mieszkaniowy zasób Miasta Łodzi, winny spełniać kryteria dochodowe przyznania takiego lokalu. Dodatkowych zatem ustaleń wymagała kwestia ustalenia wysokości dochodów stron zamiany, które w wyniku zamiany uzyskają lokal komunalny.

Ponadto wyjaśnienia wymagała również kwestia spłaty zadłużenia lokalu zajmowanego przez jedną z kontrahentek. Z informacji uzyskanych z Administracji Nieruchomościami Łódź – Górna „Wschód” wynikało, że na lokalu ciążyło zadłużenie, które zostało spłacone przez kontrahenta - jedną z osób skarżących.

Po zakończeniu prowadzonego postępowania i uzyskaniu pozytywnej opinii, wnioski skarżących o zamianę lokali, w dniu 8 maja 2013 r. zostały przekazane do Biura Pośrednictwa Zamiany Mieszkań, celem wydania skierowań do zawarcia umów najmu.

Biuro Pośrednictwa Zamiany Mieszkań pismem z dnia 15 maja 2013 r. wystąpiło do Administracji Nieruchomościami Łódź – Górna „Zachód”, zarządzającej budynkiem, o wyrażenie zgody na zamianę i zawarcie umowy najmu z jedną ze skarżących.

Do Biura Pośrednictwa Zamiany Mieszkań, umowa najmu została dostarczona 27 maja 2013 r. i z tym dniem została podpisana.

Mając na uwadze, iż sfinalizowanie zawarcia trójstronnej zamiany lokali nastąpiło ze zwłoką, po upływie ponad 3 miesięcy od daty złożenia wniosku, Rada Miejska w Łodzi uznała zarzut skarżących jest zasadny.

Rada Miejska w Łodzi informuje, że niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237§ 3 w związku z art. 238 § 1 k.p.a., od którego nie przysługuje żaden środek odwoławczy ani środek zaskarżenia.

PRZEWODNICZĄCY
Komisji Gospodarki Mieszkaniowej
i Komunalnej
Rady Miejskiej w Łodzi

Jan Mędrzak