

UMOWA

zawarta w dniu w Łodzi pomiędzy:

.....

.....zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....zwanym dalej „Wykonawcą”.

§1

1. ZAMAWIAJĄCY zleca a WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać

.....
.....
.....
.....
.....
.....

§2

1. Roboty określone w §1 ust. 1 wykonywane będą w czynnym obiekcie, przy czym ZAMAWIAJĄCY nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za utrudnienia wynikające z tego tytułu.
2. Materiały niezbędne do wykonywania robót dostarczy WYKONAWCA.
3. Termin rozpoczęcia określonych w umowie robót ustala się na dzień.....
4. Termin zakończenia określonych w umowie robót ustala się na dzień.....
5. WYKONAWCA udziela gwarancji na wykonane roboty.

§3

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy ZAMAWIAJĄCY zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie cen zawartych w kosztorysie ofertowym WYKONAWCY, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.
2. Wynagrodzenie to ustala się w wysokości brutto zł.
(słownie:
.....). W kwocie powyższej zawarty jest podatek VAT.

3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie do dni od dnia odbioru przez ZAMAWIAJĄCEGO prac określonych w niniejszej umowie.
4. Rozliczenie WYKONAWCY może następować fakturami częściowymi potwierdzonymi Protokołami częściowego odbioru robót.
5. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową na podstawie Protokołu końcowego odbioru robót.

§4

W przypadku powstania szkody spowodowanej przez WYKONAWCĘ, WYKONAWCA zobowiązany jest do usunięcia powstałych szkód w ciągu 3 dni po ich stwierdzeniu przez ZAMAWIAJĄCEGO.

§5

1. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się przekazać nieodpłatnie w użytkowanie na czas remontu WYKONAWCY pomieszczenia w budynku przy ul.
2. ZAMAWIAJĄCY zapewni WYKONAWCY źródła poboru energii elektrycznej i wody do celów robót remontowo – budowlanych.
3. ZAMAWIAJĄCY pokryje koszty zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót.

§6

1. W czasie realizacji robót WYKONAWCA będzie utrzymywał front robót w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały i usuwał odpady na śmieci.
2. Po zakończeniu robót WYKONAWCA zobowiązany jest uporządkować front robót i przekazać go ZAMAWIAJĄCEMU w ustalonym terminie.

§7

1. W przypadku odstąpienia od wykonania umowy z winy WYKONAWCY, WYKONAWCA zapłaci karę umowną w wysokości wartości brutto umowy.
2. WYKONAWCA zapłaci karę umowną w wysokości wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu robót.
3. Termin wykonania określonych w umowie robót, ulega wydłużeniu o dni, w których przyczyny niezależne od WYKONAWCY uniemożliwiałyby prowadzenie robót. Warunkiem przedłużenia terminu wykonania robót, są sporządzone i podpisane przez strony Protokoły ustalające niemożliwość prowadzenia w tych dniach robót.

§8

Odbiór robót zostanie dokonany komisyjnie po wykonaniu robót objętych umową, najpóźniej w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia przez WYKONAWCĘ gotowości robót do odbioru.

§9

ZAMAWIAJĄCY ustanawiaodpowiedzialnym za sprawy organizacyjno – administracyjne związane z przedmiotem umowy.

§10

Zmiana treści umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§11

W zakresie nie uregulowanym niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.

§12

Umowa została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA