

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 4345/VI/13
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 13 czerwca 2013 r.

WARUNKI PRZETARGU

§ 1. Przetarg na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 8, usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ulicy Zbiorczej 12, stanowiącego własność Miasta Łodzi, uregulowanego w księdze wieczystej LD1M/00204809/5, wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego w obrębie geodezyjnym W-26 jako działki gruntu nr 92/2 i 92/9 oraz we własności części wspólnych budynku i urządzeń nie służących wyłącznie użytkowi właścicieli poszczególnych lokali uregulowanych w księdze wieczystej LD1M/00022114/6, przeprowadza się w formie ustnego przetargu nieograniczonego.

§ 2. 1. Samodzielny lokal mieszkalny nr 8 znajduje się w budynku wielolokalowym, usytuowanym na działce nr 92/9 w obrębie geodezyjnym W-29, opisanej w księdze wieczystej LD1M/00022114/6. Stan techniczny budynku został określony przez rzeczoznawcę majątkowego jako średni.

2. Samodzielny lokal mieszkalny, uregulowany w księdze wieczystej LD1M/00204809/5, o powierzchni użytkowej 25,80 m², położony jest na drugim piętrze budynku. Lokal składa się z jednego pokoju przejściowego, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Nie posiada balkonu. Do lokalu przypisana jest komórka zlokalizowana w podpiwniczeniu.

3. Właściciel lokalu mieszkalnego objętego księgą wieczystą LD1M/00204809/5 jest współwłaścicielem w 2580/106200 części budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w takiej samej części współużytkownikiem wieczystym działek gruntu nr 92/9 i 92/2, uregulowanych w księdze wieczystej LD1M/00022114/6.

4. Dla lokalu mieszkalnego nie zostało sporządzone świadectwo energetyczne. W przypadku zaistnienia potrzeby bądź obowiązku jego sporządzenia kupujący zobowiązany jest zlecić sporządzenie świadectwa energetycznego na własny koszt bez prawa regresu wobec sprzedającego.

§ 3. Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowy lokal, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 27 października 2010 r.) obejmuje nieruchomość na której znajduje się przedmiotowy lokal granicami obszaru oznaczonego symbolem MW - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

§ 4.1. Cena wywoławcza lokalu wraz z udziałem w prawach do nieruchomości wspólnej wynosi: **79 600 zł** (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset złotych) netto.

2. Wadium wynosi: **15 920 zł** (słownie: piętnaście tysięcy dziewięćset dwadzieścia złotych).

3. Postąpienie wynosi nie mniej niż: **800 zł** (słownie: osiemset złotych).

4. Cenę nabycia lokalu wraz z udziałem w prawach do nieruchomości wspólnej stanowi cena osiągnięta w przetargu + podatek od towarów i usług, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 5. Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu przez zainteresowanych nabyciem lokalu wraz z udziałem w prawach do nieruchomości wspólnej:

- 1) dowodu wpłaty wadium w pieniądzu w wysokości określonej w § 4 ust. 2 „Warunków przetargu”; wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Łodzi w Getin Noble Banku Spółka Akcyjna w Łodzi - numer rachunku: 35 1560 0013 2026 0000 0026 0017;
- 2) danych dotyczących: imienia, nazwiska i adresu osoby zainteresowanej albo nazwy firmy oraz numeru identyfikacji podatkowej NIP i adresu siedziby, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; w przypadku pełnomocników – przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego;
- 3) pisemnego oświadczenia, że zapoznali się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, ze stanem prawnym i technicznym lokalu i budynku w którym usytuowany jest lokal oraz „Warunkami przetargu” i przyjmują te warunki bez zastrzeżeń oraz że zostali poinformowani o braku świadectwa energetycznego dla lokalu i z tego tytułu nie będą dochodzić wobec Miasta Łodzi jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych, a w przypadku zaistnienia potrzeby lub obowiązku sporządzenia świadectwa zobowiązują się pokryć koszty z tym związane we własnym zakresie i bez prawa regresu wobec Miasta Łodzi.

§ 6. Nabywca zobowiązany jest do udostępniania lokalu w celu prowadzenia prac konserwacyjnych i remontowych znajdujących się tam instalacji.

§ 7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

§ 8. Wadium wniesione przez uczestnika wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu wraz z udziałem w prawach do nieruchomości wspólnej.

§ 9. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi na wskazane konto, w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

§ 10. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

§ 11. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia lokalu wraz z udziałem w prawach do nieruchomości wspólnej wraz z podatkiem od towarów i usług naliczonym zgodnie z obowiązującymi przepisami, winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Łodzi w Getin Noble Banku Spółka Akcyjna w Łodzi - numer rachunku: 31 1560 0013 2026 0000 0068 0002 w taki sposób, aby wpłacone środki były widoczne na podanym wyżej koncie przed podpisaniem umowy notarialnej. Nabywcy, który nie uiścił opłaty w wyżej wymienionym terminie, jak również który nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w § 10 „Warunków

przetargu”, nie przysługuje roszczenie o przeniesienie prawa własności lokalu wraz z udziałem w prawach do nieruchomości wspólnej, a wadium nie podlega zwrotowi.

§ 12.1. Podstawę do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.

2. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca.

§ 13. Koszty związane z nabyciem ponosi nabywca lokalu wraz z udziałem w prawach do nieruchomości wspólnej.

§ 14.1. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758, z 2005 r. Nr 94, poz. 788 i Nr 183, poz. 1538, z 2008 r. Nr 180, poz. 1112 i Nr 216, poz. 1367 oraz z 2011 r. Nr 85, poz. 458).

2. Cudzoziemiec zobowiązany do uzyskania zezwolenia – zwany dalej cudzoziemcem, który przed wygraniem przetargu nie uzyska zezwolenia na nabycie nieruchomości, będzie zobowiązany w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu do podpisania umowy przedwstępnej i zapłaty kwoty w wysokości połowy ceny nabycia lokalu wraz z udziałem w prawach do nieruchomości wspólnej. § 10, 11 i 13 „Warunków przetargu” stosuje się odpowiednio.

3. Umowa przedwstępna, o której mowa w ust. 2, zostanie zawarta na niżej określonych warunkach:

- 1) termin zawarcia umowy ostatecznej – nie później niż 6 miesięcy od dnia podpisania umowy przedwstępnej;
- 2) zobowiązanie cudzoziemca do zapłaty pozostałej ceny nabycia lokalu w terminie przed zawarciem umowy ostatecznej;
- 3) w przypadku niezawarcia umowy ostatecznej w terminie określonym w pkt 1 z przyczyn nieleżących po stronie Sprzedającego – Sprzedającemu przysługuje prawo zatrzymania kwoty wadium oraz połowy ceny nabycia – tytułem kary umownej;
- 4) w uzasadnionych przypadkach, na wniosek cudzoziemca, termin zawarcia umowy ostatecznej może zostać przedłużony.

§ 15. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów