

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia**

w sprawie rozpatrzenia skargi p. [REDAKCYJNE] na działanie Prezydenta Miasta Łodzi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 p. 594, poz. 645) w związku z art. 229 pkt 3, art. 237 § 3 oraz art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2013 r. poz. 267), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Skargę p. [REDAKCYJNE] na działanie Prezydenta Miasta Łodzi uznaje się za bezzasadną.

2. Skarga jest bezzasadna z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały, które stanowi jej integralną część.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi do przekazania Skarżącemu niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wykonujący zadania Przewodniczącego
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Grzegorz MATUSZAK
Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Projektodawcą uchwały jest
Komisja Gospodarki
Mieszkaniowej i Komunalnej
Rady Miejskiej w Łodzi

PRZEWODNICZĄCY
Komisji Gospodarki Mieszkaniowej
i Komunalnej
Rady Miejskiej w Łodzi

Jan Medrzak

RADCA PRAWNY

dr Marlena Skłowska-Baryła
Łd-M-1464

UZASADNIENIE

Do Rady Miejskiej w Łodzi wpłynęła skarga na działanie Prezydenta Miasta Łodzi. Przedmiotem skargi jest zarzut przewlekłego realizowania zobowiązania w zakresie zabezpieczenia lokalu socjalnego.

Na podstawie art. 237 § 3 k.p.a Rada Miejska w Łodzi, w oparciu o zgromadzony w sprawie materiał dowodowy, zawiadamia o następującym sposobie załatwienia skargi:

Z uwagi na zaległości czynszowe w opłatach za zajmowany lokal mieszkalny skarżącemu wypowiedziana została umowa najmu ze skutkiem na dzień 30 listopada 2010 r.

Na podstawie prawomocnego wyroku sądu z marca 2011 r. orzeczona została eksmisja skarżącego z zajmowanego lokalu. Sąd orzekł jednocześnie o uprawnieniu do lokalu socjalnego.

W związku z pożarem, jaki miał miejsce w dniu 18.08.2011 r. w nieruchomości, wynajmujący wystąpił z wnioskiem o przyspieszenie wskazania lokalu socjalnego na rzecz eksmitowanego. Z ustaleń dokonanych przez zarządcę budynku wynika, że przyczyną pożaru było zaproszenie ognia w zajmowanym lokalu. Uznając zasadność pilnego zabezpieczenia lokalu dla skarżącego, niezależnie od dużej ilości innych niezrealizowanych wyroków, w dniu 30 listopada 2011 roku skarżącemu wskazano lokal socjalny, usytuowany na I piętrze, jednoizbowy o powierzchni użytkowej 12, 24 m², z instalacją wodociągowo-kanalizacyjną na korytarzu oraz wspólnym wc, usytuowanym na parterze. Propozycja nie została zaakceptowana z uwagi na brak wc oraz instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej w lokalu.

Kolejny lokal zabezpieczono dla skarżącego w dniu 19 listopada 2012 roku, wydając skierowanie do zawarcia umowy najmu na lokal socjalny położony na parterze, składający się z jednego pokoju oraz przedpokoju o powierzchni użytkowej 24, 68 m², w tym mieszkalnej 17, 60m², wyposażony w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, wc usytuowane poza budynkiem. Skarżący odmówił przyjęcia lokalu z uwagi na brak wc w lokalu.

Proponowane lokale, niezależnie od oczekiwań skarżącego związanych ze standardem mieszkania, spełniały kryteria jakościowe przewidziane przepisami prawa, dla lokali socjalnych.

Mimo starań, nie udało się wskazać, w terminie do końca marca br., następnego lokalu socjalnego, spełniającego oczekiwań skarżącego. Nie oznacza to, że takich działań zaniechano, mimo odmowy przyjęcia wcześniejszych propozycji.

Za bezzasadny zatem uznaje się zarzut skarżącego przewlekłego prowadzenia postępowania zakresie zabezpieczenia lokalu socjalnego.

Rada Miejska w Łodzi informuje, że niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237 § 3 w związku z art. 238 § 1 k.p.a., od którego nie przysługuje żaden środek odwoławczy ani środek zaskarżenia.

Na podstawie art. 238 § 1 k. p. a Rada Miejska w Łodzi informuje o treści art. 239 § 1 k. p. a, który stanowi, iż „w przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego”.

PRZEWODNICZĄCY
Komisji Gospodarki Mieszkaniowej
i Komunalnej
Rady Miejskiej w Łodzi
Jan Mędrzak