Druk nr 271/2013
Projekt z dnia 10 września 2013 r.

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Krzemienieckiej 2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i 645), art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz.1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529 oraz z 2013 r. poz. 829), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Krzemienieckiej 2, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie P-27 jako działki nr 66/13, 66/14, 66/16, 66/17 i 66/19 o łącznej powierzchni 19 741 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00094435/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Łodzi

Joanna Kopcińska

WIC IASTA
Agnieszka Nowak
Agn owak

p.o. DYREKTORA
Departamentu
Gospodarowania Majątkiem
Anita Wykin

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

INSPEKTOR
Fabianowska
Izabella Fabianowska
3.09.2013 r.

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Zbywania Nieruchomości Gospodarczych
Katarzyna Sobańska
03.09.2013

p.o. DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta
Grzesik
Agnieszka
3.09.2013 r.

Monika Witczak
RADCA PRAWNY
Łd-S-154
4.09.2013

Uzasadnienie

Wydział Majątku Miasta w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi przedkłada do akceptacji projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Krzemienieckiej 2 (działki nr 66/13, 66/14, 66/16, 66/17 i 66/19 w obrębie P-27).

Procedura sprzedaży nieruchomości została wszczęta na wniosek użytkownika wieczystego – „Femina" Stefan Derendowski Spółka Jawna. Na terenie nieruchomości znajdują się zabudowania dawnej fabryki Wyrobów Trykotowych i Dzianin Leona Plihala wraz z willą, figurujące w gminnej ewidencji zabytków. Zabudowania stanowią własność użytkownika wieczystego. W przypadku podejmowania działań inwestycyjnych nabywca będzie musiał przestrzegać ustaleń wynikających z zapisów planu miejscowego, dopełnić zapisów ustawy O ochronie i opiece nad zabytkami oraz ustawy Prawo budowlane, nakazujących uzyskanie uzgodnień i pozwoleń miejskich służb konserwatorskich.

Miejski Konserwator Zabytków nie wnosi uwag do zamiaru zbycia nieruchomości.

Biuro Architekta Miasta wydało pozytywną opinię na temat sprzedaży działek.

Wysokość stawki opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego ww. działek wynosi 3%, tj. 98 014,08 zł. Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 3 287 500 zł, natomiast prawa użytkowania wieczystego 1 873 500 zł. Ostateczna kwota do zapłaty na rzecz Miasta Łodzi, stanowiąca różnicę pomiędzy tymi prawami, wynosi 1 414 000 zł netto.

Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Łodzi Nr XXXVIII/697/12 z dnia 25.04.2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Karolewskiej i Wileńskiej oraz alei ks. bp. Władysława Bandurskiego. Zgodnie z mapą do ww. uchwały nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę usługową oznaczoną na rysunku planu symbolem 1U (działki nr 66/14, nr 66/16 i zachodnia część działki nr 66/17), zabudowę produkcyjno-usługową oznaczoną na rynku planu symbolem 3PU (działka nr 66/13 i wschodnia część działki 66/17) oraz zabudowę stacji energetycznej oznaczonych na rysunku planu symbolem 6E (działka nr 66/19).

Rada Osiedla „Karolew – Retkinia Wschód" w dniu 25 lutego 2013 r. podjęła uchwałę 96/61/13 w której wydała pozytywną opinię w sprawie sprzedaży ww. nieruchomości.

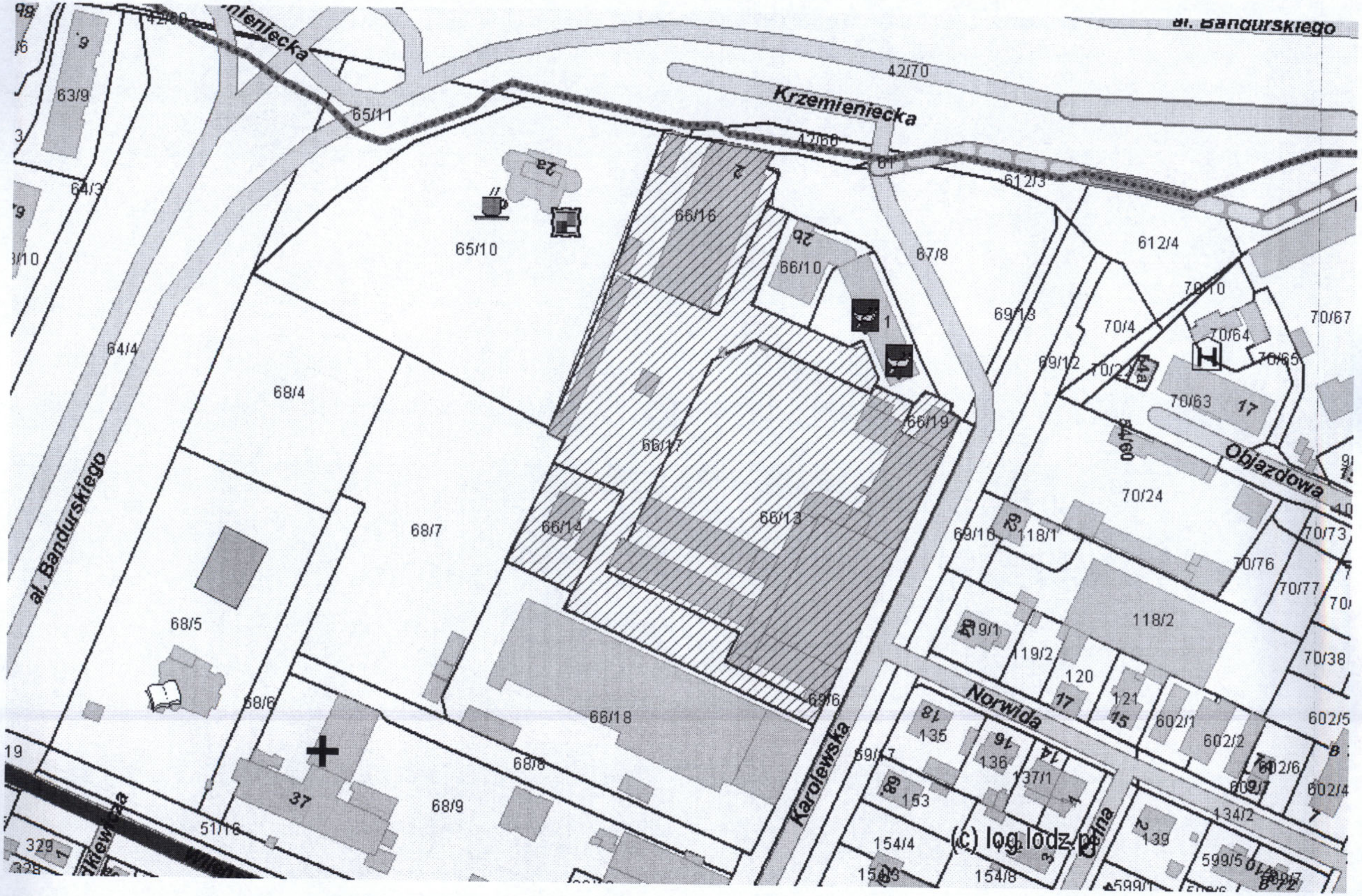
Stosownie do postanowień uchwały nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 roku w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania, użyczania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 115, poz. 1113 z późn. zm.), zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

W związku z faktem, że ustawa o gospodarce nieruchomościami dopuszcza sprzedaż nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, uznaję sprzedaż przedmiotowych nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego jako w pełni uzasadnioną.

Wobec powyższego przedkładam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Krzemienieckiej 2.

p.o. DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta
Agnieszka Graszka

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Zbywania Nieruchomości Gospodarczych
Katarzyna Sobańska


al. Bandurskiego
Krzemieniecka
Krzemieniecka
42/70
42/60
65/11
63/9
64/3
64/4
65/10
2a
2
2b
66/16
66/10
67/8
612/3
612/4
69/13
69/12
70/4
70/10
70/64
70/65
70/67
70/63
17
54a
54/60
70/24
Objazdowa
68/4
66/17
66/19
66/14
66/13
68/7
69/16
63
118/1
118/2
70/76
70/77
70/73
70/38
68/5
68/6
66/18
69/6
69/1
119/2
120
121
17
15
602/1
602/2
602/5
602/6
602/4
Norwida
Karolewska
19
68/8
68/9
37
51/16
18
135
16
136
14
137/1
68
153
154/4
154/8
134/2
139
599/5
Polna
329
(c) log.lodz.pl