Druk nr 236/2013
Projekt z dnia 25 lipca 2013 r.

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Uniejowskiej 8.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i 645), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Uniejowskiej 8, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 51 w obrębie B-44, o powierzchni 3 158 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00010000/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wykonujący zadania Przewodniczącego
Rady Miejskiej w Łodzi

Grzegorz MATUSZAK
Wiceprzewodniczący Rady

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

17.07.2013
WICEPREZYDENT MIASTA
Krzysztof Piątkowski

p.o. DYREKTORA
Gospodarowania [illegible]
[illegible]

INSPEKTOR
[illegible]
08.07.2013

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Zbywania Nieruchomości Gospodarczych
Katarzyna Sobańska
09.07.2013 r.

Monika Wilczak
RADCA PRAWNY
WPS-154
10.07.2013

z. DYREKTORA
Zarządu Majątku Miasta
Agnieszka Graszka
12.07.2013 r.

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Łodzi przy ul. Uniejowskiej 8, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 51 w obrębie B-44 o powierzchni 3 158 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1M/00010000/7, stanowi własność Miasta Łodzi.

Nieruchomość zabudowana jest dwukondygnacyjnym murowanym budynkiem, częściowo podpiwniczonym, o powierzchni zabudowy 551 m^2 i powierzchni użytkowej 974 m^2, obecnie nieużytkowanym, którego stan techniczny został określony jako średni.
W północo-zachodnim narożniku działki znajduje się tymczasowy budynek handlowo-usługowy, którego właściciel został zobowiązany do jego usunięcia z uwagi na zakończoną umowę dzierżawy.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 27 października 2010 r., obejmuje te nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem MW – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Wartość nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym na kwotę **1 640 000 zł** (słownie: jeden milion sześćset czterdzieści tysięcy złotych), w tym wartość gruntu wynosi 1 305 000 zł, a wartość naniesień budowlanych wynosi 335 000 zł.

Rada Osiedla „Teofilów-Wielkopolska" nie zajęła stanowiska w sprawie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

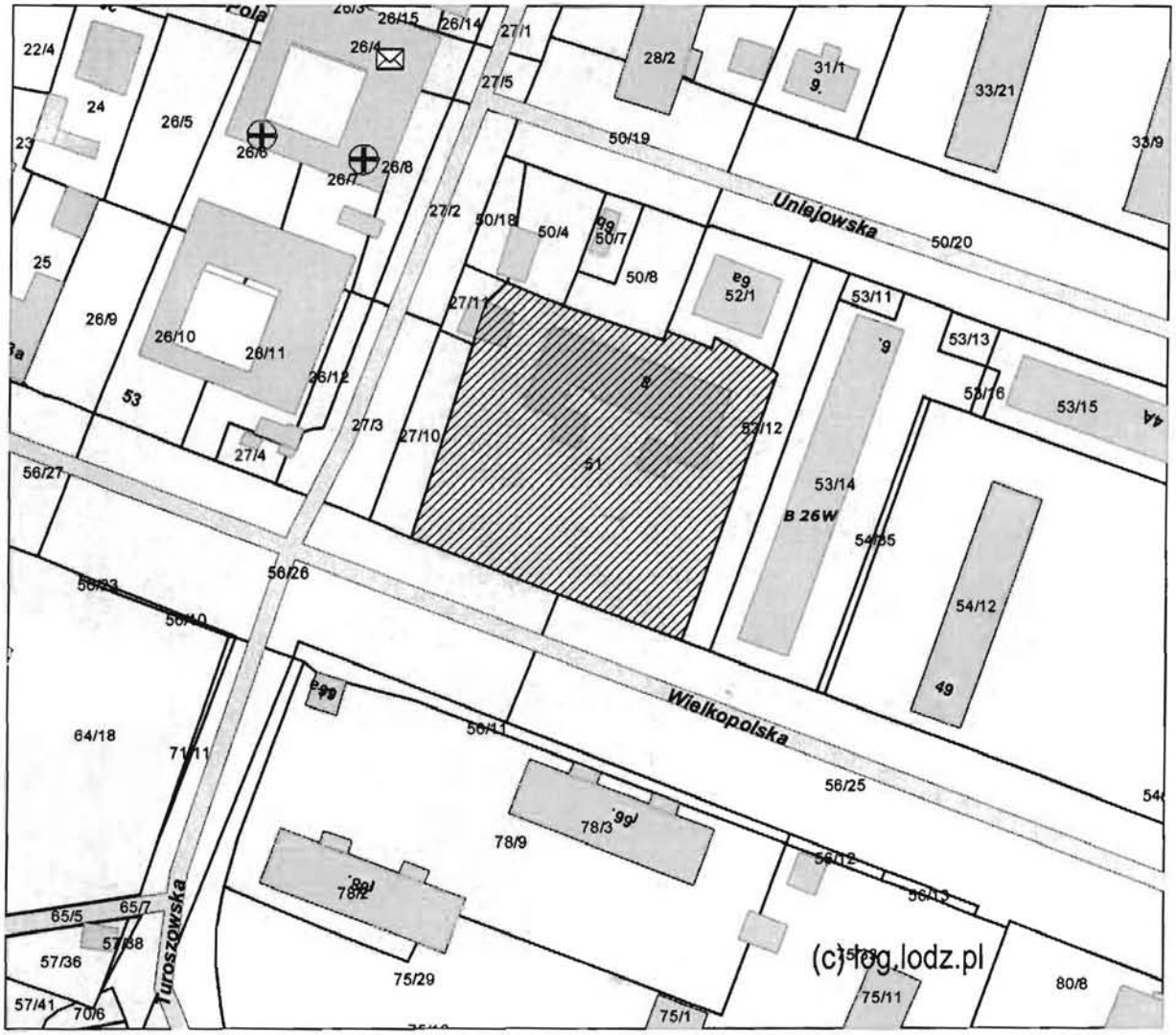
Stosownie do postanowień uchwały nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego nr 115, poz. 1113, z późn. zm.), zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Wobec powyższego przedkładam projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Uniejowskiej 8.

p.o. DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta
Agnieszka Graszka

INSPEKTOR
Marcin Jadrożny
08.07.2013 r.

Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu



- nieruchomość przeznaczona do zbycia

p.o. DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta
Agnieszka Graszka