

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 3, stanowiącego własność Miasta Łodzi, usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ulicy Orlej 17/19.

Przetarg ustny (licytacja) odbędzie się w dniu 30 sierpnia 2013 roku o godz. 12.00 w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, w Małej Sali Obrad – I piętro.

Przedmiotem przetargu jest lokal objęty wykazem publikowanym przez okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi, na podstawie zarządzenia nr 1017/IV/03 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 15 października 2003 r.

Lp.	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej	Obręb, nr działki, pow. działki [m ²]	Powierzchnia lokalu [m ²] udział w częściach wspólnych nieruchomości	Struktura lokalu usytuowanie lokalu w budynku	Cena wywoławcza (lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchom.) [zł]	Proporcje ceny lokalu i udziału w gruncie zachodzące w cenie wywoławczej [%]	Wadium [zł]	Minimalna kwota postąpienia [zł]	Administracja Zasobów Komunalnych
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	ul. Orla 17/19 lokal mieszkalny nr 3 KW LD1M/00159209/8	S-7 116/3 431	59,80 0,153	2 pokoje, kuchnia, przedpokój i wc + pomieszczenie przynależne ----- budynek frontowy - I piętro	175 290	62,64 ----- 37,36	20 000	1 800	Administracja Zasobów Komunalnych Łódź - Śródmieście Rejon Obsługi Najemców III Łódź ul. Piotrkowska 238 tel. 42/636 82 92

UWAGA: Aktem notarialnym Nr rep. A 3796/2003 z dnia 03.12.2003 r. nieruchomość obejmująca działkę gruntu nr 116/3, uregulowana w księdze wieczystej LD1M/00159209/8, obciążona została służebnością gruntową, polegającą na nieodpłatnym, na czas nieokreślony prawie przejazdu i przejścia, na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 116/4 uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00000342/4 i działki nr 117/3 uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00003495/1.

Zgodnie z zarządzeniem Nr 4072/VI/13 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 kwietnia 2013 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, budynek mieszkalny usytuowany na terenie nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Orlej 17/19 objęty został gminną ewidencją zabytków (pozycja 741).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium** w wysokości podanej w tabeli jw. - na konto Urzędu Miasta Łodzi **GETIN NOBLE Bank S. A. w Warszawie, Oddział w Łodzi numer konta: 35 1560 0013 2026 0000 0026 0017.**

1. Termin wpłacenia wadium upływa z dniem 26 sierpnia 2013r.
2. Osoby, które wpłaciły wadium winny zgłosić się do Wydziału Prawo do Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi ul. Piotrkowska 104, II piętro, pokój 261 A (tel. 0-42 638-47-55) w celu pobrania numerka upoważniającego do wzięcia udziału w przetargu oraz w celu **zapoznania się z warunkami uczestnictwa w przetargu i regulaminem przetargu.**
3. Podmioty wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego winny zgłosić się z aktualnym odpisem z tego rejestru, sporządzonym nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu.
4. Osoby fizyczne, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej działają również na rzecz nie uczestniczących w przetargu wspólników, zobowiązane są do przedłożenia uchwały potwierdzającej zgodę wspólników na odpłatne nabycie lokalu oraz umowy spółki.
5. W przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z notarialnie poświadczonym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie lokalu.
6. Wspólnicy spółek z ograniczoną odpowiedzialnością, zobowiązani są do przedłożenia uchwały w trybie art. 228, 229 i 230 kodeksu spółek handlowych.
7. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).
8. Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal, w proporcjach wskazanych w kolumnie 7 tabeli. W cenie uzyskanej w przetargu, dla odrębnego ustalenia tych cen przyjmuje się proporcje zachodzące między nimi w cenie wywoławczej.
Wysokość ceny gruntu uzyskana w przetargu stanowi podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla lokalu.
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla lokalu mieszkalnego:
 - pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste stanowi 15% wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.

- roczna opłata z tytułu użytkowania gruntu stanowi 1% wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
10. Roczne opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu należy wносить z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego. Zastrzega się możliwość aktualizowania opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli jego wartość ulegnie zmianie.
11. Wadium ulegnie przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy.
12. W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokalu należy zgłosić się do Administracji Zasobów Komunalnych zarządzającej nieruchomością.

Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Łódź, dnia 18 lipca 2013 r.

<http://bip.uml.lodz.pl> **zamówienia publiczne-przetargi/** sprzedaż nieruchomości
<http://bip.uml.lodz.pl> **zamówienia publiczne-przetargi/** inne przetargi

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'E. P. Łódź', is written over a faint, circular official stamp. The stamp contains some illegible text, possibly 'Urząd Miasta Łodzi'.