Druk nr 242/2013
Projekt z dnia 2 sierpnia 2013 r.

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia

zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Zbocze 18A.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i 645), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529 oraz z 2013 r. poz. 829) i uchwały Nr XCVI/1790/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 października 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Zbocze 18A, Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XCVI/1790/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 października 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Zbocze 18A – § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 15 lat Niepublicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej „CEREO-MED" zabudowanej nieruchomości, położonej w Łodzi przy ul. Zbocze 18A, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 398/26, w obrębie geodezyjnym W-12, o powierzchni 1 382 m^2, opisanej w KW LD1M/00033379/1, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności medycznej – przychodni lekarskiej".

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

wykonujący zadania Przewodniczącego
Rady Miejskiej w Łodzi

Grzegorz MATUSZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

WICEPREZYDENT MIASTA
Agnieszka Nowak

u. z. dyr. departamentu
p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU
Izabela Dobrzańska Śmigielska
02.08.2013

w/z p.o. KIEROWNIKA
ODDZIAŁU ds. DZIERŻAW II
Małgorzata Cybulska
02.08.2013

RADCA PRAWNY
Wiesława Dąbrowska
LD.M-774
02.08.13

p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta
Adam Chmielewski
2.08.2013 r.

2.08.2013 r.
PODINSPEKTOR
M. Kopera
Małgorzata Kopera

Uzasadnienie:

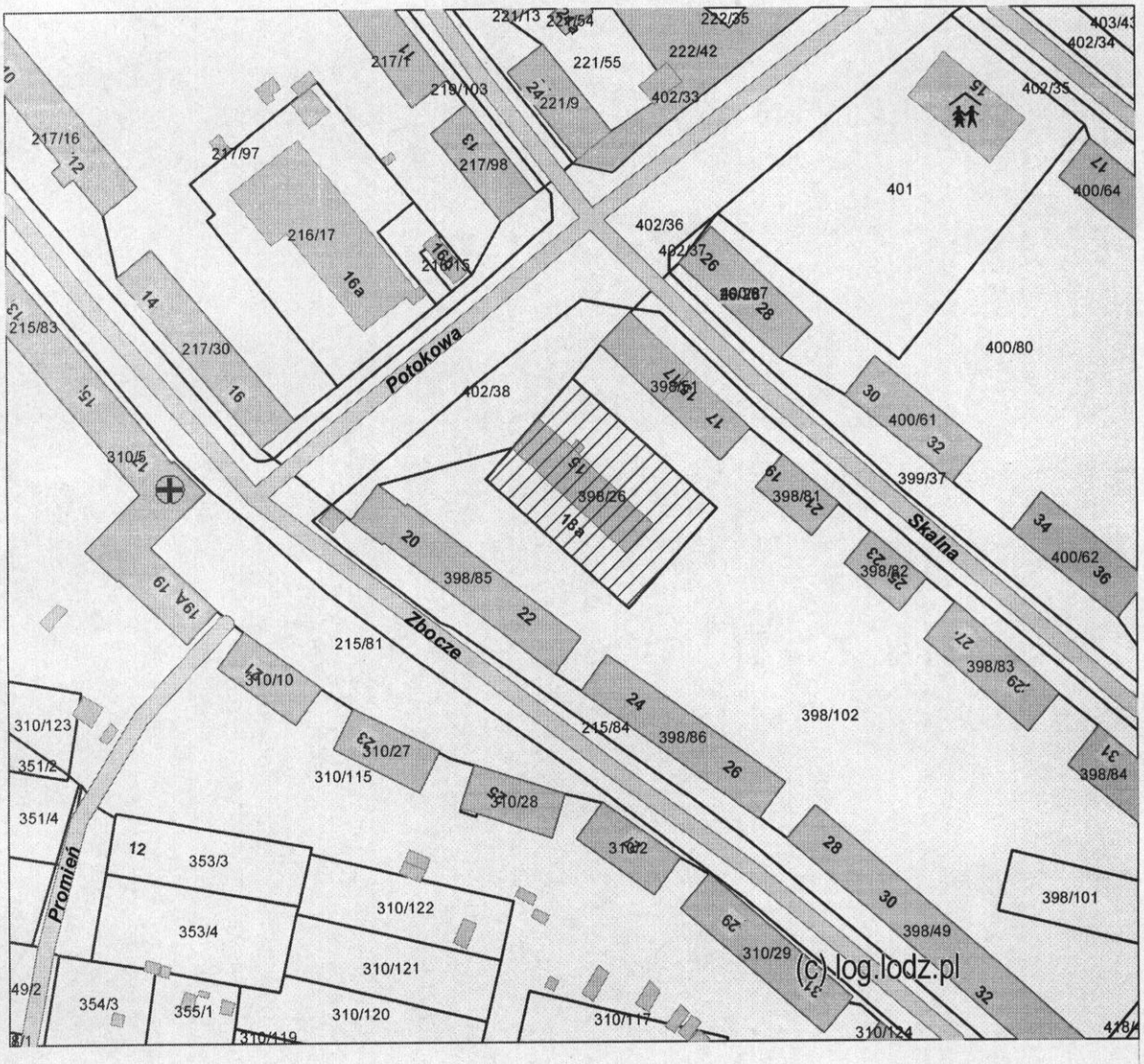
Zgodnie z uchwałą Nr XCVI/1790/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 października 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Zbocze 18A oraz zarządzenia Nr 4926/V/10 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 października 2010 r. w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia na okres 9 lat w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Janosika 136, Jugosłowiańskiej 16, Jerzego Szaniawskiego 3 i Zbocze 18a oraz ogłoszenia ich wykazu, zawarta została umowa dzierżawy z Niepublicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej „CEREO-MED" reprezentowanym przez Grażynę Leder Niewiadomską - Prezesa Zarządu i Artura Rul - Wiceprezesa.

Przedmiotem umowy dzierżawy Nr GM.II.72243-1/9/10/11 z dnia 21 marca 2011 r. zawartej na czas określony od dnia 1 kwietnia 2011 r. do dnia 31 marca 2020 r. jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miasta Łódź, położona w Łodzi przy ul. Zbocze 18A, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 398/26, w obrębie W-12, o powierzchni 1 382 m² (wraz z budynkiem o powierzchni użytkowej 658,10 m^2), dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr LD1M/00033379/1. Czynsz dzierżawny w umowie 9-letniej został ustalony na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w kwocie 3 008,00 zł netto + 23% VAT. W chwili obecnej czynsz dzierżawny po waloryzacji wynosi 3 253,43 zł netto + 23% VAT.

W związku z dalszymi planami rozwojowymi placówki medycznej dzierżawca wnioskuje o aneksowanie umowy 9 letniej na okres 15 lat, co zapewni dzierżawcy stabilizację i możliwość kontynuacji umowy dzierżawy, na podstawie §5 pkt. 4 ppkt. b Uchwały Nr XXVII/547/08 z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (z późn. zm.).

Wobec powyższego Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie aneksu do umowy dzierżawy i wydzierżawienie opisanej na wstępie nieruchomości na okres 15 lat, w drodze bezprzetargowej na rzecz Grażyny Leder Niewiadomskiej i Artura Rul reprezentujących Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „CEREO-MED".

p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta
Adam Chmielewski



- teren przeznaczony do wydzierżawienia