

Lp.	Dzielnica	Adres Lokalu	Strefa	Wadium	Obowiązująca działalność stawka wywoł./m2 (netto)	Powierzchnia lokalu [m ²]		Wysokość lokalu [m]	Ilość pomieszczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne		Właściciel budynku obręb działka KW		Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1		2	3	4	5	6		7	8	9	10		11		12
1	ŚRÓDMIEŚCIE	Piotrkowska 33	0	10 000 zł	Handel * 50,56 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe * 14,67 zł;	67,62	3U	--	4	parter - front	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod- kan;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-6 działka-372/4 KW-55336	Klucz w - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców I ul. Piotrkowska 86	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian i sufitu do napraw-przetarcia i malowania, - lokal do malowania, - w pom.1 do usunięcia farba lateksowa, - stolarka drzwiowa do regulacji. Poprzedni najemca pozostawił w lokalu instalację alarmową z dwoma czujnikami. *UWAGA: Przeznaczenie lokalu: - prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji, - galerii sztuki, księgarń i antykwariatów, Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
2	ŚRÓDMIEŚCIE	Piotrkowska 36	2	800 zł	Handel * 7,85 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe * 7,14 zł;	33,00	8U	--	1	parter - poprzeczna oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod- kan;		Miasto Łódź obręb-S-1 działka-364/2 KW-1246	Klucz w - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców I ul. Piotrkowska 86	Lokal w dobrym stanie technicznym. *UWAGA: Przeznaczenie lokalu: - prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji, - galerii sztuki, księgarń i antykwariatów.
3	ŚRÓDMIEŚCIE	Piotrkowska 41	2	500 zł	Handel * 7,85 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe * 7,14 zł;	14,35	4U	--	1	parter - lewa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod- kan;		Miasto Łódź obręb-S-1 działka-395/1 KW-4824	Klucz w - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców I ul. Piotrkowska 86	Lokal w dobrym stanie technicznym. *UWAGA: Przeznaczenie lokalu: - prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji, - galerii sztuki, księgarń i antykwariatów.
4	ŚRÓDMIEŚCIE	Piotrkowska 53	2	500 zł	Handel * 7,85 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe * 7,14 zł;	27,85	4U	4,55	1	parter - lewa oficyna wejście do lokalu z klatki schodowej)	inst. elektryczna - brak licznika; wc; c.o; inst. wod-kan;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-6 działka-17/3 KW-79560/1	Klucz w - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców I ul. Piotrkowska 86	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian do przetarcia, - ściany i sufity do malowania, - stolarka drzwiowa do malowania i spasowania, - stolarka okienna skrzynkowa do wymiany, - kraty zewnętrzne do malowania, - żaluzje wewnętrzne drewniane do naprawy i malowania, - inst.elektryczna do wymiany, - inst. wod-kan wewnętrzna do wymiany. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. *UWAGA: Przeznaczenie lokalu: - prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji, - galerii sztuki, księgarń i antykwariatów.
5	ŚRÓDMIEŚCIE	Piotrkowska 68	2	1 000 zł	Handel * 7,85 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe * 7,14 zł;	29,85 w tym poddasze 9,80m2	7U	--	2	parter - prawa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; c.o; inst. wod-kan;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-6 działka-44/8 KW-131848	Klucz w - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców I ul. Piotrkowska 86	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. *UWAGA: Przeznaczenie lokalu: - prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji, - galerii sztuki, księgarń i antykwariatów.
6	ŚRÓDMIEŚCIE	Piotrkowska 68	0	15 000 zł	Handel * 50,56 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe * 14,67 zł; Gastronomia * 19,27 zł;	249,60	2U	4	7	parter - front lewa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; c.o; inst. wod-kan;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-6 działka-44/7 KW-55640/2	Klucz w - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców I ul. Piotrkowska 86	Lokal w stanie dostatecznym wymaga odświeżenia ścian i sufitów. Pomieszczenia zaopieczna częściowo zawilgocone, tynki do wymiany. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. *UWAGA: Przeznaczenie lokalu: - prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji, - galerii sztuki, księgarń i antykwariatów, - w lokalu dopuszczamy prowadzenie działalności gastronomicznej typu "klubokawiarnia", z zastrzeżeniem iż działalność nie może stanowić uciążliwości dla mieszkańców pobliskich posesji. W przypadku uzasadnionych skarg mieszkańców na prowadzoną w lokalu działalność, umowa najmu zostanie rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym.

Lp.	Dzielnica	Adres Lokalu	Strefa	Wadium	Obowiązująca działalność stawka wywoł./m2 (netto)	Powierzchnia lokalu [m ²]		Wysokość lokalu [m]	Ilość pomieszczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne		Właściciel budynku obręb działka KW		Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1		2	3	4	5	6		7	8	9	10		11		12
7	ŚRÓDMIEŚCIE	Piotrkowska 82	2	500 zł	Handel * 7,85 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe * 7,14 zł;	22,75	22U	--	2	parter - prawa oficyna	inst. elektryczna; wc; inst. wod- kan;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-6 działka-130/1 KW-7023	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście I ul. Piotrkowska 86	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian i sufitów do uzupełnienia na całej powierzchni, - ściany i sufit do malowania po wykonaniu prac tynkarskich, - stolarka budowlana do wymiany, - inst.elektryczna do wymiany, - osprzęt elektryczny i wod.kan do wymiany. *UWAGA: Przeznaczenie lokalu: - prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji, - galerii sztuki, księgarń i antykwariatów. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
8	ŚRÓDMIEŚCIE	Piotrkowska 82	2	500 zł	Handel * 7,85 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe * 7,14 zł;	22,57	12U	--	2	parter - prawa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod- kan; inst. gazowa;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-6 działka-130/1 KW-7023	Klucz w - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców I ul. Piotrkowska 86	Lokal do remontu w zakresie: - do zbitcia odparzone tynki na ścianach i sufitach w całym lokalu, - ściany i sufity do malowania, - wykładziny do wymiany, - stolarka okienna i drzwiowa do wymiany, - inst.elektryczna do wymiany, osprzęt elektryczny do wymiany, - osprzęt wod-kan do wymiany, - inst.gazowa, wentylacja do sprawdzenia. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. *UWAGA: Przeznaczenie lokalu: - prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji, - galerii sztuki, księgarń i antykwariatów.
9	ŚRÓDMIEŚCIE	Piotrkowska 85	2	2 000 zł	Handel * 7,85 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe * 7,14 zł;	103,85	12U	3	8	parter - prawa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod- kan;	ogrzewa nie elektrycz ne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-6 działka-98/1 KW-1242/9	Klucz w - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców I ul. Piotrkowska 86	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa ścian po usunięciu kołków ze zdemontowanych regałów, - ściany i sufity do malowania, - stolarka okienna - 4 okna do wymiany, - drzwi wejściowe do wymiany, - wentylacja do sprawdzenia. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. *UWAGA: Przeznaczenie lokalu: - prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji, - galerii sztuki, księgarń i antykwariatów.
10	ŚRÓDMIEŚCIE	Piotrkowska 87	2	2 000 zł	Handel * 7,85 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe * 7,14 zł;	117,21	3U	3,2	2	parter - lewa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod- kan;	ogrzewa nie elektrycz ne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-06 działka-99/2 KW-59520/3	Klucz w - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców I ul. Piotrkowska 86	Lokal do remontu w zakresie: - ściany do malowania, - terakota przy drzwiach wejściowych na pow. ok.2m2 "odspojona od podłoża" - płytki do wymiany, - drzwi wejściowe do wymiany, - schody zewnętrzne płytki do uzupełnienia, brak listwy wykończeniowej, - w pom.1 inst.elektryczna do wymiany, - wentylacja do sprawdzenia. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. *UWAGA: Przeznaczenie lokalu: - prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji, - galerii sztuki, księgarń i antykwariatów.

Lp.	Dzielnica	Adres Lokalu	Strefa	Wadium	Obowiązująca działalność stawka wywoł./m2 (netto)	Powierzchnia lokalu [m ²]		Wysokość lokalu [m]	Ilość pomieszczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne		Właściciel budynku obręb działka KW		Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
11	ŚRÓDMIEŚCIE	Piotrkowska 92	2	1 000 zł	Handel * 7,85 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe * 7,14 zł;	40,56	6U	--	2	parter - lewa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod- kan;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-06 działka-569 KW-4949/6	Klucz w - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców I ul. Piotrkowska 86	Lokal do remontu w zakresie: - lokal po zalaniu istnieje konieczność przeprowadzenia odwilgocenia w lokalu, - tynki ścian częściowo do zbitcia i uzupełnienia, - lokal do malowania, - okładzina ścienna nad zlewozmywaniem do demontażu, - stolarka okienna i drzwiowa do malowania, - kraty w oknach do malowania, - w pom wc i zaplecza "wykuty mur" przy pionach kanalizacyjnych i wodnych - do naprawy i uzupełnienia tynk przez Wspólnotę Mieszkaniową ul.Piotrkowska 92. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. *UWAGA: Przeznaczenie lokalu: - prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji, - galerii sztuki, księgarń i antykwariatów.
12	ŚRÓDMIEŚCIE	Piotrkowska 118	2	500 zł	Handel * 7,85 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe * 7,14 zł;	7,04	15U	--	1	parter - front wejście do lokalu z klatki schodowej	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod- kan;		Miasto Łódź obręb-S-6 działka-255 KW-90930	Klucz w - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców II ul. Dowborczyków 5	Lokal w dobrym stanie technicznym. Uwaga: w 2014r Miasto Łódź planuje rozpoczęcie rewitalizacji nieruchomości przy ul.Piotrkowskiej 118. Remont lokalu w zakresie prac koniecznych będzie uzgodniony z wynajmującym przed podpisaniem umowy najmu, przy czym zakres prac podlegających rozliczeniu ograniczony będzie co do wartości do wysokości 6-miesięcznego czynszu.Nakłady na uzgodniony zakres remontu koniecznego podlegały będą rozliczeniu jedynie w czynszu.Nakłady jakie poniesie najemca na pozostałe prace remontowe wykonane w lokalu nie będą podlegały rozliczeniu *UWAGA: Przeznaczenie lokalu: - prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji, - galerii sztuki, księgarń i antykwariatów. Remont na ul.Piotrkowskiej od Pasażu Rubinsteina do ul.Zamenhofa planowany jest w terminie od IV 2013r. - XII 2013r.
13	ŚRÓDMIEŚCIE	Piotrkowska 118	2	500 zł	Handel * 7,85 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe * 7,14 zł;	33,64	11U	2,2- 2,70	2	parter - prawa oficyna poddasze prawa oficyna (wejście z lokalu)	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod- kan;	ogrzewa nie piecem akumula cyjnym	Miasto Łódź obręb-S-6 działka-255/7 KW-90930/9	Klucz w - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców II ul. Dowborczyków 5	Lokal do remontu w zakresie: - ściany i sufity do malowania, - szafa drewniana w pom. na parterze do malowania, - schody prowadzące na piętro do malowania, - inst.elektryczna do sprawdzenia (zasilanie odcięte na zewnątrz budynku). Uwaga: w 2014r Miasto Łódź planuje rozpoczęcie rewitalizacji nieruchomości przy ul.Piotrkowskiej 118. Remont lokalu w zakresie prac koniecznych będzie uzgodniony z wynajmującym przed podpisaniem umowy najmu, przy czym zakres prac podlegających rozliczeniu ograniczony będzie co do wartości do wysokości 6-miesięcznego czynszu.Nakłady na uzgodniony zakres remontu koniecznego podlegały będą rozliczeniu jedynie w czynszu.Nakłady jakie poniesie najemca na pozostałe prace remontowe wykonane w lokalu nie będą podlegały rozliczeniu *UWAGA: Przeznaczenie lokalu: - prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji, - galerii sztuki, księgarń i antykwariatów. Remont na ul.Piotrkowskiej od Pasażu Rubinsteina do ul.Zamenhofa planowany jest w terminie od IV 2013r. - XII 2013r.
14	ŚRÓDMIEŚCIE	Piotrkowska 122	0	15 000 zł	Handel * 50,56 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe * 14,67 zł; Gastronomia * 19,27 zł;	220,15 w tym piwnica 18,43m2	1U	--	10	parter - front , piwnica	inst. elektryczna - brak licznika; wc; c.o; inst. wod-kan;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-6 działka-257/4 KW-54133/8	Klucz w - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców II ul. Dowborczyków 5	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. *UWAGA: Przeznaczenie lokalu: - prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji, - galerii sztuki, księgarń i antykwariatów, - w lokalu dopuszczamy prowadzenie działalności gastronomicznej typu "klubokawiarnia", z zastrzeżeniem iż działalność nie może stanowić uciążliwości dla mieszkańców pobliskich posesji. W przypadku uzasadnionych skarg mieszkańców na prowadzoną w lokalu działalność, umowa najmu zostanie rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym.

1	Lp.	Dzielnica	Adres Lokalu	Strefa	Wadium	Obowiązująca działalność stawka wywoł./m2 (netto)	Powierzchnia lokalu [m ²]		Wysokość lokalu [m]	Ilość pomieszczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne		Właściciel budynku obręb działka KW		Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
15	ŚRÓDMIEŚCIE		Piotrkowska 134	2	500 zł	Handel * 7,85 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe * 7,14 zł;	16,99	2U	2,5	2	parter - lewa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc - wspólne na korytarzu; c.o; inst. wod- kan;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-6 działka-184/5 KW-45782/6	Klucz w - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców II ul. Dowborczyków 5	Lokal do remontu w zakresie: - lokal po zalaniu tynki ścin w 10% do odgrzybienia i przetarcia, - lokal do malowania, - podłoga deski w 50% do wymiany, - listwy przypodłogowe do wymiany, - drzwi wejściowe do wymiany , wewnętrzne do demontażu, - stolarka okienna do spasowania i malowania, - oszklenie szyba szt.1 do wymiany, - regały we wnękach do demontażu, - sufit podwieszany drewniany do demontażu, - instalacja elektyczna do wymiany, - grzejnik żeliwny do malowania. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. *UWAGA: Przeznaczenie lokalu: - prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji, - galerii sztuki, księgarń i antykwariatów.
16	ŚRÓDMIEŚCIE		Sienkiewicza 61a	3	1 000 zł	Handel * 6,5 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe * 6,5 zł;	77,24 plus części wspólne 21,26m2	20U (pok.304), 21U (pok.305)	3,3	2	III piętro - poprzeczna oficyna pok.304	inst. elektryczna - brak licznika; wc - wspólne na korytarzu; c.o; inst.telefonicz na;	wc wspólne	Miasto Łódź obręb-S-06 działka-250/2 KW-121344	Klucz w - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców II ul. Dowborczyków 5	Lokal do remontu w zakresie: - pok.20U,21U malowanie ścian i sufitów, - pok.20U,21U wymiana wykładziny podłogowej, - pok.20U,21U spasowanie i malowanie stolarki okiennej wraz z uzupełnieniem oszklenia, Uwaga: Miasto Łódź planują rewitalizację nieruchomości przy ul.Sienkiewicza 61a. Remont lokalu w zakresie prac koniecznych będzie uzgodniony z wynajmującym przed podpisaniem umowy najmu, przy czym zakres prac podlegających rozliczeniu ograniczony będzie co do wartości do wysokości 6-miesięcznego czynszu.Nakłady na uzgodniony zakres remontu koniecznego podlegały będą rozliczeniu jedynie w czynszu.Nakłady jakie poniesie najemca na pozostałe prace remontowe wykonane w lokalu nie będą podlegały rozliczeniu *UWAGA: Przeznaczenie lokalu: - prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji, - galerii sztuki, księgarń i antykwariatów.
17	ŚRÓDMIEŚCIE		Sienkiewicza 61a	3	1 000 zł	Handel * 6,5 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe * 6,5 zł;	35,45m2 plus części wspólne 5,53m2	13U,14U (pok.207)	3,3	1	II piętro - poprzeczna oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc - wspólne na korytarzu; c.o;	wc wspólne	Miasto Łódź obręb-S-06 działka-250/1 KW-189184	Klucz w - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców II ul. Dowborczyków 5	Lokal do remontu w zakresie: -pok. 13U stolarka okienna do malowania, - pok. 14U lokal do odnowienia, - pok. 14U brak okna nad drzwiami, - pok.14U na zapleczu parapet do wymiany, - pok.14U inst.elektryczna do wymiany. Uwaga: Miasto Łódź planują rewitalizację nieruchomości przy ul.Sienkiewicza 61a. Remont lokalu w zakresie prac koniecznych będzie uzgodniony z wynajmującym przed podpisaniem umowy najmu, przy czym zakres prac podlegających rozliczeniu ograniczony będzie co do wartości do wysokości 6-miesięcznego czynszu.Nakłady na uzgodniony zakres remontu koniecznego podlegały będą rozliczeniu jedynie w czynszu.Nakłady jakie poniesie najemca na pozostałe prace remontowe wykonane w lokalu nie będą podlegały rozliczeniu *UWAGA: Przeznaczenie lokalu: - prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji, - galerii sztuki, księgarń i antykwariatów.
18	ŚRÓDMIEŚCIE		Sienkiewicza 61a	3	1 000 zł	Handel * 6,5 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe * 6,5 zł;	46,09m2 plus części wspólne 7,18m2	10U,11U	3,3	2	II piętro - poprzeczna oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc - wspólne na korytarzu; c.o;	wc wspólne	Miasto Łódź obręb-S-06 działka-250/1 KW-189184	Klucz w - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców II ul. Dowborczyków 5	Lokal do remontu w zakresie: - pok.10U do malowania, - pok.10U stolarka okienna - stan zły, - pok. 11U - stolarka okienna do malowania. Uwaga: Miasto Łódź planują rewitalizację nieruchomości przy ul.Sienkiewicza 61a. Remont lokalu w zakresie prac koniecznych będzie uzgodniony z wynajmującym przed podpisaniem umowy najmu, przy czym zakres prac podlegających rozliczeniu ograniczony będzie co do wartości do wysokości 6-miesięcznego czynszu.Nakłady na uzgodniony zakres remontu koniecznego podlegały będą rozliczeniu jedynie w czynszu.Nakłady jakie poniesie najemca na pozostałe prace remontowe wykonane w lokalu nie będą podlegały rozliczeniu *UWAGA: Przeznaczenie lokalu: - prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji, - galerii sztuki, księgarń i antykwariatów.

Lp.	Dzielnica	Adres Lokalu	Strefa	Wadium	Obowiązująca działalność stawka wywoł./m2 (netto)	Powierzchnia lokalu [m ²]	Wysokość lokalu [m]	Ilość pomieszczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku obręb działka KW		Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.	
19	ŚRÓDMIEŚCIE	Sienkiewicza 61a	3	1 500 zł	Handel * 6,5 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe * 6,5 zł;	124,80 w tym części wspólne 16,80	9U	3,25	2	II piętro - poprzeczna oficyna parter	inst. elektryczna - brak licznika; wc - wspólne na korytarzu; c.o;	Miasto Łódź obręb-S-06 działka-250/1 KW-189184	Klucz w - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców II ul. Dowborczyków 5	okal do remontu w zakresie: - sufit podwieszany - do demontażu, - lokal do malowania po usunięciu okładzin ściennych, - lokal po zalaniu z dachu - na części powierzchni zagrzybiony, - wykładzina do wymiany, - stolarka okienna do spasowania i malowania. Do powierzchni loklu wliczone jest pomieszczenie o pow.12,00m2 znajdujące się na parterze. Uwaga: Miasto Łódź planuje rewitalizację nieruchomości przy ul.Sienkiewicza 61a. Remont lokalu w zakresie prac koniecznych będzie uzgodniony z wynajmującym przed podpisaniem umowy najmu, przy czym zakres prac podlegających rozliczeniu ograniczony będzie co do wartości do wysokości 6-miesięcznego czynszu.Nakłady na uzgodniony zakres remontu koniecznego podlegały będą rozliczeniu jedynie w czynszu.Nakłady jakie poniesie najemca na pozostałe prace remontowe wykonane w lokalu nie będą podlegały rozliczeniu *UWAGA: Przeznaczenie lokalu: - prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji, - galerii sztuki, księgarń i antykwariatów.
20	ŚRÓDMIEŚCIE	Piotrkowska 17	2	1 000 zł	Handel * 7,85 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe * 7,14 zł;	93,28 w tym części wspólne 28,74	39U	3,65	5	I piętro - poprzeczna oficyna	inst. elektryczna; wc - wspólne na korytarzu; c.o;	Miasto Łódź obręb-S-1 działka-312/2 KW-1769	Klucz w - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian i sufitów do przetarcia przed pracami malarskimi, - wykładzina dywanowa do usunięcia, - stolarka drzwiowa do malowania, - osprzęt elektryczny do wymiany. *UWAGA: Przeznaczenie lokalu: - prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji, - galerii sztuki, księgarń i antykwariatów. Toczy się postępowanie wyjaśniające stan prawny nieruchomości, może to skutkować zmianą właściciela w bliżej nieokreślonym czasie.
21	ŚRÓDMIEŚCIE	Piotrkowska 17	2	1 500 zł	Handel * 7,85 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe * 7,14 zł;	78,56 W tym części wspólne 36,64m2	52U	3,63	2	II piętro - prawa oficyna	inst. elektryczna; wc - wspólne na korytarzu; c.o;	Miasto Łódź obręb-S-1 działka-312/2 KW-1769	Klucz w - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. *UWAGA: Przeznaczenie lokalu: - prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji, - galerii sztuki, księgarń i antykwariatów. Toczy się postępowanie wyjaśniające stan prawny nieruchomości, może to skutkować zmianą właściciela w bliżej nieokreślonym czasie.
22	ŚRÓDMIEŚCIE	Piotrkowska 20	2	500 zł	Handel * 7,85 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe * 7,14 zł;	18,70	4U	3,2	2	parter - prawa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; inst. wod-kan; wc wspólne, ogrzewa nie elektrycz ne	Miasto łódź obręb-S-1 działka-326 KW-5836	Klucz w - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal do remontu w zakresie: - ślady zawilgoceń przy wejściu i pod oknem - do likwidacji, - stolarka drzwiowa do malowania i spasowania. *UWAGA: Przeznaczenie lokalu: - prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji, - galerii sztuki, księgarń i antykwariatów.
23	ŚRÓDMIEŚCIE	Piotrkowska 8	2	1 500 zł	Handel * 7,85 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe * 7,14 zł; Gastronomia * 6,5 zł;	74,90	1U	3,17	5	parter - poprzeczna oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod- kan; inst. gazowa;	Miasto łódź obręb-S-1 działka-152/2 KW-18855/1	Klucz w - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal do remontu w zakresie: wymiany instalacji elektrycznej zasilającej i wewnętrznej oraz osprzętu. Nieruchomość wpisana do Ewidencji Zabytków. *UWAGA: Przeznaczenie lokalu: - prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji, - galerii sztuki, księgarń i antykwariatów, - w lokalu dopuszczamy prowadzenie działalności gastronomicznej typu "klubokawiarnia", z zastrzeżeniem iż działalność nie może stanowić uciążliwości dla mieszkańców pobliskich posesji. W przypadku uzasadnionych skarg mieszkańców na prowadzoną w lokalu działalność, umowa najmu zostanie rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym.
24	ŚRÓDMIEŚCIE	Próchnika 1	2	1 000 zł	Handel * 7,85 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe * 7,14 zł;	37,86 w tym części wspólne 6,82m2	15U	3,4	2	III piętro - front	inst. elektryczna; wc - wspólne na korytarzu;	Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-148/3 KW-KW58670 KW97503	Klucz w - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. *UWAGA: Przeznaczenie lokalu: - prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji, - galerii sztuki, księgarń i antykwariatów.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURS OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT UPŁYWA W DNIU 12.09.2013R

Strona 5 z 7
Wydruk z dnia 2013-08-07

1	Lp.	Dzielnica	Adres Lokalu	Strefa	Wadium	Obowiązująca działalność stawka wywoł./m2 (netto)	Powierzchnia lokalu [m ²]	Wysokość lokalu [m]	Ilość pomieszczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku obręb działka KW		Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.	
25		ŚRÓDMIEŚCIE	Próchnika 1	2	1 000 zł	Handel * 7,85 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe * 7,14 zł;	36,39 w tym części wspólne 5,85m2	32U	3,8	1	I piętro - front	inst. elektryczna; Piec kaflowy stały do sprawdz enia.	Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-148/3 KW-KW58670 KW97503	Klucz w - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal w dobrym stanie technicznym. Uwaga : lokal posiada wspólny licznik elektryczny z lokalem nr 108 - należy wykonać oddzielne zasilanie do lokalu nr 32U z szafy zbiorczej usytuowanej na korytarzu.
26		ŚRÓDMIEŚCIE	Próchnika 1	2	2 000 zł	Handel * 7,85 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe * 7,14 zł;	229,66	13U	3,66	10	II piętro - front	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod- kan;	Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-148/3 KW-KW58670 KW97503	Klucz w - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal do remontu w zakresie: - lokal do malowania, - stolarka drzwiowa częściowo do malowania i spasowania, - zabytkowe piece kaflowe nieużytkowane, - wykładzina w pom.9 do wymiany, - stolarka okienna do spasowania i malowania. Poprzedni najemca pozostawiła w lokalu kasę pamcerną, lustro - do wykorzystania. *UWAGA: Przeznaczenie lokalu: - prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji, - galerii sztuki, księgarń i antykwariatów.
27		ŚRÓDMIEŚCIE	Próchnika 1	2	1 000 zł	Handel * 7,85 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe * 7,14 zł;	51,97 w tym części wspólne 8,5m2	29U	3,8	1	I piętro - front	inst. elektryczna - brak licznika; wc - wspólne na korytarzu;	Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-148/3 KW-KW58670 KW97503	Klucz w - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. *UWAGA: Przeznaczenie lokalu: - prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji, - galerii sztuki, księgarń i antykwariatów.
28		ŚRÓDMIEŚCIE	Próchnika 3	2	1 500 zł	Handel * 7,85 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe * 7,14 zł;	79,04	8U	3,3	4	parter - prawa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod- kan;	Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-147/1 KW-48038	Klucz w - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal do remontu w zakresie: - tynkiścian i sufitu do przetarcia przed pracami malarskimi,do likwidacji zaciek na ścianie w pom.4, - w pom.3 glazura zniszczona do zbicia, - wykładzina podłogowa do wymiany, listwy przypodłogowe do uzupełnienia, - brak drzwi pomiędzy pomieszczeniem 3i4, w pom.1- szyba do wymiany, - parapety wewnętrzne do szpachlowania i malowania, - kraty okienne do malowania, - instalacja elektryczna do wykonania rozdział instalacji zasilającej oraz prace remont. - konserwacyjne, - piec akumulacyjny do sprawdzenia. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. *UWAGA: Przeznaczenie lokalu: - prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji, - galerii sztuki, księgarń i antykwariatów.
29		ŚRÓDMIEŚCIE	Próchnika 3	2	1 000 zł	Handel * 7,85 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe * 7,14 zł;	49,32	6U	3,3	2	parter - lewa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod- kan;	Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-147/1 KW-48038	Klucz w - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian i sufitów w pom.2 tynk do uzupełnienia na pow. ok. 0,50m2, na pozostałej powierzchni ścian tynki do przetarcia przed wykonaniem robót malarskich, - podłoga - brak listew przyściennych - do uzupełnienia, w pom. 2 do ułożenia płyta OSB oraz wykładzina, - drzwi wejściowe do pom.1 i 2 do malowania, - stolarka okienna do spasowania i malowania,parapety do szpachlowania i malowania, - należy wykonaćprace remontowo-konserwacyjne w celu poprawienia stanu technicznego inst.elektrycznej oraz rozdział instalacji zasilającej, - brak zabezpieczeń poszczególnych obwodów i zabezpieczeń głównych - do uzupełnienia. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. *UWAGA: Przeznaczenie lokalu: - prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji, - galerii sztuki, księgarń i antykwariatów.

Lp.	Dzielnica	Adres Lokalu	Strefa	Wadium	Obowiązująca działalność stawka wywoł./m2 (netto)	Powierzchnia lokalu [m ²]		Wysokość lokalu [m]	Ilość pomieszczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne		Właściciel budynku obręb działka KW		Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1		2	3	4	5	6		7	8	9	10		11		12
30	ŚRÓDMIEŚCIE	Więckowskiego 1	1	500 zł	Handel * 14,46 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe * 8,08 zł;	15,17	1U	3,9	1	parter - front	inst. elektryczna - brak licznika;	1 pkt. poboru i odpływu wody	Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-336/1 KW-55638	Klucz w - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal do remontu w zakresie: - instalacja elektryczna stan zły do wymiany, - osprzęt elektryczny do wymiany, - osprzęt wod-kan do wymiany. *UWAGA: Przeznaczenie lokalu: - prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji, - galerii sztuki, księgarń i antykwariatów, Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.