

**UCHWAŁA NR /13
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2013 r.**

w sprawie uznania za niezasadne wezwania Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Franciszkańska 65/67a, ul. Organizacji WIN 39a/35, ul. Krawiecka 14/16, Organizacji WIN 52, ul. Organizacji WIN 54/58 i ul. Krawiecka 12/12a do usunięcia naruszenia prawa spowodowanego uchwałą Nr LIII/1096/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 5 grudnia 2012 r. w sprawie wprowadzenia „Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Łodzi”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 w związku z art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i poz. 654), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wezwanie Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Franciszkańska 65/67a, ul. Organizacji WIN 39a/35, ul. Krawiecka 14/16, Organizacji WIN 52, ul. Organizacji WIN 54/58 i ul. Krawiecka 12/12a do usunięcia naruszenia prawa spowodowanego uchwałą Nr LIII/1096/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 5 grudnia 2012r. w sprawie wprowadzenia „Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Łodzi” zawarte w piśmie doręczonym w dniu 10 lipca 2013r. uznaje się za niezasadne z uwagi na okoliczności wskazane w uzasadnieniu stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2.1. Upoważnia się Wykonującego zadania Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi do ustanowienia pełnomocnika procesowego do zastępowania Rady Miejskiej w Łodzi przed sądami administracyjnymi wszystkich instancji w przypadku wniesienia skargi przez Wzywających.

2. Zobowiązuje się Wykonującego zadania Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi do powiadomienia Wzywających o podjęciu niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi i Wykonującemu zadania Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wykonujący zadania Przewodniczącego
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Grzegorz Matuszak
Wiceprzewodniczący Rady**

Projektodawcą uchwały jest
wiceprzewodniczący Rady Miejskiej p. Grzegorz Matuszak

RADCA PRAWNY
Urszula Wojciechowska
30.07.13.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi
Grzegorz Matuszak
31.07.2013

Załącznik
do uchwały Nr /13
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 2013 r.

UZASADNIENIE

Wezwanie zawarte w piśmie Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Franciszkańska 65/67a, ul. Organizacji WIN 39a/35, ul. Krawiecka 14/16, Organizacji WIN 52, ul. Organizacji WIN 54/58 i ul. Krawiecka 12/12a opatrzonym datą 9 lipca 2013 r. (doręczonym do Kancelarii Urzędu Miasta Łodzi w dniu 10 lipca 2013 r., dotyczy usunięcia naruszenia prawa dokonanego, zdaniem Wzywających, uchwałą Nr LIII/1096/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 5 grudnia 2012 r. w sprawie wprowadzenia „Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Łodzi”

W swoim wezwaniu Wspólnoty Mieszkaniowe ul. Franciszkańska 65/67a, ul. Organizacji WIN 39a/35, ul. Krawiecka 14/16, Organizacji WIN 52, ul. Organizacji WIN 54/58 i ul. Krawiecka 12/12a wzywają do usunięcia naruszenia prawa poprzez:

- 1/ doprecyzowanie określenia „w pobliżu” występującego w pkt 5 § 12 załącznika nr 1 do uchwały Nr LIII/1096/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 5 grudnia 2012 r.,
- 2/ zmianę w treści § 12 określenia „właściciel” na taki zapis, który będzie pozostawał w zgodności z przepisami ustawy o własności lokali - w szczególności dotyczy to pkt 7 § 12,
- 3/ wypełnienia obowiązku ustawowego poprzez utworzenie łatwodostępnych punktów selektywnej zbiórki odpadów komunalnych dla mieszkańców budynków Wzywających.

Wezwanie jest niezasadne.

Ad. 1 Uregulowania Regulaminu zawarte w § 12 określają obowiązki właścicieli nieruchomości dotyczące usytuowania pojemników do zbierania odpadów komunalnych, utrzymywania czystości w miejscu ich ustawienia oraz zgodnie z pkt 5 obowiązek usunięcia zanieczyszczeń powstałych w pobliżu miejsc ustawienia pojemników do zbierania odpadów komunalnych.

Na właściciela nieruchomości nałożony został generalny obowiązek, aby usytuowanie pojemników nie powodowało uciążliwości i utrudnień dla mieszkańców nieruchomości i osób trzecich, w ramach tego obowiązku nałożony został również obowiązek usunięcia zanieczyszczeń powstałych w pobliżu miejsc ustawienia pojemników do zbierania odpadów komunalnych. Niemożliwe jest doprecyzowanie określenia „w pobliżu” ze względu na różne rodzaje i wielkość pojemników na zbieranie odpadów komunalnych, a ponadto niemożliwe jest określenie na jakiej powierzchni w pobliżu pojemnika zostaną rozrzucone odpady komunalne, które winny znaleźć się w pojemniku. Uprawnienie dla rady gminy do uregulowania tej kwestii w regulaminie utrzymania czystości i porządku wynika wprost z art. 4 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, który deleguje na organ stanowiący gminy uregulowanie wymagań w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości obejmujących warunki rozmieszczenia pojemników i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym i porządkowym jak również uprzątnięcie zanieczyszczeń

z części nieruchomości służących do użytku publicznego, Argumentacja podnoszona przez Wzywających na poparcie swego stanowiska, iż gmina „sprzedając mieszkania komunalne, nie zabezpieczyła dla potrzeb mieszkańców stanowisk śmietnikowych” nie ma związku z Regulaminem utrzymania czystości i porządku, bowiem w Regulaminie nie są normowane sprawy dotyczące zasad nabywania i zbywania nieruchomości.

Ad. 2 Użyte w Regulaminie, w tym również w jego § 12 pkt 7 określenie „właściciel”, użyte zostało zgodnie z definicją ustawową zawartą w art. 2 pkt 4 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, zgodnie z którą jako właściciela nieruchomości rozumie się także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością. Definicja ta nie narusza ustawy o własności lokali i nie stoi w sprzeczności z uregulowaniami w niej zawartymi.

Ad. 3 Zgodnie z art. 3 ust. 2 pkt 6 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, gmina ma obowiązek utworzenia punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych w sposób zapewniający łatwy dostęp dla wszystkich mieszkańców gminy oraz wskazanie miejsca, w których mogą być prowadzone zbiórki zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego pochodzącego z gospodarstw domowych. Są to punkty ogólnodostępne dla wszystkich mieszkańców gminy. Ponadto na podstawie art. 3 ust. 2 pkt 9 lit. d-e ustawy gmina ma obowiązek udostępnienia na stronie internetowej urzędu gminy oraz w sposób zwyczajowo przyjęty informacji o:

d) punktach selektywnego zbierania odpadów komunalnych, zawierające:

- firmę, oznaczenie siedziby i adres albo imię, nazwisko i adres prowadzącego punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych,
- adresy punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych na terenie danej gminy, wraz ze wskazaniem godzin przyjmowania odpadów.

W gminie Łódź punkt selektywnego zbierania odpadów utworzony został przy ul. Zamiejskiej 1, w sierpniu 2013 r. oddany zostanie do użytku punkt przy ul. Kasprowicza 10. Gmina nie ma obowiązku tworzenia punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych odrębnie dla każdej nieruchomości zabudowanej, w tym również dla mieszkańców budynków wskazanych w Wezwaniu.

Z uwagi na wyżej przytoczone argumenty Rada Miejska w Łodzi uznała wezwanie za niezasadne.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Grzegorz Matuszak