Druk BRM 119 /2013
z dnia 9 września 2013

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia

w sprawie rozpatrzenia skargi p. [redacted] na działanie Prezydenta Miasta Łodzi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 poz. 594 i 645) w związku z art. 229 pkt 3, art. 237 § 3 oraz art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2013 r. poz. 267), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Skargę p. [redacted] na działanie Prezydenta Miasta Łodzi uznaje się za bezzasadną.

2. Skarga jest bezzasadna z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały, które stanowi jej integralną część.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Miejskiej w Łodzi do przekazania Skarżącemu niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Łodzi

Joanna KOPCIŃSKA

Projektodawcą uchwały jest
Komisja Gospodarki
Mieszkaniowej i Komunalnej
Rady Miejskiej w Łodzi

PRZEWODNICZĄCY
Komisji Gospodarki Mieszkaniowej
i Komunalnej
Rady Miejskiej w Łodzi

Jan Medrzak

RADCA PRAWNY
dr Marlena Sakowska-Baryła
Ł-M-1464
05. 09. 2013 r.

U Z A S A D N I E N I E

Do Rady Miejskiej w Łodzi wpłynęła skarga na działanie Prezydenta Miasta Łodzi. Przedmiotem skargi jest zarzut utrudniania i niezrealizowania zamiany lokalu.

Na podstawie art. 237 § 3 k.p.a Rada Miejska w Łodzi, w oparciu o zgromadzony w sprawie materiał dowodowy, zawiadamia o następującym sposobie załatwienia skargi:

Zgodnie z § 21 ust.1 uchwały Nr XLIV/827/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (tekst jednolity: uchwała Nr LXV/1384/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 26 czerwca 2013r.), najemcy lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Łodzi, mogą dokonywać zamiany zajmowanych przez siebie lokali na inne lokale:

1) pozostające w mieszkaniowym zasobie Miasta Łodzi;
2) należące do innego zasobu mieszkaniowego.

Zamiana, o której mowa w ust. 1 pkt 1 uwarunkowana jest uzyskaniem zgody wynajmujących, a w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, także posiadaniem przez okres nie krótszy niż 24 miesiące przed datą złożenia wniosku o zamianę, tytułu prawnego do lokalu i zameldowania w nim na pobyt stały przez ten okres.

Zamiany, na zgodny wniosek stron, realizowane są poprzez Biuro Pośrednictwa Zamiany Mieszkań.

W przypadku, gdy jedną ze stron zamiany jest najemca lokalu spoza mieszkaniowego zasobu Miasta, Kierownik Biura Pośrednictwa Zamiany Mieszkań, kierując się racjonalną gospodarką lokalami mieszkalnymi, zobowiązany został każdorazowo, do przedłożenia Dyrektorowi Departamentu Infrastruktury i Lokali UMŁ do opinii projektu umowy zamiany dwustronnej jak również zamiany wielostronnej wraz z wnioskami złożonymi przez strony zamiany.

Skarżący nie występował do Biura Pośrednictwa Zamiany Mieszkań z wnioskiem o zamianę wzajemną. Wystąpił natomiast pismem z dnia 12 marca 2013r. do Dyrektora Departamentu Infrastruktury i Lokali UMŁ o wyrażenie zgody na zamianę lokalu własnościowego. Skarżący, jako kontrahenta zamiany, wskazał osobę zajmującą lokal z zasobu Miasta, której w związku z zaległościami czynszowymi wynajmujący ze skutkiem na dzień 30 czerwca 2013 r. wypowiedział umowę najmu. Jednakże w lipcu 2013 r. najemca spłacił zadłużenie. Ponadto kontrahent nie wystąpił do Wydziału Budynków i Lokali o wyrażenie zgody na zamianę lokalu.

Mając na uwadze utratę przez kontrahenta tytułu prawnego do zajmowanego lokalu oraz brak jego woli do zamiany lokalu, Wydział Budynków i Lokali w Departamencie Infrastruktury i Lokali UMŁ pismem z dnia 10 kwietnia 2013r. powiadomił skarżącego o negatywnym stanowisku w sprawie.

Biorąc pod uwagę nie spełnienie przesłanek wynikających z prawa miejscowego do zamiany lokali, zarzut skarżącego utrudniania i niezrealizowania zamiany lokalu jest bezzasadny.

Rada Miejska w Łodzi informuje, że niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237§ 3 w związku z art. 238 § 1 k.p.a, od którego nie przysługuje żaden środek odwoławczy ani środek zaskarżenia.

Na podstawie art. 238 § 1 k. p. a Rada Miejska w Łodzi informuje o treści art. 239 § 1 k. p. a, który stanowi, iż „w przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana

za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego".

PRZEWODNICZĄCY
Komisji Gospodarki Mieszkaniowej
i Komunalnej
Rady Miejskiej w Łodzi

Jan Mędrzak