

Załącznik
do zarządzenia Nr 4194/VI/13
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 17 maja 2013 r.

Załącznik Nr 2a
do zarządzenia Nr 3655/VI/13
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 17 stycznia 2013 r.

WARUNKI PRZEPROWADZENIA DRUGIEJ AUKCJI (USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO)

§ 1. Sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu (mieszkalnego) nr 28, znajdującego się w budynku położonym w Łodzi przy ul. Jana 8, opisanego w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, przeprowadza się w formie aukcji (ustnego przetargu nieograniczonego).

§ 2. Czynności związane z przeprowadzeniem aukcji (ustnego przetargu nieograniczonego) wykonuje Komisja.

§ 3.1. Cena wywoławcza spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu (mieszkalnego) wynosi: **95 000 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych) netto.

2. Wadium wynosi: **19 000 zł** (słownie: dziewiętnaście tysięcy złotych).

3. Postąpienie wynosi nie mniej niż **950 zł** (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt złotych).

4. Cenę nabycia stanowi cena osiągnięta w aukcji (ustnym przetargu nieograniczonym) + podatek od towarów i usług, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 4. Warunkiem udziału w aukcji (ustnym przetargu nieograniczonym) jest spełnienie przez zainteresowanych nabyciem wyżej wymienionego prawa, w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przeprowadzeniu aukcji (ustnego przetargu nieograniczonego), następujących kryteriów:

- 1) przedłożenie dowodu wpłaty wadium w pieniądzu, w wysokości określonej w § 3 ust. 2 niniejszego załącznika na konto Urzędu Miasta Łodzi w Getin Noble Banku Spółka Akcyjna w Łodzi - numer rachunku: **35 1560 0013 2026 0000 0026 0017**;
- 2) podanie imienia, nazwiska i adresu osoby zainteresowanej albo nazwy firmy oraz numeru identyfikacji podatkowej NIP i adresu siedziby, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą aukcji (ustnego przetargu nieograniczonego); w przypadku pełnomocników – przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego;
- 3) złożenie pisemnego oświadczenia zainteresowanych udziałem w aukcji (ustnym przetargu nieograniczonym), że zapoznali się ze stanem prawnym i faktycznym lokalu (mieszkalnego) oraz „Warunkami przeprowadzenia drugiej aukcji” (ustnego przetargu nieograniczonego) i przyjmują te warunki bez zastrzeżeń;

- 4) złożenie pisemnego oświadczenia przez zainteresowanych udziałem w aukcji (ustnym przetargu nieograniczonym), że zostali poinformowani o braku świadectwa energetycznego dla lokalu mieszkalnego i z tego tytułu nie będą dochodzić wobec Miasta Łodzi jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych, a w przypadku zaistnienia potrzeby lub obowiązku sporządzenia świadectwa zobowiązują się pokryć koszty z tym związane we własnym zakresie i bez prawa regresu wobec Miasta Łodzi.

§ 5.1. Ogłoszenie o przeprowadzeniu aukcji (ustnego przetargu nieograniczonego) podaje się do publicznej wiadomości w prasie, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi pod adresem internetowym: <http://bip.uml.lodz.pl/>.

2. W ogłoszeniu o przeprowadzeniu aukcji (ustnego przetargu nieograniczonego) podaje się między innymi:

- 1) miejsce i termin aukcji (ustnego przetargu nieograniczonego);
- 2) przedmiot aukcji (ustnego przetargu nieograniczonego);
- 3) cenę wywoławczą;
- 4) wysokość postąpienia.

§ 6.1. Aukcja (ustny przetarg nieograniczony) jest ważna bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

2. Kryterium wyboru nabywcy jest proponowana cena nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu (mieszkalnego).

3. Przewodniczący Komisji otwiera aukcję (ustny przetarg nieograniczony) przekazując uczestnikom aukcji informacje, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 2 – 4 niniejszego załącznika i podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy firm osób, które wniosły wadium lub zostały zwolnione z tego obowiązku zgodnie z § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 oraz z 2009 r. Nr 55, poz. 450).

4. Przewodniczący Komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

5. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne ustne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§ 7. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestnika aukcji (ustnego przetargu nieograniczonego), jeżeli inny uczestnik zaoferował cenę wyższą.

§ 8. Prowadzący aukcję (ustny przetarg nieograniczony) udziela przybicia uczestnikowi aukcji (ustnego przetargu nieograniczonego), który zaoferował najwyższą cenę, jeżeli po trzykrotnym wezwaniu do dalszych postąpień nikt więcej nie zaoferował.

§ 9. Wadium wniesione przez uczestnika wygrywającego aukcję (ustny przetarg nieograniczony) zalicza się na poczet ceny nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu (mieszkalnego).

§ 10. Wadium wniesione przez innych uczestników aukcji (ustnego przetargu nieograniczonego) podlega zwrotowi na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania aukcji (ustnego przetargu nieograniczonego).

§ 11. Uczestnik aukcji (ustnego przetargu nieograniczonego), który wygrał aukcję (ustny przetarg nieograniczony) zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia aukcji (ustnego przetargu nieograniczonego), o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

§ 12. Wpłata całej wylicytowanej ceny nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu (mieszkalnego) wraz z podatkiem od towarów i usług naliczonym zgodnie z obowiązującymi przepisami, winna nastąpić na konto Urzędu Miasta Łodzi w Getin Noble Banku Spółka Akcyjna w Łodzi numer rachunku: **31 1560 0013 2026 0000 0068 0002** w taki sposób, aby wpłacone środki były widoczne na podanym powyżej koncie przed podpisaniem umowy notarialnej. Nabywcy, który nie uiścił opłaty w wyżej wymienionym terminie, jak również nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w § 11 „Warunków przeprowadzenia drugiej aukcji (ustnego przetargu nieograniczonego)”, nie przysługuje roszczenie o sprzedaż wyżej wymienionego prawa, a wadium nie podlega zwrotowi.

§ 13. Podstawę do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół z przeprowadzonej aukcji (ustnego przetargu nieograniczonego), który w szczególności powinien zawierać:

- 1) określenie miejsca i terminu aukcji (ustnego przetargu nieograniczonego);
- 2) imiona i nazwiska członków Komisji;
- 3) przedmiot aukcji (ustnego przetargu nieograniczonego);
- 4) wysokość ceny wywoławczej;
- 5) najwyższą zaoferowaną cenę – stanowiącą cenę nabycia;
- 6) imię, nazwisko lub nazwę firmy, miejsce zamieszkania nabywcy lub jego siedziby, numer dokumentu tożsamości;
- 7) podpisy członków Komisji i nabywcy.

§ 14. Koszty związane z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu (mieszkalnego) ponosi nabywca.

§ 15.1. Nabywca zobowiązany jest do udostępniania lokalu (mieszkalnego) w celu prowadzenia prac konserwacyjnych i remontowych znajdujących się tam instalacji.

2. W przypadku zaistnienia potrzeby bądź obowiązku sporządzenia świadectwa energetycznego kupujący zobowiązany jest zlecić jego sporządzenie na własny koszt bez prawa regresu wobec sprzedającego.

§ 16. W aukcji (ustnym przetargu nieograniczonym) nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji.

§ 17. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonej aukcji (ustnego przetargu nieograniczonego) z ważnych powodów.