Druk Nr 283/2013
Projekt z dnia 19 września 2013r.

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2012-2016.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i 645) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, Nr 69, poz. 626, z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 167, poz. 1193 i Nr 249, poz. 1833, z 2007 r. Nr 128, poz. 902 i Nr 173, poz. 1218, z 2010 r. Nr 3, poz. 13, z 2011 r. Nr 224, poz. 1342 oraz z 2012 r. poz. 951), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. W Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2012-2016, stanowiącym załącznik do uchwały Nr XLIV/826/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2012-2016 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2368), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LII/1079/12 z dnia 21 listopada 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4563) oraz Nr LVIII/1219/13 z dnia 6 marca 2013 r. (Dz. Urz. Woj Łódzkiego poz. 1897), wprowadza się następujące zmiany:

1) w rozdziale III Prognoza wielkości zasobu lokalowego, w tabeli nr 1 wiersz dotyczący lokali socjalnych otrzymuje brzmienie:

lokale socjalne	1 851	2 756	3 661	4 566	5 471	6 376	7 281	8 186	9 095	10 000

2) w rozdziale VI Zasady polityki czynszowej, w pkt 1.7:

a) ppkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) którym przysługuje prawo do lokalu zamiennego,",

b) w ppkt 3 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się ppkt 4 w brzmieniu:

„4) które dysponują Łódzką Kartą Dużej Rodziny.".

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Łodzi

Joanna KOPCIŃSKA

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

DYREKTOR
Departamentu Infrastruktury i Lokali
Andrzej Pirek
16/09/13

WICEPREZYDENT MIASTA
Radosław Stępień

GŁÓWNY SPECJALISTA
Jarosław Kołodziejczyk
13.09.2013

Kierownik Oddziału
mgr Renata Tarczyńska
13 09 2013

Wydziału Budynków Lokali
mgr Andrzej Chojnacki
13.09.2013

13.09.13

Id: A7EFADB2-7348-4140-95D0-A3F5EDE19B8A. Projekt

U Z A S A D N I E N I E

Zmiana w tabeli dotyczącej prognozy wielkości zasobu lokalowego wynika z oczywistej pomyłki dokonanej w Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2012-2016, stanowiącym złącznik do uchwały Nr XLIV/826/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 r. Omyłka dotyczyła wpisania nieprawidłowych ilości lokali socjalnych przewidywanych w latach 2013 – 2015. Wprowadzenie prawidłowych wielkości spowoduje ich ujednolicenie z danymi wynikającymi z uchwały Nr XLIV/825/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie przyjęcia Polityki Miasta Łodzi dotyczącej gminnego zasobu mieszkaniowego 2020+. Dlatego dokonanie sprostowania jest konieczne.

Druga proponowana zmiana uchwały dotyczy wykreślenia w pkt. 1.7 ppkt 1 z kręgu osób, którym przysługuje lokal zamienny bez podwyżki czynszu z tytułu przydziału lokalu mieszkalnego o powierzchni przekraczającej 80 m^2, ograniczania prawa wyłącznie dla osób, które dotychczas zajmowały lokal o takiej powierzchni. Mając na względzie konieczność zapewnienia lokali zamiennych dla najemców lokali w budynkach objętych inwestycjami Miasta Łodzi oraz możliwość szybkiego zagospodarowania lokali o powierzchni przekraczającej 80 m^2 (które niejednokrotnie z uwagi na brak zainteresowania, nie są zagospodarowywane przez długi okres czasu), proponowany zapis daje możliwość przydziału lokalu zamiennego ze stawką czynszu dotychczas uiszczaną (z ewentualnym uwzględnieniem dodatkowych czynników mających wpływ na wysokość stawki czynszu), bez wymogu jej podwyższenia o co najmniej 30 %.

Kolejną zmianą jest włączenie osób dysponujących Łódzką Kartą Dużej Rodziny do grupy najemców zwolnionych z podwyższonego czynszu najmu w lokalach mieszkalnych o powierzchni przekraczającej 80 m^2. Uchwała Nr LXIV/1356/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 czerwca 2013 r. w sprawie wprowadzenia na terenie Łodzi programu działań na rzecz rodzin wielodzietnych pod nazwą „Łódzka Karta Dużej Rodziny", w § 5 pkt 1 przewiduje, że program obejmować będzie wprowadzenie systemu ulg, zwolnień i preferencji objętych katalogiem Karty, oferowanych przez uczestniczące w programie jednostki organizacyjne i instytucje zależne od Miasta Łodzi. Realizując wskazany wyżej zapis uchwały, niniejszy projekt przewiduje, że w lokalach mieszkalnych o powierzchni przekraczającej 80 m^2, których najemcami są osoby dysponujące Łódzką Kartą Dużej Rodziny, stosuje się stawki czynszu jak w lokalach nie przekraczających 80 m^2, tj, bez podwyższenia jej o co najmniej 30 %. Biorąc pod uwagę realizację celów programu Łódzka Karta Dużej Rodziny, wprowadzenie proponowanej zmiany jest w pełni uzasadnione.

Wyzialu [illegible] i Lokali

mgr Andrzej Chojnacki