

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej
w Łodzi przy Placu Komuny Paryskiej 6**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908 i poz. 951, 1256, 1429 i 1529), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy Placu Komuny Paryskiej 6, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 232/1 w obrębie S-6, o powierzchni 1530 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1M/00119967/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

Hanna Zdanowska
Hanna Zdanowska

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

WICEPREZYDENT MIASTA

Agnieszka Nowak
Agnieszka Nowak

4.2. dyr. departamentu
p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

Izabella Dobrzańska Smigielska
Izabella Dobrzańska Smigielska

31.05.2013

WZNIK ODDZIAŁU
Zbywania nieruchomości gospodarczych

Katarzyna Sobańska
Katarzyna Sobańska

28.05.2013

p.o. DYREKTORA
Wydziału Miasta

Agnieszka Grażka
Agnieszka Grażka

Monika Witeczak
Monika Witeczak
RADCA PRAWNY
ŁD-S-154

31.05.2013

INSPEKTOR

Izabella Fabianowska
Izabella Fabianowska

27.05.2013

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

Uzasadnienie:

Nieruchomość położona w Łodzi przy Placu Komuny Paryskiej 6 w obrębie S-6, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 232/1, dla której urządzona jest księga wieczysta LD1M/0019967/7 stanowi własność Miasta Łodzi. Powierzchnia działki wynosi 1530 m².

Działka zabudowana jest czterema budynkami niemieszkalnymi (fabrycznymi) o łącznej powierzchni użytkowej 3402 m² i kubaturze 10095 m³. Jeden z budynków posiada cztery kondygnacje naziemne i jedną podziemną, pozostałe budynki są 3, 2 i 1 kondygnacyjne. Wejście do budynków odbywa się z ulicy i terenu działki, a także od strony nieruchomości sąsiedniej. Wjazd na nieruchomość odbywa się od strony placu przez stalową bramę dwuskrzydłową. Teren nieruchomości utwardzony jest kostką betonową. Ogrodzenie dla działki stanowią budynki nieruchomości sąsiednich oraz częściowo płot stalowy. W ocenie zarządcy (Administracji Nieruchomościami Łódź-Śródmieście Centrum II) wszystkie naniesienia znajdują się w dostatecznym stanie technicznym. W skład budynków wchodzi 45 lokali, obecnie użytkowanych jest 30 lokali. Umowy najmu zawarte są do dnia 30.06.2013 r.

Budynki fabryczne usytuowane na działce objęte są gminną ewidencją zabytków, ponadto znajdują się w obrębie zespołu urbanistycznego ulicy Piotrkowskiej wpisanego do rejestru zabytków Nr A/48. Z uwagi na powyższe Miejski Konserwator Zabytków określił dla przyszłego nabywcy obowiązki i wytyczne dotyczące prac remontowych, które miałyby być prowadzone na istniejących obiektach.

Biuro Architekta Miasta oraz Wydział Budynków i Lokali wydały pozytywną opinię na temat możliwości sprzedaży nieruchomości.

Obsługa komunikacyjna nieruchomości może odbywać się na dotychczasowych zasadach tj. poprzez zjazd z Placu Komuny Paryskiej.

Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 27 października 2010 roku, obejmuje tę nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem UC1 – tereny obszaru funkcjonalnego ulicy Piotrkowskiej.

Nieruchomość objęta jest uchwałą nr XCIII/1707/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 08 września 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Tadeusza Kościuszki i Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Andrzeja Struga, Juliana Tuwima, Jana Kilińskiego, Targowej, Edwarda Abramowskiego, Brzeźnej i Radwańskiej

Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wartość nieruchomości została oszacowana na kwotę 4 485 000 zł netto.

Rada Osiedla Katedralna w wymaganym terminie tj. 21 dni nie wyraziła opinii w sprawie zbycia nieruchomości.

Stosownie do postanowień uchwały nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 roku w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanej na wstępie nieruchomości.

P.O. DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta
A. Graszka
Agnieszka Graszka

