

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia**

w sprawie rozpatrzenia skargi [REDAKTED] na działanie Prezydenta Miasta Łodzi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 p. 594, poz. 645) w związku z art. 229 pkt 3, art. 237 § 3 oraz art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2013 r. poz. 267), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Skargę p. [REDAKTED] na działanie Prezydenta Miasta Łodzi uznaje się za bezzasadną.

2. Skarga jest bezzasadna z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały, które stanowi jej integralną część.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi do przekazania Skarżącej niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wykonujący zadania Przewodniczącego
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Grzegorz MATUSZAK
Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Projektodawcą uchwały jest
Komisja Gospodarki
Mieszkaniowej i Komunalnej
Rady Miejskiej w Łodzi

PRZEWODNICZĄCY
Komisji Gospodarki Mieszkaniowej
i Komunalnej
Rady Miejskiej w Łodzi

Jan Mędrzak

RADCA PRAWNY

[Signature]
dr Marlena Sakowska-Baryła
Łd/M-1464

UZASADNIENIE

Do Rady Miejskiej w Łodzi wpłynęła skarga na działanie Prezydenta Miasta Łodzi. Przedmiotem skargi są zarzut braku informacji w sprawie planowanej inwestycji drogowej oraz „wyrzucenia na bruk i pozbawienia własności” lokatorów budynku.

Na podstawie art. 237 § 3 k.p.a Rada Miejska w Łodzi, w oparciu o zgromadzony w sprawie materiał dowodowy, zawiadamia o następującym sposobie załatwienia skargi:

W związku z planowaną przebudową układu drogowego ul. Kopernika na odcinku od al. Włókniarzy do ul. Żeromskiego wraz z ul. Łąkową, na odcinku od ul. Kopernika do ul. Karolewskiej zachodzi konieczności wyburzenia wszystkich budynków posesji zamieszkałej przez skarżącą. O powyższym stanowisku Wydział Budynków i Lokali Urzędu w Departamencie Infrastruktury i Lokali Urzędu Miasta Łodzi został poinformowany pismem z dnia 20.03.2013 r., w którym wskazano, jako konieczne podjęcie działań polegających na wyszukaniu i zabezpieczeniu 35 lokali zamiennych dla mieszkańców przedmiotowych budynków.

W chwili obecnej przygotowwany jest wniosek o wydanie dla Zarządu Dróg i Transportu decyzji wydanej w trybie art. 11a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 z późn. zm.) zezwalającej na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej (dalej: ZRID). Wydana decyzja ZRID zezwalająca na realizację tej inwestycji drogowej będzie podstawą prawną do wypowiedzenia umowy najmu najemcom lokali mieszkalnych. Zgodnie z art. 11 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2001 r. Nr 71 poz. 733 z późn. zm.), właściciel może wypowiedzieć umowę najmu nie później niż na miesiąc naprzed, na koniec miesiąca kalendarzowego, jeżeli najemca używa lokalu, który wymaga opróżnienia w związku z rozbiórką budynku. Po upływie terminu wypowiedzenia, Wydział Budynków i Lokali w Departamencie Infrastruktury i Lokali UMŁ zabezpieczy na rzecz najemców lokale zamienne – w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt. 6 cytowanej ustawy. Wykwaterowanie lokatorów z budynku nastąpi zatem po wydaniu decyzji ZRID, której nadany będzie rygor natychmiastowej wykonalności. W myśl art. 17 ust. 3 pkt. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, konsekwencją nadania rygoru jest obowiązek niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, a po stronie Miasta w myśl art. 17 ust. 4 ww. ustawy - obowiązek wskazania lokalu zamiennego. Termin przekazania wykonawcy terenu budowy planowany jest do dnia 15 marca 2014 r. O podejmowanych w tym zakresie działaniach lokatorzy zostaną poinformowani z odpowiednim wyprzedzeniem, jednak dopiero po uzyskaniu decyzji ZRID zezwalającej na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej ZRID.

Odnosząc się zatem do zarzutów „wyrzucenia na bruk i pozbawienia własności” oraz braku informacji, Rada Miejska w Łodzi uznała, iż żaden z najemców nie zostanie pozbawiony lokalu, bez zabezpieczenia mieszkania zamiennego, a właściciele lokali mieszkalnych wypłaty odszkodowań.

Mając na uwadze powyższe, zarzut skarżącej jest bezzasadny. Rada Miejska w Łodzi informuje, że niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237 § 3 w związku z art. 238 § 1 k.p.a., od którego nie przysługuje żaden środek odwoławczy ani środek zaskarżenia.

Na podstawie art. 238 § 1 k. p. a Rada Miejska w Łodzi informuje o treści art. 239 § 1 k. p. a, który stanowi, iż „w przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego”.

PRZEWODNICZĄCY
Komisji Gospodarki Mieszkaniowej
i Komunalnej
Rady Miejskiej w Łodzi
Jan Mędrzak