WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). Z TERMINEM SKŁADANIA OFERT DO DNIA 19.07.2013

Lp.	Dzielnica	Administracja	Adres Lokalu	Strefa	Wadium	Obowiązująca działalność stawka wywoł./m2 (netto)	Powierzchnia lokalu [m²]		Wysokość lokalu [m]	Ilość pomieszczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne		Właściciel budynku obręb działka KW		Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1			2	3	4	5	6		7	8	9	10		11		12
1	ŚRÓDMIEŚCIE	Centrum I	**Piotrkowska 41**	2	1 000 zł	Handel * 7,85 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe * 7,14 zł;	38,61	5U	2,66	3	I piętro - lewa oficyna wejście do loklu nad komórkowcami usytuowanymi nad komórkowcami	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod-kan;		Miasto łódź obręb-S-1 działka-395/1 KW-4824	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Centrum I" ul. Piotrkowska 86	Lokal do remontu w zakresie: - ściany i sufity do malowania, - stolarka budowlana do napraw i malowania, - osprzęt elektryczny do wymiany, - instalacja elektryczna do sprawdzenia, - urządzenia sanitarne częściowo do wymiany. *UWAGA: Przeznaczenie lokalu: - prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji, - galerii sztuki, księgarń i antykwariatów.
2	ŚRÓDMIEŚCIE	Centrum I	**Piotrkowska 41**	2	500 zł	Handel * 7,85 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe * 7,14 zł;	14,35	4U	--	1	parter - lewa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod-kan;		Miasto łódź obręb-S-1 działka-395/1 KW-4824	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Centrum I" ul. Piotrkowska 86	Lokal w dobrym stanie technicznym. *UWAGA: Przeznaczenie lokalu: - prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji, - galerii sztuki, księgarń i antykwariatów.
3	ŚRÓDMIEŚCIE	Centrum I	**Piotrkowska 53**	2	500 zł	Handel * 7,85 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe * 7,14 zł;	27,85	4U	4,55	1	parter - lewa oficyna wejście do lokalu z klatki schodowej)	inst. elektryczna - brak licznika; wc; c.o; inst. wod-kan;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-6 działka-17/3 KW-79560/1	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Centrum I" ul Piotrkowska 86	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian do przetarcia, - ściany i sufity do malowania, - stolarka drzwiowa do malowania i spasowania, - stolarka okienna skrzynkowa do wymiany, - kraty zewnętrzne do malowania, - żaluzje wewnętrzne drewniane do naprawy i malowania, - inst.elektryczna do wymiany, - inst. wod-kan wewnętrzna do wymiany. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. *UWAGA: Przeznaczenie lokalu: - prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji, - galerii sztuki, księgarń i antykwariatów.
4	ŚRÓDMIEŚCIE	Centrum I	**Piotrkowska 65**	2	1 500 zł	Handel * 7,85 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe * 7,14 zł;	182,21	2U	3,65	14	II piętro - front	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod-kan;	ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-6 działka-85/5 KW-00120574/5	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Centrum I" ul. Piotrkowska 86	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian i sufitów do drobnych napraw przed pracami malarskimi, - stolarka budowlana do spasowania i malowania. *UWAGA: Przeznaczenie lokalu: - prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji, - galerii sztuki, księgarń i antykwariatów. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
5	ŚRÓDMIEŚCIE	Centrum I	**Piotrkowska 68**	2	1 000 zł	Handel * 7,85 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe * 7,14 zł;	29,85 w tym poddasze 9,80m2	7U	--	2	parter - prawa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; c.o; inst. wod-kan;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-6 działka-44/8 KW-131848	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Centrum I" ul. Piotrkowska 86	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. *UWAGA: Przeznaczenie lokalu: - prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji, - galerii sztuki, księgarń i antykwariatów.
6	ŚRÓDMIEŚCIE	Centrum I	**Piotrkowska 82**	2	500 zł	Handel * 7,85 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe * 7,14 zł;	22,75	22U	--	2	parter - prawa oficyna	inst. elektryczna; wc; inst. wod-kan;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-6 działka-130/1 KW-7023	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Centrum I" ul Piotrkowska 86	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian i sufitow do uzupełnienia na całej powierzchni, - ściany i sufit do malowania po wykonaniu prac tynkarskich, - stolarka budowalana do wymiany, - inst.elektryczna do wymiany, - osprzęt elektryczny i wod.kan do wymiany. *UWAGA: Przeznaczenie lokalu: - prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji, - galerii sztuki, księgarń i antykwariatów. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). Z TERMINEM SKŁADANIA OFERT DO DNIA 19.07.2013

Lp.	Dzielnica	Administracja	Adres Lokalu	Strefa	Wadium	Obowiązująca działalność stawka wywoł./m2 (netto)	Powierzchnia lokalu [m²]		Wysokość lokalu [m]	Ilość pomieszczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne		Właściciel budynku obręb działka KW		Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1			2	3	4	5	6		7	8	9	10		11		12
7	ŚRÓDMIEŚCIE	Centrum I	**Piotrkowska 82**	2	500 zł	Handel * 7,85 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe * 7,14 zł;	22,57	12U	--	2	parter - prawa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod-kan; inst. gazowa;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-6 działka-130/1 KW-7023	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Centrum I" ul. Piotrkowska 86	Lokal do remontu w zakresie: - do zbicia odparzone tynki na ścianach i sufitach w całym lokalu, - ściany i sufity do malowania, - wykładziny do wymiany, - stolarka okienna i drzwiowa do wymiany, - inst.elektryczna do wymiany, osprzęt elektryczny do wymiany, - osprzęt wod-kan do wymiany, - inst.gazowa, wentylacja do sprawdzenia. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. *UWAGA: Przeznaczenie lokalu: - prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji, - galerii sztuki, księgarń i antykwariatów.
8	ŚRÓDMIEŚCIE	Centrum I	**Piotrkowska 82**	2	1 000 zł	Handel * 7,85 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe * 7,14 zł;	54,28	14U	3,16	2	parter - poprzeczna oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod-kan; inst. gazowa;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-6 działka-130/1 KW-7023	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Centrum I" ul. Piotrkowska 86	Lokal do remontu w zakresie: - isntalacja elektryczna wraz z osprzętem do wymiany, - pom1. zawilgocone do osuszenia, - w pom.2 brak tynków - do uzupełnienia i napraw, - w pom.1 tynki ściando uzupełnienia i napraw, - ściany i syfity do malowania po przeprowadzeniu prac tynkarskich, - drzwi metalowe do wymiany, - okna metalowe 3szt. do wymiany - instalacja gazowa, wentylacja do sprawdzenia. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. *UWAGA: Przeznaczenie lokalu: - prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji, - galerii sztuki, księgarń i antykwariatów.
9	ŚRÓDMIEŚCIE	Centrum I	**Piotrkowska 92**	2	500 zł	Handel * 7,85 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe * 7,14 zł;	24,50	10U	3,1	1	parter - prawa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod-kan;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-06 działka-569 KW-4949/6	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Centrum I" ul. Piotrkowska 86	Lokal do remontu w zakresie: - okładzina ścienna piaskowiec - do demontażu, - ściany do naprawy - ściany i sufit do malowania, - okiennice do malowania, - w loklau zamontowana "atrapa typu kominek" do demotażu, - wentylacja do sprawdzenia. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. *UWAGA: Przeznaczenie lokalu: - prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji, - galerii sztuki, księgarń i antykwariatów.
10	ŚRÓDMIEŚCIE	Centrum I	**Tuwima 16**	2	500 zł	Handel * 7,85 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe * 7,14 zł;	29,96	5U	3,5	1	parter - lewa oficyna ,poprzeczna oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; c.o;	wc poza lokalem	Miasto Łódź obręb-S-6 działka-152/2 KW-115431/3	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Centrum I" ul. Piotrkowska 86	Lokal do remontu w zakresie: - tynk położony na suficie do wymiany, - brak tynku na ścianiach wewnątrz lokalu, - podłoga wylewka betonowa do wymiany, - stolarka drzwiowa do malowania po uzgodnieniu z Zarządcą, *UWAGA: Przeznaczenie lokalu: - prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji, - galerii sztuki, księgarń i antykwariatów.
11	ŚRÓDMIEŚCIE	Centrum II	**Piotrkowska 118**	2	500 zł	Handel * 7,85 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe * 7,14 zł;	33,36	10U	--	2	parter - prawa oficyna poddasze prawa oficyna (oddzielne wejście z boku budynku)	inst. elektryczna; wc; inst. wod-kan;		Miasto Łódź obręb-S-6 działka-255 KW-90930	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Centrum II" ul. Dowborczyków 5	Protokół z opisem prac koniecznych do wglądu w pok.103 w Wydziale Budynków i Lokali, bądź w siedzibie Administracji Nieruchomościami. Uwaga: w 2014r Miasto Łódź planuje rozpoczęcie rewitalizacji nieruchomości przy ul.Piotrkowskiej 118. Remont lokalu w zakresie prac koniecznych będzie uzgodniony z wynajmującym przed podpisaniem umowy najmu, przy czym zakres prac podlegających rozliczeniu ograniczony będzie co do wartości do wysokości 6-miesięcznego czynszu.Nakłady na uzgodniony zakres remontu koniecznego podlegały będą rozliczeniu jedynie w czynszu.Nakłady jakie poniesie najemca na pozostałe prace remontowe wykonane w lokalu nie będą podlegały rozliczeniu *UWAGA: Przeznaczenie lokalu: - prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji, - galerii sztuki, księgarń i antykwariatów. Remont na ul.Piotrkowskiej od Pasażu Rubinsteina do ul.Zamenhofa planowany jest w terminie od IV 2013r. - XII 2013r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). Z TERMINEM SKŁADANIA OFERT DO DNIA 19.07.2013

Lp.	Dzielnica	Administracja	Adres Lokalu	Strefa	Wadium	Obowiązująca działalność stawka wywoł./m2 (netto)	Powierzchnia lokalu [m²]		Wysokość lokalu [m]	Ilość pomieszczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne		Właściciel budynku obręb działka KW		Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1			2	3	4	5	6		7	8	9	10		11		12
12	ŚRÓDMIEŚCIE	Centrum II	**Piotrkowska 118**	2	500 zł	Handel * 7,85 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe * 7,14 zł;	7,04	15U	--	1	parter - front wejście do lokalu z klatki schodowej	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod-kan;		Miasto Łódź obręb-S-6 działka-255 KW-90930	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Centrum II" ul. Dowborczyków 5	Lokal w dobrym stanie technicznym. Uwaga: w 2014r Miasto Łódź planuje rozpoczęcie rewitalizacji nieruchomości przy ul.Piotrkowskiej 118. Remont lokalu w zakresie prac koniecznych będzie uzgodniony z wynajmującym przed podpisaniem umowy najmu, przy czym zakres prac podlegających rozliczeniu ograniczony będzie co do wartości do wysokości 6-miesięcznego czynszu.Nakłady na uzgodniony zakres remontu koniecznego podlegały będą rozliczeniu jedynie w czynszu.Nakłady jakie poniesie najemca na pozostałe prace remontowe wykonane w lokalu nie będą podlegały rozliczeniu *UWAGA: Przeznaczenie lokalu: - prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji, - galerii sztuki, księgarń i antykwariatów. Remont na ul.Piotrkowskiej od Pasażu Rubinsteina do ul.Zamenhofa planowany jest w terminie od IV 2013r. - XII 2013r.
13	ŚRÓDMIEŚCIE	Centrum II	**Piotrkowska 118**	2	500 zł	Handel * 7,85 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe * 7,14 zł;	17,66	14U	3,2	1	parter - prawa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod-kan;		Miasto Łódź obręb-S-6 działka-255 KW-90930	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Centrum II" ul. Dowborczyków 5	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian i sufitu do uzupełnień na pow. 0,60x2,00 i malowania. Uwaga: w 2014r Miasto Łódź planuje rozpoczęcie rewitalizacji nieruchomości przy ul.Piotrkowskiej 118. Remont lokalu w zakresie prac koniecznych będzie uzgodniony z wynajmującym przed podpisaniem umowy najmu, przy czym zakres prac podlegających rozliczeniu ograniczony będzie co do wartości do wysokości 6-miesięcznego czynszu.Nakłady na uzgodniony zakres remontu koniecznego podlegały będą rozliczeniu jedynie w czynszu.Nakłady jakie poniesie najemca na pozostałe prace remontowe wykonane w lokalu nie będą podlegały rozliczeniu *UWAGA: Przeznaczenie lokalu: - prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji, - galerii sztuki, księgarń i antykwariatów. Remont na ul.Piotrkowskiej od Pasażu Rubinsteina do ul.Zamenhofa planowany jest w terminie od IV 2013r. - XII 2013r.
14	ŚRÓDMIEŚCIE	Centrum II	**Piotrkowska 134**	2	500 zł	Handel * 7,85 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe * 7,14 zł;	16,99	2U	2,5	2	parter - lewa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc - wspólne na korytarzu; c.o; inst. wod-kan;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-6 działka-184/5 KW-45782/6	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Centrum II" ul. Dowborczyków 5	Lokal do remontu w zakresie: - lokal po zalaniu tynki ścin w 10% do odgrzybienia i przetarcia, - lokal do malowania, - podłoga deski w 50% do wymiany, - listwy przypodłogowe do wymiany, - drzwi wejściowe do wymiany , wewnętrzne do demontażu, - stolarka okienna do spasowania i malowania, - oszklenie szyba szt.1 do wymiany, - regały we wnękach do demontażu, - sufit podwieszany drewniany do demontażu, - instalacja elektyczna do wymiany, - grzejnik żeliwny do malowania. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. *UWAGA: Przeznaczenie lokalu: - prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji, - galerii sztuki, księgarń i antykwariatów.
15	ŚRÓDMIEŚCIE	Centrum II	**Sienkiewicza 61a**	3	1 000 zł	Handel * 6,5 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe * 6,5 zł;	77,24 plus części wspólne 21,26m2	20U (pok.304), 21U (pok.305)	3,3	2	III piętro - poprzeczna oficyna pok.304	inst. elektryczna - brak licznika; wc - wspólne na korytarzu; c.o; inst.telefoniczna;	wc wspólne	Miasto Łódź obręb-S-06 działka-250/2 KW-121344	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Centrum II" ul. Dowborczyków 5	Lokal do remontu w zakresie: - pok.20U,21U malowanie ścian i sufitów, - pok.20U,21U wymiana wykładziny podłogowej, - pok.20U,21U spasowanie i malowanie stolarki okiennej wraz z uzupełnieniem oszklenia, Uwaga: Miasto Łódź planuję rewitalizację nieruchomości przy ul.Sienkiewicza 61a. Remont lokalu w zakresie prac koniecznych będzie uzgodniony z wynajmującym przed podpisaniem umowy najmu, przy czym zakres prac podlegających rozliczeniu ograniczony będzie co do wartości do wysokości 6-miesięcznego czynszu.Nakłady na uzgodniony zakres remontu koniecznego podlegały będą rozliczeniu jedynie w czynszu.Nakłady jakie poniesie najemca na pozostałe prace remontowe wykonane w lokalu nie będą podlegały rozliczeniu *UWAGA: Przeznaczenie lokalu: - prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji, - galerii sztuki, księgarń i antykwariatów.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). Z TERMINEM SKŁADANIA OFERT DO DNIA 19.07.2013

Lp.	Dzielnica	Administracja	Adres Lokalu	Strefa	Wadium	Obowiązująca działalność stawka wywoł./m2 (netto)	Powierzchnia lokalu [m²]		Wysokość lokalu [m]	Ilość pomieszczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne		Właściciel budynku obręb działka KW		Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1			2	3	4	5	6		7	8	9	10		11		12
16	ŚRÓDMIEŚCIE	Centrum II	**Sienkiewicza 61a**	3	1 000 zł	Handel * 6,5 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe * 6,5 zł;	90,71	w tym korytarz 22,61m2 (7U)	--	3	I piętro - poprzeczna oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc - wspólne na korytarzu; c.o;	wc wspólne na II piętrze	Miasto Łódź obręb-S-06 działka-250/1 KW-189184	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Centrum II" ul Dowborczyków 5	Lokal do remontu w zakresie: - lokal do odnowienia, - inst.elektryczna do wymiany, - stolarka okienna stan zły, - ściany i sufity do malowania. Uwaga: Miasto Łódź planuję rewitalizację nieruchomości przy ul.Sienkiewicza 61a. Remont lokalu w zakresie prac koniecznych będzie uzgodniony z wynajmującym przed podpisaniem umowy najmu, przy czym zakres prac podlegających rozliczeniu ograniczony będzie co do wartości do wysokości 6-miesięcznego czynszu.Nakłady na uzgodniony zakres remontu koniecznego podlegały będą rozliczeniu jedynie w czynszu.Nakłady jakie poniesie najemca na pozostałe prace remontowe wykonane w lokalu nie będą podlegały rozliczeniu *UWAGA: Przeznaczenie lokalu: - prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji, - galerii sztuki, księgarń i antykwariatów.
17	ŚRÓDMIEŚCIE	Centrum II	**Sienkiewicza 61a**	3	1 000 zł	Handel * 6,5 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe * 6,5 zł;	35,45m2 plus części wspólne 5,53m2	13U,14U (pok.207)	3,3	1	II piętro - poprzeczna oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc - wspólne na korytarzu; c.o;	wc wspólne	Miasto Łódź obręb-S-06 działka-250/1 KW-189184	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Centrum II" ul Dowborczyków 5	Lokal do remontu w zakresie: -pok. 13U stolarka okienna do malowania, - pok. 14U lokal do odnowienia, - pok. 14U brak okna nad drzwiami, - pok.14U na zapleczu parapet do wymiany, - pok.14U inst.elektryczna do wymiany. Uwaga: Miasto Łódź planuję rewitalizację nieruchomości przy ul.Sienkiewicza 61a. Remont lokalu w zakresie prac koniecznych będzie uzgodniony z wynajmującym przed podpisaniem umowy najmu, przy czym zakres prac podlegających rozliczeniu ograniczony będzie co do wartości do wysokości 6-miesięcznego czynszu.Nakłady na uzgodniony zakres remontu koniecznego podlegały będą rozliczeniu jedynie w czynszu.Nakłady jakie poniesie najemca na pozostałe prace remontowe wykonane w lokalu nie będą podlegały rozliczeniu *UWAGA: Przeznaczenie lokalu: - prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji, - galerii sztuki, księgarń i antykwariatów.
18	ŚRÓDMIEŚCIE	Centrum II	**Sienkiewicza 61a**	3	1 500 zł	Handel * 6,5 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe * 6,5 zł; Gastronomia * 5,29 zł;	180,60	23U	--	4	parter - prawa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; c.o;	wc wspólne	Miasto Łódź obręb-S-06 działka-250/1 KW-189184	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Centrum II" ul Dowborczyków 5	Lokal do remontu w zakresie: - zawilgocone tynki ściany wspólnej z sąsiadującym z budynkiem, - lokal do malowania, - w pomieszczeniu socjalnym glazura do uzupełnienia, - wykładzina do wymiany, - wrota metalowe do malowania (wejściowe), - stolarka okienna - stan zły , - podejście odpływowe wod-kan zakorkowane. Uwaga: Miasto Łódź planuję rewitalizację nieruchomości przy ul.Sienkiewicza 61a. Remont lokalu w zakresie prac koniecznych będzie uzgodniony z wynajmującym przed podpisaniem umowy najmu, przy czym zakres prac podlegających rozliczeniu ograniczony będzie co do wartości do wysokości 6-miesięcznego czynszu.Nakłady na uzgodniony zakres remontu koniecznego podlegały będą rozliczeniu jedynie w czynszu.Nakłady jakie poniesie najemca na pozostałe prace remontowe wykonane w lokalu nie będą podlegały rozliczeniu *UWAGA: Przeznaczenie lokalu: - prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji, - galerii sztuki, księgarń i antykwariatów.
19	ŚRÓDMIEŚCIE	Centrum II	**Sienkiewicza 61a**	3	1 000 zł	Handel * 6,5 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe * 6,5 zł;	46,06m2 plus części wspólne 7,2m2	10U,11U	3,3	2	II piętro - poprzeczna oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc - wspólne na korytarzu; c.o;	wc wspólne	Miasto Łódź obręb-S-06 działka-250/1 KW-189184	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Centrum II" ul Dowborczyków 5	Lokal do remontu w zakresie: - pok.10U do malowania, - pok.10U stolarka okienna - stan zły, - pok. 11U - stolarka okienna do malowania. Uwaga: Miasto Łódź planuję rewitalizację nieruchomości przy ul.Sienkiewicza 61a. Remont lokalu w zakresie prac koniecznych będzie uzgodniony z wynajmującym przed podpisaniem umowy najmu, przy czym zakres prac podlegających rozliczeniu ograniczony będzie co do wartości do wysokości 6-miesięcznego czynszu.Nakłady na uzgodniony zakres remontu koniecznego podlegały będą rozliczeniu jedynie w czynszu.Nakłady jakie poniesie najemca na pozostałe prace remontowe wykonane w lokalu nie będą podlegały rozliczeniu *UWAGA: Przeznaczenie lokalu: - prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji, - galerii sztuki, księgarń i antykwariatów.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). Z TERMINEM SKŁADANIA OFERT DO DNIA 19.07.2013

Lp.	Dzielnica	Administracja	Adres Lokalu	Strefa	Wadium	Obowiązująca działalność stawka wywoł./m2 (netto)	Powierzchnia lokalu [m²]		Wysokość lokalu [m]	Ilość pomieszczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne		Właściciel budynku obręb działka KW		Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1			2	3	4	5	6		7	8	9	10		11		12
20	ŚRÓDMIEŚCIE	Centrum II	**Sienkiewicza 61a**	3	1 500 zł	Handel * 6,5 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe * 6,5 zł;	110,00	15U	3,35	3	II piętro - poprzeczna oficyna wejście do lokalu z 3 klatki schodowej	inst. elektryczna - brak licznika; wc - wspólne na korytarzu; c.o;	wc wspólne	Miasto Łódź obręb-S-06 działka-250/1 KW-189184	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Centrum II" ul Dowborczyków 5	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian i sufitu - ubytki po rozebranych ścianach działowych w suficie podwieszanym, - ściany do malowania, - do uzupełnienia ubytki po rozebranych ścianach działowych, - stolarka okienna do spasowania i malowania. Uwaga: Miasto Łódź planuję rewitalizację nieruchomości przy ul.Sienkiewicza 61a. Remont lokalu w zakresie prac koniecznych będzie uzgodniony z wynajmującym przed podpisaniem umowy najmu, przy czym zakres prac podlegających rozliczeniu ograniczony będzie co do wartości do wysokości 6-miesięcznego czynszu.Nakłady na uzgodniony zakres remontu koniecznego podlegały będą rozliczeniu jedynie w czynszu.Nakłady jakie poniesie najemca na pozostałe prace remontowe wykonane w lokalu nie będą podlegały rozliczeniu *UWAGA: Przeznaczenie lokalu: - prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji, - galerii sztuki, księgarń i antykwariatów.
21	ŚRÓDMIEŚCIE	Nowe Miasto	**Piotrkowska 17**	2	1 000 zł	Handel * 7,85 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe * 7,14 zł;	93,28 w tym części wspólne 28,74	39U	3,65	5	I piętro - poprzeczna oficyna	inst. elektryczna; wc - wspólne na korytarzu; c.o; inst. wod-kan;		Miasto Łódź obręb-S-1 działka-312/2 KW-1769	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Nowe Miasto" ul. Piotrkowska 17	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian i sufitów do przetarcia przed pracami malarskimi, - wykładzina dywanowa do usunięcia, - stolarka drzwiowa do malowania, - osprzęt elektryczny do wymiany. *UWAGA: Przeznaczenie lokalu: - prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji, - galerii sztuki, księgarń i antykwariatów. Toczy się postępowanie wyjaśniające stan prawny nieruchomości, może to skutkować zmianą właściciela w bliżej nieokreślonym czasie.
22	ŚRÓDMIEŚCIE	Nowe Miasto	**Piotrkowska 8**	2	1 500 zł	Handel * 7,85 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe * 7,14 zł; Gastronomia * 6,5 zł;	74,90	1U	3,17	5	parter - poprzeczna oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod-kan; inst. gazowa;		Miasto łódź obręb-S-1 działka-152/2 KW-18855/1	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Nowe Miasto" ul. Piotrkowska 17	Lokal do remontu w zakresie: wymiany instalacji elektrycznej zasilającej i wewnętrznej oraz osprzętu. Nieruchomość wpisana do Ewidencji Zabytków. *UWAGA: Przeznaczenie lokalu: - prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji, - galerii sztuki, księgarń i antykwariatów, - w lokalu dopuszczamy prowadzenie działalności gastronomicznej typu "klubokawiarnia", z zastrzeżeniem iż działalność nie może stanowić uciążliwości dla mieszkańców pobliskich posesji. W przypadku uzasadnionych skarg mieszkańców na prowadzoną w lokalu działalność, umowa najmu zostanie rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym.
23	ŚRÓDMIEŚCIE	Nowe Miasto	**Próchnika 3**	2	1 500 zł	Handel * 7,85 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe * 7,14 zł;	79,04	8U	3,3	4	parter - prawa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod-kan;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-147/1 KW-48038	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Nowe Miasto" ul. Piotrkowska 17	Lokal do remontu w zakresie: - tynkiścian i sufitu do przetarcia przed pracami malarskimi,do likwidacji zaciek na ścianie w pom.4, - w pom.3 glazura zniszczona do zbicia, - wykładzina podłogowa do wymiany, listwy przypodłogowe do uzupełnienia, - brak drzwi pomiędzy pomieszczeniem 3i4, w pom.1- szyba do wymiany, - parapety wewnętrzne do szpachlowania i malowania, - kraty okienne do malowania, - instalacja elektryczna do wykonania rozdział instalacji zasilającej oraz prace remont. - konserwacyjne, - piec akumulacyjny do sprawdzenia. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. *UWAGA: Przeznaczenie lokalu: - prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji, - galerii sztuki, księgarń i antykwariatów.
24	ŚRÓDMIEŚCIE	Nowe Miasto	**Próchnika 3**	2	1 000 zł	Handel * 7,85 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe * 7,14 zł;	49,32	6U	3,3	2	parter - lewa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod-kan;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-147/1 KW-48038	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Nowe Miasto" ul. Piotrkowska 17	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian i sufitów w pom.2 tynk do uzupełnienia na pow. ok. 0,50m2, na pozostałej powierzchni ścian tynki do przetarcia przed wykonaniem robót malarskich, - podłoga - brak listew przyściennych - do uzupełnienia, w pom. 2 do ułożenia płyta OSB oraz wykładzina, - drzwi wejściowe do pom.1 i 2 do malowania, - stolarka okienna do spasowania i malowania,parapety do szpachlowania i malowania, - należy wykonacprace remontowo-konserwacyjne w celu poprawienia stanu technicznego inst.elektrycznej oraz rozdział instalacji zasilającej, - brak zabezpieczeń poszczególnych obwodów i zabezpieczeń głównych - do uzupełnienia. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. *UWAGA: Przeznaczenie lokalu: - prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji, - galerii sztuki, księgarń i antykwariatów.