

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej
w Łodzi przy ulicy Krzywickiego bez numeru**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 oraz 645), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908 i poz. 951, 1256, 1429 i 1529), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi ulicy Krzywickiego bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 126/17 w obrębie S-4, o powierzchni 2226 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1M/00260426/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

WICEPREZYDENT MIASTA

Agnieszka Nowak

Agnieszka Nowak
p.o. DYREKTORA
Działu Inwestycji
Gospodarki i Zarządzania Majątkiem

Anita Wykin

Projektodawcą jest

Prezydent Miasta Łodzi

Krzysztof Fabiański
Krzysztof Fabiański
10.06.2013

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Zbywania Nieruchomości Gospodarczych

Katarzyna Sobańska
Katarzyna Sobańska
30.06.2013

p.o. DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta

Agnieszka Gąsienica
Agnieszka Gąsienica

Monika Witczak
Monika Witczak
RADCA PRAWNY
Łd-S-154

21.06.2013

Uzasadnienie:

Nieruchomość położona w Łodzi przy ulicy Krzywickiego bez numeru w obrębie S-4, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 126/17, dla której urządzona jest księga wieczysta LD1M/00260426/6 stanowi własność Miasta Łodzi. Powierzchnia działki wynosi 2226 m².

Działka objęta była umową dzierżawy zawartą do dnia 31 maja 2013 r. z podmiotem, który jest użytkownikiem wieczystym działki sąsiedniej nr 128/12. W ramach zawartej umowy dzierżawca - Centrum Komputerowe ZETO S.A. urządził na terenie działki miejsca postojowe oraz dojazd do działki nr 128/12 (na podstawie pozwolenia na budowę Nr UA.III/28/11).

Biuro Architekta Miasta wydało pozytywną opinię na temat możliwości sprzedaży nieruchomości.

Obsługa komunikacyjna nieruchomości może odbywać poprzez istniejący zjazd na ulicę Krzywickiego.

Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 27 października 2010 roku obejmuje tę nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem UM – tereny usług metropolitalnych.

Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wartość nieruchomości została oszacowana na kwotę 936 000 zł netto.

WMM wystąpił do Rady Osiedla Śródmieście-Wschód z prośbą o opinię w sprawie sprzedaży nieruchomości.

Stosownie do postanowień uchwały nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 roku w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanej na wstępie nieruchomości.

p.o. DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta
Agnieszka Graszka
Agnieszka Graszka

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Zbywania Nieruchomości Gospodarczych
Katarzyna Sobańska
Katarzyna Sobańska

