

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż samodzielnych lokali użytkowych i samodzielnego lokalu mieszkalnego, stanowiących własność Miasta Łodzi.

Przetarg ustny (licytacja) odbędzie się w dniu **23 sierpnia 2013 roku o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, w **Małej Sali Obrad – I piętro**.

Przedmiotem przetargu są lokale objęte wykazem publikowanym na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi w dniach 05 - 25 lipca 2012 r.

Lp.	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej	Obręb, nr działki, pow. działki [m ²]	Powierzchnia lokalu [m ²] udział w częściach wspólnych nieruchomości	Struktura lokalu usytuowanie lokalu w budynku	Cena wywoławcza (lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchom.) [zł]	Proporcje ceny lokalu i udziału w gruncie zachodzące w cenie wywoławczej [%]	Wadium [zł]	Minimalna kwota postąpienia [zł]	Administracja Zasobów Komunalnych
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	ul. Łąkowa 10 lokal mieszkalny nr 8 KW LD1M/00060594/2	P-20 10/1 792	86,80 0,032	2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. ----- budynek frontowy - III piętro	199 443	93,37 ----- 6,63	20 000	2 100	Administracja Zasobów Komunalnych Łódź - Polesie Rejon Obsługi Najemców III Łódź ul. Radwańska 31 tel. 42/637 27 36

2.	ul. Wroclawska 10 lokal użytkowy KW LD1M/00054290/6	B-46 124 620	54,21 0,027	4 pomieszczenia, 2 korytarze, wc, wiatrołap ----- budynek frontowy- parter z wejściem od strony szczytu budynku	66 200	87,13 ----- 12,87	10 000	700	Administracja Zasobów Komunalnych Łódź – Bałuty Rejon Obsługi Najemców I Łódź ul. Drewnowska 5 tel. 42/654 05 08
3.	ul. Nawrot 30 lokal użytkowy L1 KW LD1M/00061268/5	S-06 288/3 165	108,27 0,242	6 pomieszczeń ----- budynek lewej oficyny – parter	114 467	72,94 ----- 27,06	15 000	1 200	Administracja Zasobów Komunalnych Łódź – Śródmieście Rejon Obsługi Najemców II Łódź ul. Dowborczyków 5 tel. 42/253 64 21
4.	ul. Nawrot 30 lokal użytkowy L2 KW LD1M/00061268/5	S-06 288/3 165	117,16 0,261	12 pomieszczeń ----- budynek lewej oficyny - III piętro	204 178	83,64 ----- 16,36	25 000	2 100	Administracja Zasobów Komunalnych Łódź – Śródmieście Rejon Obsługi Najemców II Łódź ul. Dowborczyków 5 tel. 42/253 64 21
5.	ul. Franciszkańska 47/53 lokal użytkowy nr 3 KW LD1M/00057279/4	B-48 95/13 1020	155,39 0,038	1 pomieszczenie handlowo- usługowe, 3 pomieszczenia magazynowe, korytarz, wc ----- budynek frontowy - parter	345 050	94,15 ----- 5,85	35 000	3 500	Administracja Zasobów Komunalnych Łódź – Bałuty Rejon Obsługi Najemców II Łódź ul. Wojska Polskiego 49 tel. 42/640 65 84

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium** w wysokości podanej w tabeli jw. - na konto Urzędu Miasta Łodzi
GETIN NOBLE Bank S. A. w Warszawie, Oddział w Łodzi numer konta: 35 1560 0013 2026 0000 0026 0017.

1. Termin **wpłacenia wadium** upływa z dniem **19 sierpnia 2013r.**
2. Osoby, które wpłaciły wadium winny zgłosić się do Wydziału Praw do Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi ul. Piotrkowska 104, II piętro, pokój 261 A (tel. 0-42 638-47-55) w celu pobrania numerka upoważniającego do wzięcia udziału w przetargu oraz w celu **zapoznania się z warunkami uczestnictwa w przetargu i regulaminem przetargu.**
3. Podmioty wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego winny zgłosić się z aktualnym odpisem z tego rejestru, sporządzonym nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu.
4. Osoby fizyczne, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej działają również na rzecz nie uczestniczących w przetargu wspólników, zobowiązane są do przedłożenia uchwały potwierdzającej zgodę wspólników na odpłatne nabycie lokalu oraz umowy spółki.
5. W przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z notarialnie poświadczonym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie lokalu.
6. Wspólnicy spółek z ograniczoną odpowiedzialnością, zobowiązani są do przedłożenia uchwały w trybie art. 228, 229 i 230 kodeksu spółek handlowych.
7. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).
8. Osoby przystępujące do przetargu na więcej niż jeden wybrany lokal, zobowiązane są wpłacić oddzielnie wadium na każdy z tych lokali.
9. Nieruchomości nie są obciążone prawami rzeczowymi ograniczonymi.
10. Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal, w proporcjach wskazanych w kolumnie 7 tabeli. W cenie uzyskanej w przetargu, dla odrębnego ustalenia tych cen przyjmuje się proporcje zachodzące między nimi w cenie wywoławczej.
Wysokość ceny gruntu uzyskana w przetargu stanowi podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla lokali.
(dot. lokali w poz. 1, 2 i 5 tabeli).
11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
12. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla poz. 1, tj. lokalu mieszkalnego:
 - pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste stanowi 15% wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.
 - roczna opłata z tytułu użytkowania gruntu stanowi 1% wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
13. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla poz. 2 i 5, tj. dla lokali użytkowych:

- pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste stanowi 25 % wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.
 - roczna opłata z tytułu użytkowania gruntu stanowi 3 % wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
14. Roczne opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu należy wносить z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego. Zastrzega się możliwość aktualizowania opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli jego wartość ulegnie zmianie.
15. Wadium ulegnie przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy.
16. Terminy przetargów zakończonych wynikiem negatywnym: dla lokalu z poz. 1 tabeli-13.01.2012r., 16.03.2012r., 25.05.2012r. i 17.05.2013r.; dla lokalu z poz. 2 tabeli-18.01.2013r., 12.04.2013r.; dla lokali z poz. 3 i 4 tabeli-18.01.2013r. i 12.04.2013r.
17. W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokali należy zgłosić się do Administracji Zasobów Komunalnych zarządzającej daną nieruchomością.

Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Łódź, dnia 2 lipca 2013 r.

<http://bip.uml.lodz.pl> **zamówienia publiczne-przetargi/** sprzedaż nieruchomości
<http://bip.uml.lodz.pl> **zamówienia publiczne-przetargi/** inne przetargi

Z up. PREZIDENTA MIASTA ŁÓDZI
Liliana Walec-Kowicz-Custod
Z-CO DYREKTORA WYDZIAŁU