

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz
użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w Łodzi
przy ul. Ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 21.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i 645), art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 i art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529 oraz z 2013 r. poz. 829), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 21, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 163/6 w obrębie W-25 o powierzchni 7 048 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00154228/2.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50% od ceny nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

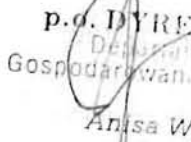
**Wykonujący zadania Przewodniczącego
Rady Miejskiej w Łodzi**

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

Hanna Zdanowska

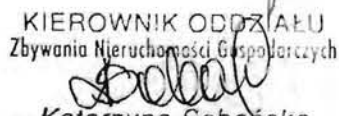
**Grzegorz MATUSZAK
Wiceprzewodniczący Rady**

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

P.O. DYREKTORA
Departamentu
Gospodarowania Majątkiem

Anisa Wykin

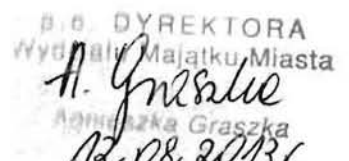
INSPEKTOR

Marcin Wadrozny
12.08.2013

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Zbywania Nieruchomości Gospodarczych

Katarzyna Sobańska
12.08.2013

RADA PRAWNY

Jarosław Stasiak
12.08.2013 r.

P.O. DYREKTORA
Wydziału Majatku Miasta

Agnieszka Graszka
12.08.2013 r.

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Łodzi przy ul. Ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 21, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 163/6 w obrębie W-25 o powierzchni 7 048 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00154228/2, stanowi własność Miasta Łodzi.

Na nieruchomości znajduje się budynek poprodukcyjny (dawna stolarnia w zespole fabrycznym Towarzystwa Akcyjnego Wyrobów Bawełnianych K. Scheiblera na Księżym Młynie) stanowiący własność użytkownika wieczystego.

Budynek ten został wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego na mocy decyzji Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 23 marca 2012 r. pod numerem rejestru A/123. Przedmiotowa decyzja wpisu do rejestru obejmuje również otoczenie budynku stolarni, którym jest działka 163/6.

W dniu 9 maja 2013 r. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał decyzję WUOZ-R.5173.27.2013.WD pozwalającą Miastu Łódź na zbycie w trybie bezprzetargowym prawa własności nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Procedura sprzedaży działki nr 163/6 w obrębie W-25 została wszczęta na wniosek użytkownika wieczystego – B&M Sp. z o.o. Wysokość stawki opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego ww. działek wynosi 3%, tj. 2 854,44 zł.

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 2 997 200,00 zł, natomiast prawa użytkowania wieczystego 1 708 100,00 zł. Kwota do zapłaty na rzecz Miasta Łodzi stanowiąca różnicę pomiędzy tymi prawami, wynosi 1 289 100,00 zł netto.

Zgodnie z art. 68 ust. 3 cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50%. Proponuje się pozostawienie bonifikaty w wysokości ustawowej z uwagi na możliwość uzyskania analogicznej wysokości bonifikaty przez użytkownika wieczystego w trybie art. 4 ust. 10 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Po zastosowaniu bonifikaty kwota do zapłaty wyniesie 644 550,00 zł.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Rada Miejska w Łodzi podjęła uchwałę Nr LVIII/1224/13 z dnia 6 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Marszałka Józefa Piłsudskiego i Marszałka Edwarda Śmigłego – Rydza oraz ulic: Milionowej, Jana Kilińskiego, Fabrycznej i Przędzalnianej.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łodzi obejmuje tę nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem SZ – tereny zabudowy śródmiejskiej.

Rada Osiedla „Stary Widzew” nie zajęła stanowiska w sprawie sprzedaży wyżej wymienionej nieruchomości.

Stosownie do postanowień uchwały nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 roku w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 115,

poz. 1113 z późn. zm.), zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

W związku z faktem, że ustawa o gospodarce nieruchomościami dopuszcza sprzedaż nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, uznaję sprzedaż przedmiotowych nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych jako w pełni uzasadnioną.

Wobec powyższego przedkładam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 21.

p.o. DYREKTORA
Wydziału Majatku Miasta
A. Graszka
Agnieszka Graszka

INSPEKTOR

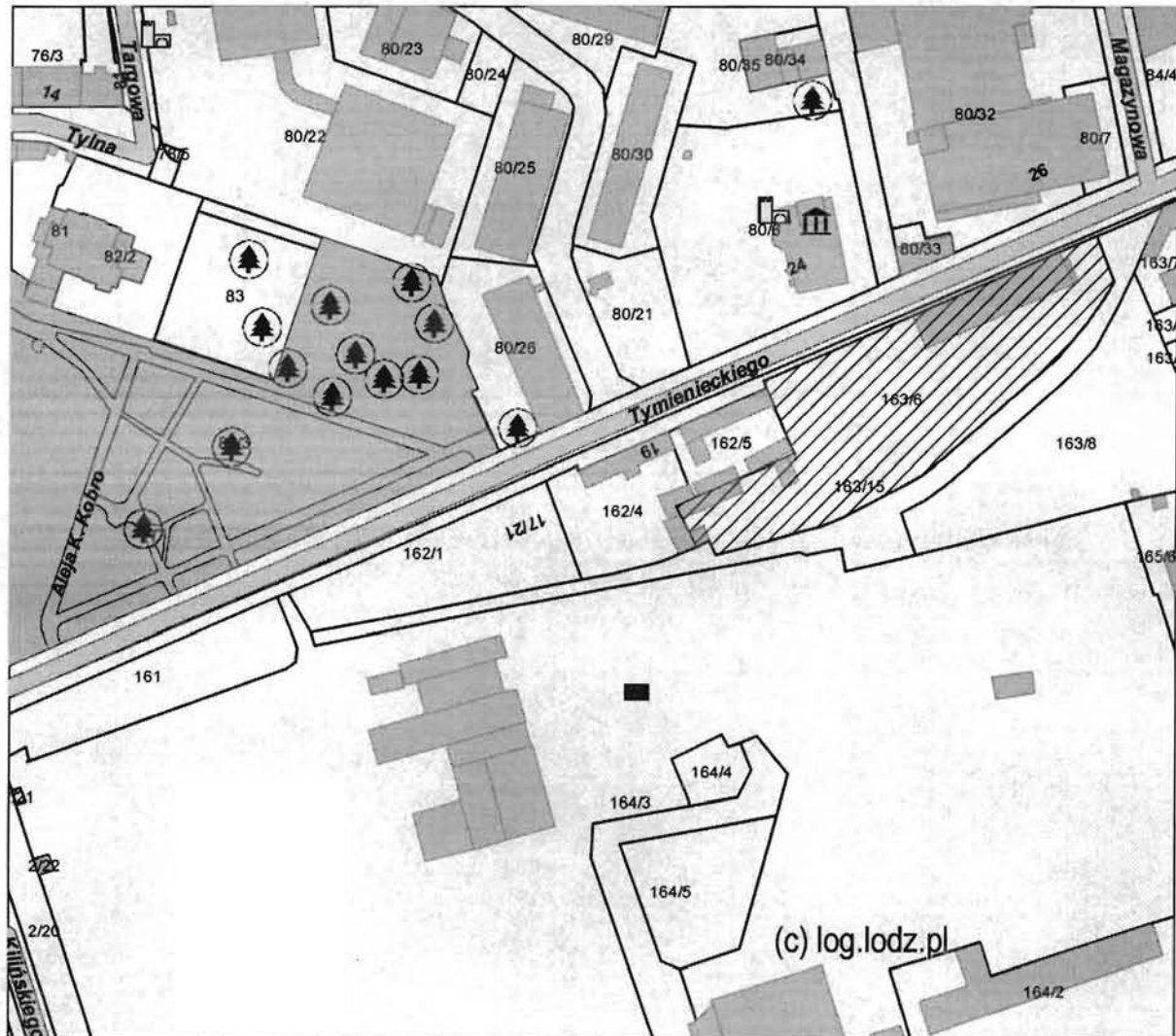
M. Kuty
Marcin Zadrożny

12.08.2013 r.

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Zbywania Nieruchomości Gospodarczych

K. Sobańska
Katarzyna Sobańska

**Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
na rzecz użytkownika wieczystego**



- nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego