

## PREZYDENT MIASTA ŁÓDZI

**ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Łodzi.**

**Przetarg ustny (licytacja) odbędzie się w dniu 25 października 2013 roku o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, w Małej Sali Obrad – I piętro.**

Przedmiotem przetargu są lokale objęte wykazami publikowanymi na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi w dniach 05 – 25.07.2012 r., na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi Nr 2546/VI/12 z dnia 5 lipca 2012 r. oraz w dniach 02 – 22.04.2013 r., na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi Nr 3938/VI/13 z dnia 21 marca 2013 r.

| Lp. | Położenie nieruchomości<br><br>Nr księgi wieczystej<br>nieruchomości gruntowej<br>zabudowanej | Obręb,<br>nr<br>działki,<br><br>pow.<br>działki<br>[m <sup>2</sup> ] | Powierzchnia<br>lokalu [m <sup>2</sup> ]<br><br>udział<br>w częściach<br>wspólnych<br>nieruchomości | Struktura lokalu<br><br>usytuowanie<br>lokalu<br>w budynku                                                                                                 | Cena<br>wywoławcza<br>(lokalu wraz<br>z udziałem<br>w częściach<br>wspólnych<br>nieruchom.)<br>[zł] | Proporcje<br>ceny<br>lokalu<br>i udziału<br>w gruncie<br>zachodzące<br>w cenie<br>wywoławczej<br>[%] | Wadium<br>[zł] | Minimalna<br>kwota<br>postąpienia<br>[zł] | Administracja<br>Zasobów Komunalnych                                 |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2                                                                                             | 3                                                                    | 4                                                                                                   | 5                                                                                                                                                          | 6                                                                                                   | 7                                                                                                    | 8              | 9                                         | 10                                                                   |
| 1.  | ul. Romualda<br>Mielczarskiego 12<br><br>lokal mieszkalny nr 18<br><br>KW LD1M/00085867/8     | P-9<br><br>59<br><br>787                                             | 92,27<br><br>0,056                                                                                  | 2 pokoje, kuchnia,<br>łazienka z wc,<br>przedpokój,<br>pomieszczenie<br>gospodarcze,<br>spizarnia<br><br>-----<br>budynek lewej<br>oficyny<br>- III piętro | 180 350                                                                                             | 85,41<br><br>-----<br>14,59                                                                          | 20 000         | 1 850                                     | AZK Łódź - Polesie<br>Łódź, Plac Barlickiego 11<br>tel. 42/633 16 40 |

|    |                                                                                   |                      |                          |                                                                                                                                |                |                         |               |              |                                                                         |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|---------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 2. | <b>ul. Stefana Żeromskiego 39</b><br>lokal mieszkalny nr 14<br>KW LD1M/00002380/5 | P-19<br>57<br>1252   | 83,44<br>-----<br>0,036  | 3 pokoje, kuchnia,<br>przedpokój,<br>łazienka<br>-----<br>budynek lewej<br>oficyny<br>- III piętro                             | <b>157 800</b> | 81,01<br>-----<br>18,99 | <b>15 000</b> | <b>1 600</b> | AZK Łódź - Polesie<br>Łódź, Plac Barlickiego 11<br>tel. 42/633 16 40    |
| 3. | <b>ul. Pomorska 25</b><br>lokal mieszkalny nr 88<br>KW LD1M/00002016/3            | S-1<br>204/1<br>3801 | 86,95<br>-----<br>0,015  | 3 pokoje, kuchnia,<br>wc wydzielone<br>z pomieszczenia<br>kuchni<br>-----<br>budynek pierwszej<br>prawej oficyny<br>- I piętro | <b>186 300</b> | 68,67<br>-----<br>31,33 | <b>20 000</b> | <b>1 900</b> | AZK Łódź – Śródmieście<br>Łódź, ul. Piotrkowska 86<br>tel. 42/631 00 29 |
| 4. | <b>Plac Wolności 5</b><br>lokal mieszkalny nr 4<br>KW LD1M/00055666/0             | S-1<br>109/1<br>560  | 38,38<br>-----<br>0,022  | 1 pokój, kuchnia,<br>łazienka z wc,<br>przedpokój<br>-----<br>budynek frontowy<br>- II piętro                                  | <b>145 160</b> | 90,62<br>-----<br>9,38  | <b>15 000</b> | <b>1 500</b> | AZK Łódź – Śródmieście<br>Łódź, ul. Piotrkowska 86<br>tel. 42/631 00 29 |
| 5. | <b>ul. Piotrkowska 133</b><br>lokal mieszkalny nr 8<br>KW LD1M/00043691/7         | S-6<br>353/4<br>689  | 47,49<br>-----<br>0,0340 | 2 pokoje, kuchnia,<br>przedpokój,<br>łazienka, wc<br>-----<br>budynek prawej<br>oficyny<br>- V piętro                          | <b>179 430</b> | 84,12<br>-----<br>15,88 | <b>20 000</b> | <b>1 850</b> | AZK Łódź – Śródmieście<br>Łódź, ul. Piotrkowska 86<br>tel. 42/631 00 29 |

|    |                                                                                  |                      |                         |                                                                                                                                                                                       |                |                         |               |              |                                                                         |
|----|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|---------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 6. | <b>ul. Piotrkowska 59</b><br>lokal mieszkalny nr 43<br>KW LD1M/00002305/6        | S-6<br>22/1<br>1766  | 42,12<br>-----<br>0,015 | 2 pokoje, kuchnia,<br>łazienka z wc<br>i korytarz<br>wygodzone<br>z powierzchni<br>kuchni (wc bez<br>wentylacji<br>grawitacyjnej)<br>-----<br>budynek prawej<br>oficyny<br>- I piętro | <b>92 550</b>  | 65,20<br>-----<br>34,80 | <b>10 000</b> | <b>950</b>   | AZK Łódź – Śródmieście<br>Łódź, ul. Piotrkowska 86<br>tel. 42/631 00 29 |
| 7. | <b>ul. Piotrkowska 59</b><br>lokal mieszkalny<br>nr 46/46a<br>KW LD1M/00002305/6 | S-6<br>22/1<br>1766  | 67,42<br>-----<br>0,023 | 2 pokoje, kuchnia,<br>łazienka z wc<br>i 2 korytarze<br>-----<br>budynek prawej<br>oficyny<br>- III piętro                                                                            | <b>146 620</b> | 66,32<br>-----<br>33,68 | <b>15 000</b> | <b>1 500</b> | AZK Łódź – Śródmieście<br>Łódź, ul. Piotrkowska 86<br>tel. 42/631 00 29 |
| 8. | <b>ul. Targowa 23</b><br>lokal mieszkalny<br>nr 1a/1c/2a/3<br>KW LD1M/00063094/8 | W-24<br>38/1<br>1096 | 99,10<br>-----<br>0,090 | 4 izby<br>z wydzielonymi<br>aneksami<br>kuchennymi<br>i sanitarnymi,<br>przedpokój<br>-----<br>budynek frontowo-<br>narożny<br>- parter                                               | <b>155 180</b> | 58,47<br>-----<br>41,53 | <b>15 000</b> | <b>1 600</b> | AZK Łódź – Widzew<br>Łódź, ul. Wysoka 44<br>tel. 42/674 33 37           |

|     |                                                                          |                     |                         |                                                                                                 |                |                         |               |              |                                                                         |
|-----|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|---------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 9.  | <b>ul. Łąkowa 10</b><br>lokal mieszkalny nr 8<br>KW LD1M/00060594/2      | P-20<br>10/1<br>792 | 86,80<br>-----<br>0,032 | 2 pokoje, kuchnia,<br>łazienka z wc,<br>przedpokój<br>-----<br>budynek frontowy<br>- III piętro | <b>162 198</b> | 91,85<br>-----<br>8,15  | <b>18 000</b> | <b>1 650</b> | AZK Łódź - Polesie<br>Łódź, Plac Barlickiego 11<br>tel. 42/633 16 40    |
| 10. | <b>ul. Wojska Polskiego 7</b><br>lokal użytkowy 1U<br>KW LD1M/00005014/0 | B-47<br>373<br>1601 | 58,87<br>-----<br>0,041 | sala sprzedaży,<br>zaplecze z wc<br>-----<br>budynek frontowy<br>- parter                       | <b>150 750</b> | 78,11<br>-----<br>21,89 | <b>15 000</b> | <b>1 550</b> | AZK Łódź - Bałuty<br>Łódź, ul. Drewnowska 5<br>tel. 42/654 05 08        |
| 11. | <b>ul. Wschodnia 51</b><br>lokal użytkowy U3<br>KW LD1M/00062510/4       | S-1<br>333<br>1850  | 68,52<br>-----<br>0,024 | 3 pomieszczenia,<br>wc<br>-----<br>budynek frontowy<br>- parter                                 | <b>183 300</b> | 75,20<br>-----<br>24,80 | <b>20 000</b> | <b>1 900</b> | AZK Łódź – Śródmieście<br>Łódź, ul. Piotrkowska 86<br>tel. 42/631 00 29 |
| 12. | <b>ul. Piotrkowska 59</b><br>lokal użytkowy 13U<br>KW LD1M/00002305/6    | S-6<br>22/1<br>1766 | 53,54<br>-----<br>0,018 | 1 pomieszczenie<br>-----<br>budynek prawej<br>oficyny<br>- I piętro                             | <b>226 040</b> | 82,90<br>-----<br>17,10 | <b>25 000</b> | <b>2 300</b> | AZK Łódź – Śródmieście<br>Łódź, ul. Piotrkowska 86<br>tel. 42/631 00 29 |

|     |                                                                                              |                        |                          |                                                                                |                |                         |               |              |                                                                         |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|---------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 13. | <b>ul. Henryka Sienkiewicza 39</b><br>lokal użytkowy 1U<br>KW LD1M/00061271/9                | S-6<br>149/5<br>1349   | 114,31<br>-----<br>0,038 | 4 pomieszczenia<br>-----<br>budynek frontowy<br>- parter                       | <b>285 200</b> | 82,06<br>-----<br>17,94 | <b>25 000</b> | <b>2 900</b> | AZK Łódź – Śródmieście<br>Łódź, ul. Piotrkowska 86<br>tel. 42/631 00 29 |
| 14. | <b>ul. Kpt. Pilota<br/>Franciszka Żwirki 18</b><br>lokal użytkowy L2<br>KW LD1M/00087504/0   | S-8<br>5<br>896        | 21,81<br>-----<br>0,020  | 1 pomieszczenie<br>z wydzielonym wc<br>-----<br>budynek frontowy<br>- parter   | <b>58 540</b>  | 74,51<br>-----<br>25,49 | <b>10 000</b> | <b>600</b>   | AZK Łódź – Śródmieście<br>Łódź, ul. Piotrkowska 86<br>tel. 42/631 00 29 |
| 15. | <b>Al. Marszałka Józefa<br/>Piłsudskiego 52</b><br>lokal użytkowy nr 5<br>KW LD1M/00046001/5 | W-24<br>228/11<br>2264 | 128,01<br>-----<br>0,017 | 6 pomieszczeń<br>(w tym wc)<br>-----<br>budynek frontowy<br>- parter i piwnica | <b>391 250</b> | 93,86<br>-----<br>6,14  | <b>40 000</b> | <b>4 000</b> | AZK Łódź – Widzew<br>Łódź, ul. Wysoka 44<br>tel. 42/674 33 37           |
| 16. | <b>ul. Limanowskiego 25</b><br><b>lokal użytkowy</b><br>KW LD1M/00129661/5                   | B-28<br>609/4<br>424   | 33,66<br>0,034           | 2 pomieszczenia,<br>wc<br>-----<br>budynek prawej<br>oficyny<br>- parter       | <b>85 980</b>  | 91,19<br>-----<br>8,81  | <b>10 000</b> | <b>900</b>   | AZK Łódź - Bałuty<br>Łódź, ul. Drewnowska 5<br>tel. 42/654 05 08        |

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium** w wysokości podanej w tabeli jw. - na konto Urzędu Miasta Łodzi  
**GETIN NOBLE Bank S. A. w Warszawie, Oddział w Łodzi** numer konta: **35 1560 0013 2026 0000 0026 0017.**

1. Termin wpłacenia wadium upływa z dniem **21 października 2013r.**

2. Osoby, które wpłaciły wadium winny zgłosić się do Wydziału Praw do Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi ul. Piotrkowska 104, II piętro, pokój 261 A (tel. 0-42 638-47-55) w celu pobrania numerka upoważniającego do wzięcia udziału w przetargu oraz w celu **zapoznania się z warunkami uczestnictwa w przetargu i regulaminem przetargu**.
3. Podmioty wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego winny zgłosić się z aktualnym odpisem z tego rejestru, sporządzonym nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu.
4. Osoby fizyczne, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej działają również na rzecz nie uczestniczących w przetargu wspólników, zobowiązane są do przedłożenia uchwały potwierdzającej zgodę wspólników na odpłatne nabycie lokalu oraz umowy spółki.
5. W przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z notarialnie poświadczonym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie lokalu.
6. Wspólnicy spółek z ograniczoną odpowiedzialnością, zobowiązani są do przedłożenia uchwały w trybie art. 228, 229 i 230 kodeksu spółek handlowych.
7. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).
8. Osoby przystępujące do przetargu na więcej niż jeden wybrany lokal, zobowiązane są wpłacić oddzielnie wadium na każdy z tych lokali.
9. Nieruchomości nie są obciążone prawami rzeczowymi ograniczonymi.
10. Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal, w proporcjach wskazanych w kolumnie 7 tabeli. W cenie uzyskanej w przetargu, dla odrębnego ustalenia tych cen przyjmuje się proporcje zachodzące między nimi w cenie wywoławczej.  
Wysokość ceny gruntu uzyskana w przetargu stanowi podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla lokali.  
(dot. lokali w poz. 1 – 15 tabeli).
11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
12. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla poz. 1 – 9 tabeli, tj. lokali mieszkalnych:
  - pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste stanowi 15% wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.
  - roczna opłata z tytułu użytkowania gruntu stanowi 1% wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
13. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla poz. 10 – 15 tabeli, tj. dla lokali użytkowych:

- pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste stanowi 25 % wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.
  - roczna opłata z tytułu użytkowania gruntu stanowi 3 % wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
14. Roczne opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu należy wносить z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego. Zastrzega się możliwość aktualizowania opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli jego wartość ulegnie zmianie.
15. Wadium ulegnie przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy.
16. Terminy przetargów zakończonych wynikiem negatywnym: dla lokalu z poz. 9 tabeli-13.01.2012r., 16.03.2012r., 25.05.2012r., 17.05.2013r. i 23.08.2013r.
17. W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokali należy zgłosić się do Administracji Zasobów Komunalnych zarządzającej daną nieruchomością.

Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

**Łódź, dnia 19 września 2013 r.**

<http://bip.uml.lodz.pl> **zamówienia publiczne-przetargi/** sprzedaż nieruchomości  
<http://bip.uml.lodz.pl> **zamówienia publiczne-przetargi/** inne przetargi

2 up. PREZYDENTA MIASTA ŁODZI  
*Liliana Waleńkiewicz-Gustowska*  
Z-CA DYREKTORA WYDZIAŁU