Druk Nr 198/2013
Projekt z dnia 18 czerwca 2013 r.

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i 645) oraz art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i 405), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”.

§ 2. Granice obszaru objętego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” wyznaczają granice administracyjne gminy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

WICEPREZYDENT MIASTA
Radosław Stępień

RADCA PRAWNY
Anna Onak-Mirowska
18.06.2013
Pod względem formalno-prawnym
projekt nie budzi zastrzeżeń
M.P.U. w Łodzi, dn. 17.06.2013

p.o. DYREKTORA
Departamentu Architektury i Rozwoju
Agnieszka Sińska-Głowacka

DYREKTOR
dr inż. arch. Robert Warsza

ARCHITEKT MIASTA
Marek Janiak
DYREKTOR
Biura Architekta Miasta

RADCA PRAWNY
Łd-M-1200
Sławomir Klimczak

STARSZY PROJEKTANT
mgr Barbara Wysmyk-Lamprecht

UZASADNIENIE

Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) dokonano oceny aktualności studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przeprowadzona analiza wykazała częściową dezaktualizację studium w wielu aspektach i na całym obszarze jego obowiązywania, co pociąga za sobą konieczność zrewidowania ustaleń studium i zaktualizowania jego zapisów, poprzez dostosowanie ich do obecnych uwarunkowań gospodarczych, społecznych i przestrzennych a także uchwalonych Strategii. Ponadto, analiza aktualności ujawniła szereg niezgodności pomiędzy studium a stanem istniejącym, co również jest wskazaniem do weryfikacji uwarunkowań a - w konsekwencji - kierunków. Ponadto, praktyka pracy nad planami miejscowymi daje przesłanki do rewizji zapisów i/lub oznaczeń rysunkowych w zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta, gdyż obecnie powodują one trudności w realizacji planów.

W związku z tym zachodzi konieczność sporządzenia nowego dokumentu, w którym zawarte zostaną bieżące uwarunkowania i kierunki wynikające z analizy uwarunkowań

DYREKTOR

Robert Warsza

dr inż. arch. Robert Warsza