Druk Nr 202/2013
Projekt z dnia 20 czerwca 2013r.

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia

w sprawie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, na nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i poz. 645), art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963 i Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, poz. 951, 1256, 1429 i 1529), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, której wykaz stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, na nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa określoną w załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Zamiana nieruchomości, o której mowa w § 1. następuje bez dopłat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

RADCA PRAWNY
Aleksandra Trepka
Ld-M-1687
20.06.13r.

19.06.2013r.
INSPEKTOR
Przemysław Lisiak

WICEPREZYDENT MIASTA
Agnieszka Nowak

KIEROWNIK WYDZIAŁU
NA GŁÓWNEGO SPECJALISTĘ MIASTA
Halina Pawlak

p.o. DYREKTORA
Gospodarowania Majątkiem
Adrian Wykin

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU
Izabela Dobrzańska Smigielska
20.06.2013

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr.....
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia .....

Wykaz
nieruchomość stanowiąca własność Miasta Łodzi

l.p.	Położenie	Księga wieczysta	Działka, obr.	Powierzchnia w m^2	Wartość w złotych netto	Wartość w złotych brutto
1.	ul. Wojska Polskiego 180	LD1M/00108205/8	133/2, B-52	1338	662 000,00	662 000,00

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU
Elżbieta Dobrzańska Smigielska

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr.....
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia .....

Wykaz
nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa

l.p.	Położenie	Księga wieczysta	Działka, obr.	Powierzchnia w m^2	Wartość w złotych netto	Wartość w złotych brutto
1.	ul. gen. Romualda Traugutta 19	LD1M/00120072/6	157/5, S-6	947	702 000,00	702 000,00

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU
Izabela Dobrzańska Śmigielska

Uzasadnienie

Prezes Sądu Okręgowego w Łodzi wystąpił do Prezydenta Miasta Łodzi z wnioskiem o przekazanie nieruchomości położonych przy ul. Wojska Polskiego 180 w trwały zarząd.

Na nieruchomościach położonych przy ul. Wojska Polskiego 180 planowana jest inwestycja celu publicznego, polegającą na budowie budynku Sądów Rejonowych dla Łodzi – Bałuty i Łodzi –Widzewa.

W dniu 16 maja 2013 r. uchwałą Nr LXII/1328/13 *w sprawie zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, na nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa* Rada Miejska w Łodzi wyraziła zgodę na zamianę niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych przy ul. Wojska Polskiego 180, oznaczonych jako działki nr nr 135/2, 133/3, 133/4, 133/5, w obrębie B-52 ze Skarbem Państwa.

Kolejnym etapem jest zamiana, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wyłączonym z użytku, nieruchomości położonej przy ul. Wojska Polskiego 180, oznaczonej jako działka nr 133/2, w obrębie B-52, o wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 662 000 zł netto.

Nabycie tej nieruchomości przez Skarb Państwa pozwoli ustanowić na działkach nr nr 135/2, 133/3, 133/4, 133/5 i nr 133/2, trwały zarząd dla Sądu Okręgowego, a tym samym rozpoczęcie przez Sąd Okręgowy inwestycji polegającej na budowie siedziby Sądów Rejonowych dla Łodzi – Bałuty i Łodzi – Widzewa.

Ze strony Skarbu Państwa proponowana jest do zamiany nieruchomość położona przy ul. gen. Romualda Traugutta 19, oznaczona jako działka nr 157/5, w obrębie S-6, o wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 702 000 zł netto. Nieruchomość zabudowana jest piwnicą i fundamentami dawnego budynku handlowego.

Nabycie przez Miasto Łódź prawa własności nieruchomości położonej przy ul. gen. Romualda Traugutta, oznaczonej jako działka nr 157/5, w obrębie S-6 następuje na realizację zadań własnych Miasta z przeznaczeniem na budowę parkingu wielopoziomowego.

Zamiana nieruchomości następuje bez dopłat i podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10a ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Mając powyższe na uwadze zamianę nieruchomości należy uznać za uzasadnioną.

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

Izabela Dobrzańska Smigielska