Druk nr 189/2013
Projekt z dnia 12 czerwca 2013r.

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piekarskiej 27/29

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i 645), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135, poz. 789 Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Piekarskiej 27/29, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach: 412/7, 412/14, 412/15 i 412/18 w obrębie B-28, o łącznej powierzchni 5555 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1M/00110554/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Tomasz KACPRZAK

WICEPREZYDENT MIASTA
Agnieszka Nowak

p.o. DYREKTORA
Departamentu
Gospodarowania Majątkiem
Anisa Wykin

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

p.o. DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta
Agnieszka Graszka
11.06.2013 r.

Monika Witczak
RADCA PRAWNY
Ed-S-154
11.06.2013

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Zbywania Nieruchomości Gospodarczych
Katarzyna Sobańska
11.06.2013

INSPEKTOR
mgr Krzysztof Pluta
11.06.13r.

Uzasadnienie:

Nieruchomość położona w Łodzi przy ul. Piekarskiej 27/29, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 412/7, 412/14, 412/15 i 412/18 w obrębie B-28 o łącznej powierzchni 5555 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1M/00110554/6 stanowi własność Gminy Miasta Łódź.

Nieruchomość zabudowana jest budynkami po zlikwidowanych Zakładach Uszczelnień i Wyrobów Azbestowych „Polonit", w bardzo złym stanie technicznym. Działka nr 412/18 pomimo użytku „Bi" jest zagospodarowana dla funkcji drogowej, posiada nawierzchnię asfaltową.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 27 października 2010 roku, obejmuje tą nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem MW – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i 405) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu, obsługa komunikacyjna nieruchomości powinna odbywać się na warunkach dotychczasowych tj. z ulicy Piekarskiej.

Wartość prawa własności nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym na kwotę 1 730 000 zł.

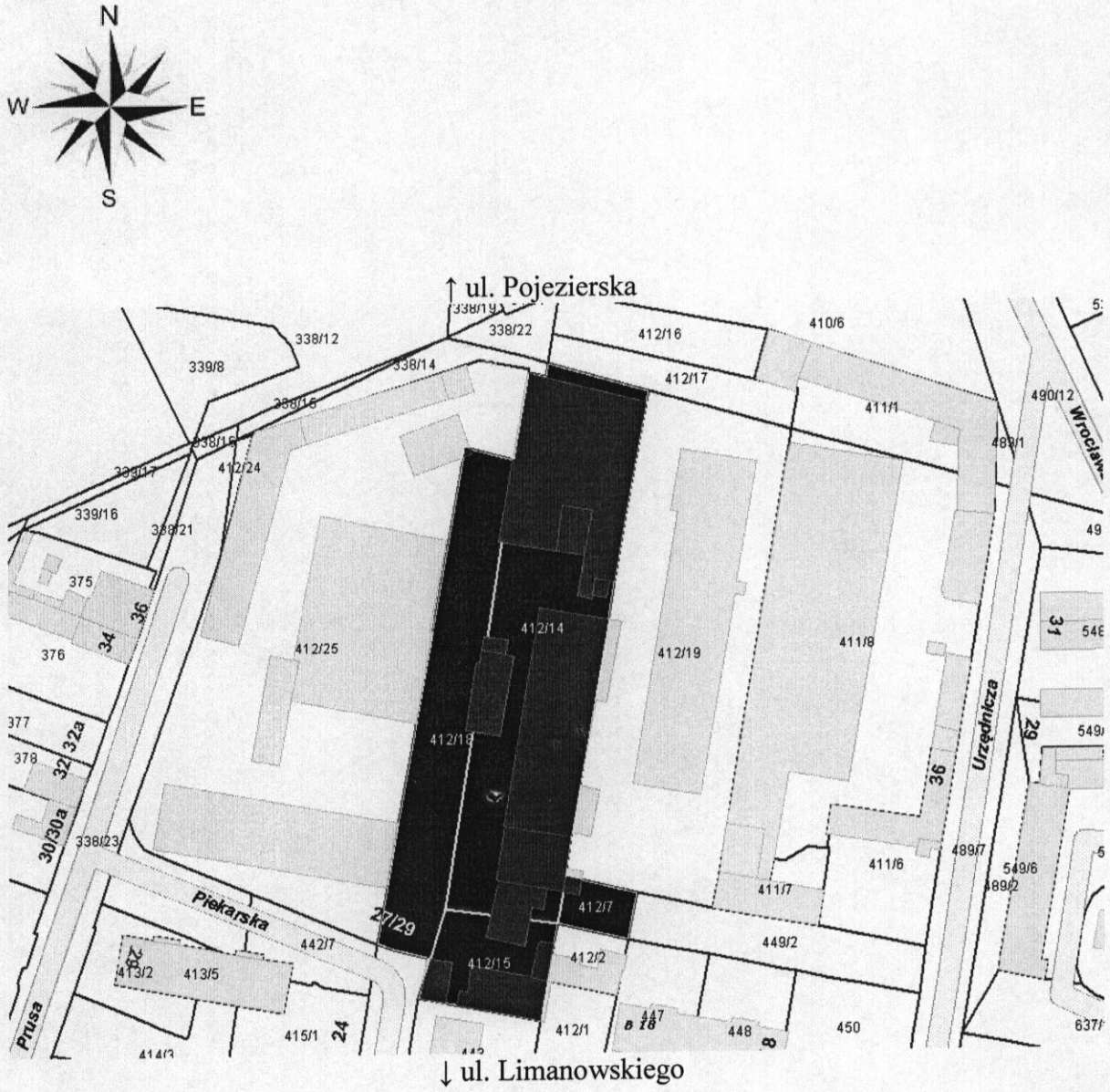
Stosownie do postanowień uchwały nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 roku w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 115, poz. 1113, z pożn. zm.) zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Rada Osiedla Bałuty Centrum nie wyraziła do tej pory opinii w przedmiocie zbycia niniejszej nieruchomości.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanej na wstępie nieruchomości.

p.o. DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta
Agnieszka Graszka

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Zbywania Nieruchomości Gospodarczych
Katarzyna Sobańska



- nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu