

Druk Nr 234/2013
Projekt z dnia 18 lipiec 2013 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Henryka Sienkiewicza i Orlej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i poz. 645) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i poz. 405), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Henryka Sienkiewicza i Orlej, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów zgodnie z wymogami ładu przestrzennego oraz realizowaną polityką przestrzenną miasta.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wykonujący zadania
Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi**

**Grzegorz MATUSZAK
Wiceprzewodniczący Rady**

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

RADCA PRAWNY

GENERALNY PROJEKTANT

mgr inż. Dariusz Boguszewski
03.07.2013r.

STARSZY ASYSTENT

mgr Jakub Obrzydowski

03.07.2013r.

Grażyna Obin
Ld-P-153/89

16.07.2013r.
Pod względem formalno-prawnym
projekt nie budzi zastrzeżeń

M.P.U. w Łodzi, dn. 3.07.2013r.

RADCA PRAWNY
Łd-M-1200

Sławomir Klimczak

3.07.2013r.

PIERWSZY WICEPREZIDENT MIASTA

Marek Cieślak

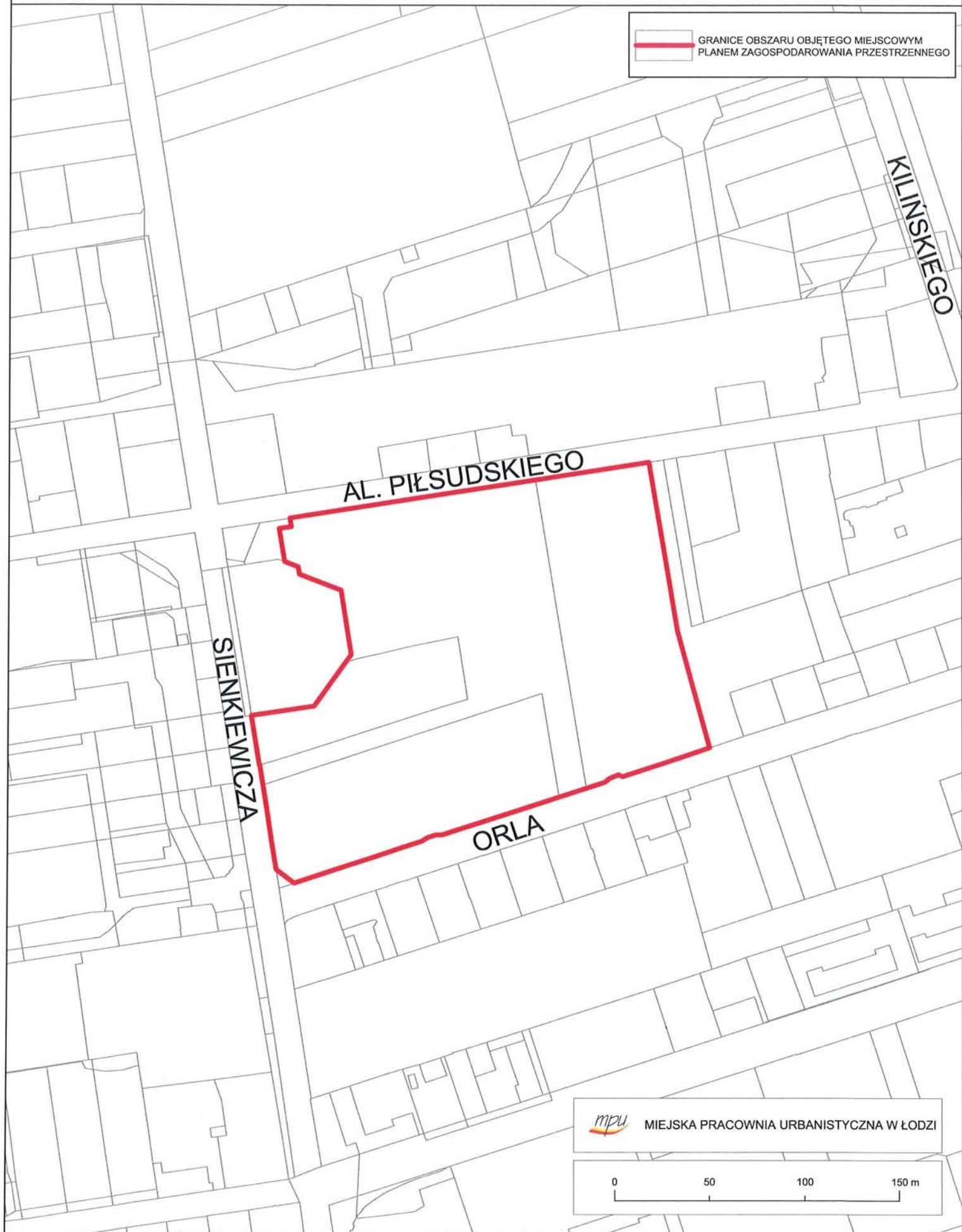
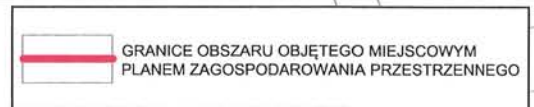
DYREKTOR

dr inż. arch. Robert Warsza

4.07.2013r.

ARCHITEKT MIASTA

Marek Cieślak
dyrektor
08.07.2013r.



MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI

0 50 100 150 m

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Henryka Sienkiewicza i Orlej.

Określony w niniejszej uchwale obszar wyznaczony do sporządzenia projektu planu położony jest w centralnej części miasta. Powierzchnia obszaru wynosi około 3,5 ha.

Jest to obszar należący do ścisłego centrum, w granicach którego zlokalizowany jest obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000,0 m² – „Galeria Łódzka”.

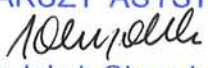
Głównym celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów, w sposób uwzględniający istniejące zagospodarowanie oraz dający możliwości rozwoju i podnoszenia atrakcyjności obszaru.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu na omawianym obszarze związane jest z wnioskiem inwestora – firmy ECE Projektmanagement Polska Spółka z o. o., o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Galerii Łódzkiej”, w sposób gwarantujący jej funkcjonowanie oraz pozwalający na rozbudowę zespołu budynków.

Możliwość realizacji uchwały zgodnie ze złożonym wnioskiem wiąże się z potrzebą dokonania zmiany obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” (uchwała Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r.). Wynika to ze sprzeczności pomiędzy istniejącym stanem zagospodarowania obszaru proponowanego do objęcia uchwałą o przystąpieniu i ustaleniami „Studium...”, którego treść nie wyznacza w miejscu „Galerii Łódzkiej” lokalizacji obiektów wielkopowierzchniowych. Zapisy „Studium...” wskazują postulowane przeznaczenie terenu wymienionego obiektu jako, cyt.: *obszar zabudowy wielofunkcyjnej z przewagą programu usługowego wynikającego z metropolitalnej funkcji miasta, wraz z systemem przestrzeni publicznych* (oznaczenie na rysunku „Studium...” symbolem UC2). Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prace nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego powinny być realizowane w sposób nie naruszający ustaleń „Studium...”.

W związku z powyższym realizacja uchwały możliwa będzie po zmianie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi.

STARSZY ASYSTENT


mgr Jakub Obrzydowski

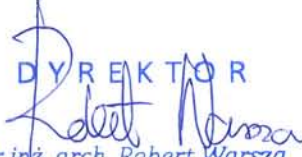
03.07.2013r.

GENERALNY PROJEKTANT


Dariusz Boguszewski

03.07.2013r.

DYREKTOR


dr inż. arch. Robert Warsza

6.07.2013r.