III DOM POMOCY SPOŁECZNEJ,
91-142 ŁÓDŹ, UL. ROJNA 15

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

„PRZEBUDOWA TRZECH ŁAZIENEK
(CZĘŚCI BUDOWLANE I INSTALACYJNE)
W III DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W ŁODZI”

ZATWIERDZIŁ:

SIERPIEŃ 2006 ROKU

Część I.

Zamawiający:
III Dom Pomocy Społecznej, 91-142 Łódź, ul. Rojna 15, zwany dalej „DPS”,
telefon**:** (0-42) 652-24-25, fax**:** (0-42) 655-73-57
e-mail**:** 3dps@neostrada.pl

Część II.

Tryb udzielenia zamówienia publicznego:
Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, zwanym dalej „zamówieniem”, prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami działu II, rozdziału 3, oddziału 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (Dz.U. nr 19 z 2004 roku, poz. 177, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”, przepisów aktów wykonawczych, wydanych na jej podstawie, według procedury tzw. uproszczonej, której wartość zamówienia nie przekracza wyrażoną w złotych równowartość kwoty 60.000 euro.

Część III.

Przedmiot zamówienia:
Wybór wykonawcy przebudowy trzech łazienek (części budowlane i instalacyjne) w III Domu Pomocy Społecznej w Łodzi, według**:**

- dokumentacji technicznej, określającej przedmiot niniejszego zamówienia - projekty (również do wglądu u Zamawiającego),
- przedmiaru robót - kosztorys „ślepy” (również do wglądu u Zamawiającego).

1. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z technologią przyjętą w projektach budowlanych i instalacyjnych DPS, obowiązującymi normami i przepisami BHP.
2. Wykonawca dostarczy wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Zastosowane materiały muszą odpowiadać wymogom ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 roku Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) w zakresie dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. Rozliczenie wykonanych robót nastąpi jednorazowo, po realizacji i odbiorze przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru całości prac.
4. Wykonawca zapewni właściwą organizację ruchu, na czas trwania robót.
5. Wykonawca wyrazi zgodę na 30-dniowy termin płatności.
6. Wykonawca udzieli na wykonane roboty budowlane minimum 60-miesięcznej gwarancji.
7. Wykonawca przewidzi maksimum 72-godzinny okres usunięcia ewentualnej awarii, liczony od przyjęcia przez wykonawcę każdego zgłoszenia od Zamawiającego.
8. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
9. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
10. Wykonawca zobowiązany jest wskazać części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, a także podania nazw (firm) proponowanych podwykonawców.

Część IV.

Termin wykonania zamówienia:
Wykonawca przystąpi do realizacji robót niezwłocznie po podpisaniu umowy i zakończy je w ciągu **maksimum 60 dni**.

Część V.

Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny tych warunków:

1. W przetargu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki**:**

a). posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,

b). posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie,

c). dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia,

d). znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

e). nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

2. Sposób dokonywania oceny spełnienia wyżej wymienionych warunków**:**

ad a). warunek spełnią wykonawcy, którzy prowadzą działalność gospodarczą zgodną z przedmiotem zamówienia,

ad b). warunek spełnią wykonawcy, którzy w okresie ostatnich pięciu lat przed wszczęciem niniejszego postępowania wykonali należycie minimum dwie prace odpowiadające swoim rodzajem i wartością pracom stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia,

ad c). warunek spełnią wykonawcy, którzy dysponują minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności budowlanej, o których mowa w Prawie budowlanym lub w zakresie odpowiadającym zakresowi wyżej wymienionej specjalności, uzyskaną przed dniem wejścia w życie Prawa budowlanego,

ad d). warunek spełnią wykonawcy, którzy posiadają polisę lub inny dokument potwierdzający, że są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 30.000 zł,

ad e). warunek spełnią wykonawcy, którzy załączą oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i dokumenty wymienione w części VI niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej „siwz", potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia muszą wykazać, że**:**

- warunki określone w pkt a) i e), na potwierdzenie których należy złożyć dokumenty wymienione w części VI pkt 1 niniejszej siwz - spełniają wszyscy wykonawcy,
- warunki określone w pkt. b) - d), na potwierdzenie których należy złożyć dokumenty wymienione w części VI pkt 2 i 3 niniejszej siwz - spełniają wszyscy wykonawcy.

Część VI.

Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

1. W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy do oferty należy załączyć następujące oświadczenia i dokumenty**:**

   1). koncesja, zezwolenie lub licencja, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania koncesji, zezwolenia lub licencji na podjęcie działalności gospodarczej w zakresie objętym zamówieniem**;**

2). aktualny odpis z właściwego rejestru, albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert lub poświadczony przez organ wydający dokument o jego aktualności**;**

3). aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert**;**

4). w przypadku udzielenia pełnomocnictwa do podpisania oferty wraz z załącznikami osobie innej niż upoważniona do reprezentowania wykonawcy - oryginalny dokument pełnomocnictwa**;**

5). oświadczenie wykonawcy (zawarte w formularzu oferty), że spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy oraz nie jest wykluczony na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy.

2. W celu potwierdzenia opisanego przez Zamawiającego warunku posiadania przez wykonawcę niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, Zamawiający żąda następujących dokumentów**:**

1). wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich dwóch lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie**;**

2). wykaz podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.

3. W celu potwierdzenia opisanego przez zamawiającego warunku znajdowania się przez wykonawcę w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, zamawiający żąda następujących dokumentów**:**

1). sprawozdanie finansowe albo jego części, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości również z opinią odpowiednio o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego, innych dokumentów lub oświadczeń określających obroty oraz zobowiązania i należności - za okres nie dłuższy niż ostatnie 3 lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres**;**

2). polisa, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

4. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w punkcie 1 - składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że**:**

a). nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
b). nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

5. Dokumenty, o których mowa w punkcie 4 lit. a) powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokumenty, o których mowa w punkcie 4 lit. b), powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
6. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w punkcie 4, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Przepis punktu 5 stosuje się odpowiednio.
7. Dokumenty są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. W przypadku składania elektronicznych kopii dokumentów powinny być one opatrzone przez wykonawcę bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
8. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
9. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę. Tłumaczenie nie jest wymagane, jeżeli zamawiający wyraził zgodę, o której mowa w art. 9 ust. 3 ustawy.

Część VII.

Sposób porozumiewania się Zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami:

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i informacje mogą być przekazywane przez Zamawiającego i wykonawców pisemnie lub faxem.
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i informacje faxem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści siwz. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień, chyba że prośba o wyjaśnienie wpłynęła na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert.
4. Zamawiający prześle treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim wykonawcom, którym doręczono siwz, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści na stronie internetowej.
5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść siwz. Dokonaną w ten sposób modyfikację Zamawiający przekaże wszystkim wykonawcom, którym przekazano siwz oraz zamieści na stronie internetowej.

6. Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli w wyniku modyfikacji siwz niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich wykonawców, którym przekazano siwz oraz zamieści na stronie internetowej.
7. Pracownikiem uprawnionym do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami jest Maciej Grubski, w siedzibie Zamawiającego lub numery telefonu (0-42) 652-24-25 lub (0-42) 655-73-57, w godzinach 10**:**00 - 15**:**00.

Część VIII.

Zamawiający nie żąda od wykonawców wniesienia wadium.

Część IX.

Termin związania ofertą:

1. Wykonawca jest związany ofertą **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. W uzasadnionych przypadkach, co najmniej na 7 dni przed upływem terminu związania ofertą - Zamawiający może tylko jeden raz zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

Część X.

Opis sposobu przygotowania ofert:

1. Ofertę należy złożyć pod rygorem nieważności - w formie pisemnej.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści siwz.
3. Składana oferta powinna być sporządzona na formularzu oferty, stanowiącym załącznik do niniejszej siwz.
4. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert lub złożenie oferty zawierającej propozycje częściowe lub wariantowe - spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez wykonawcę.
5. W przypadku, gdy wykonawca dołączy jako załącznik do oferty kopie dokumentów, kopie te muszą być potwierdzone „za zgodność z oryginałem” przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń w imieniu wykonawcy.
6. Formularz oferty wraz z załącznikami oraz formularz cenowy zostaną wypełnione przez wykonawcę ściśle według postanowień niniejszej siwz, bez dokonywania w nich zmian przez wykonawcę.
7. Ofertę należy napisać w języku polskim.
8. Zaleca się, aby wszystkie zapisane strony oferty były ponumerowane, ułożone w kolejności przedstawionej w formularzu oferty.
9. Zaleca się, aby oferta wraz ze wszystkimi załącznikami była trwale spięta.
10. Oferta powinna być złożona w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie (opakowaniu), z zaznaczeniem na niej nazwy zamówienia**: *„Przebudowa trzech łazienek”***. Koperta (opakowanie) zawierająca ofertę powinno być zaadresowane do Zamawiającego**: *III Dom Pomocy Społeczne,91-142 Łódź, ul. Rojna 15*** oraz **opatrzone nazwą i adresem wykonawcy** i adnotacją**: „Nie otwierać przed godziną 10:30, w dniu 25 sierpnia 2006 roku”**

11. Zmiany dokonane w złożonej przez wykonawcę ofercie, przed upływem terminu do składania ofert, są skuteczne pod warunkiem, że wykonawca zamieści je w kopercie lub opakowaniu oznaczonym jak wyżej w niniejszej swiz, z zaznaczeniem**: „Przebudowa trzech łazienek - ZMIANA”**.
12. Wycofanie złożonej przez wykonawcę oferty, przed upływem terminu do składania ofert lub po upływie terminu do składania ofert, jest skuteczne pod warunkiem, że wykonawca zamieści to w kopercie lub opakowaniu oznaczonym jak wyżej w niniejszej swiz, z zaznaczeniem**: „Przebudowa trzech łazienek - WYCOFANIE”**.
13. Wykonawca nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.
14. W przypadku nieprawidłowego zaadresowania lub zamknięcia koperty (opakowania) Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki i jej przedterminowe otwarcie.
15. Oferta zostanie odrzucona, jeżeli nie będzie spełniała przepisów ustawy lub postanowień niniejszej siwz.

Część XI.

Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego do dnia **25 sierpnia 2006 roku**, do godz. **10:00**.
2. Wszystkie oferty złożone po wymienionym wyżej terminie zostaną zwrócone wykonawcom bez otwierania, po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.
3. Zamawiający otworzy koperty (opakowania) z ofertami w dniu **25 sierpnia 2006 roku** o godz. **10:30** w siedzibie Zamawiającego. Otwarcie ofert jest jawne.
4. Wykonawca, który nie będzie obecny przy otwieraniu ofert może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o przesłanie informacji ogłoszonych w trakcie otwarcia ofert. Zamawiający prześle niezwłocznie te informacje.

Część XII.

Opis sposobu obliczenia ceny:

1. Cena oferty zostanie wyliczona przez wykonawcę w oparciu o przedmiar prac (kosztorys ślepy), stanowiący załącznik do niniejszej siwz.
2. Cena ofertowa zostanie wpisana przez wykonawcę w kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik do niniejszej siwz.
3. Cena musi być wyrażona w PLN.
4. Cena ofertowa będzie uwzględniać wszystkie czynności składające się na wykonanie robót. Cena jednostkowa będzie obejmować m.in.**:** podatek VAT, robociznę bezpośrednią, wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu, wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (sprowadzenie sprzętu na miejsce prac i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy), koszty transportu, koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji robót.
5. Zamawiający poprawia w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty.

6. W przypadku wystąpienia omyłek rachunkowych Zamawiający dokonuje poprawek zgodnie z art. 88 ustawy.
7. Jeżeli wykonawca, w terminie 7 dni od otrzymania zawiadomienia, nie zgodzi się na poprawienie omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny - jego oferta zostanie odrzucona.
8. Jeżeli wystąpią błędy w obliczeniu ceny lub omyłki rachunkowe, których nie można poprawić na podstawie art. 88 ustawy - oferta zostanie odrzucona.
9. Cena ofertowa traktowana będzie jako ostateczna cena umowna i nie będzie podlegać żadnym negocjacjom podczas podpisywania umowy lub realizacji przedmiotu zamówienia.
10. Wszystkie roboty wynikające z przedmiarów robót oraz niniejszej siwz muszą być wykonane za kwotę kosztorysową, potwierdzoną kosztorysem powykonawczym.

Część XIII.

Opis kryteriów i sposób oceny ofert:

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierować się kryteriami**:**
   - **cena - 80 punktów (%),**
   - **najkrótszy okres wykonania przedmiotu niniejszego zamówienia - 10 punktów (%),**
   - **najdłuższy okres gwarancji na wykonane roboty budowlane - 10 punktów (%).**

2. W kryteriach **cena** i **najkrótszy okres wykonania przedmiotu niniejszego zamówienia** - zostanie zastosowany wzór**:**

   ocena punktowa = minimalne kryterium / kryterium badane x punkty(%).

3. W kryterium **najdłuższy okres gwarancji na wykonane roboty budowlane** - zostanie zastosowany wzór**:**

   ocena punktowa = kryterium badane /maksymalne kryterium x punkty(%).

3. Wykonawca może uzyskać **maksymalnie 100 punktów (%)**.
4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta uznana zostanie za najkorzystniejszą, zgodnie z przyjętymi kryteriami.
5. Oceny ofert będzie dokonywała komisja przetargowa. W pierwszej kolejności ocenie będzie podlegało spełnienie warunków formalnych.
6. W toku dokonywania badania i oceny złożonych ofert -Zamawiający może żądać udzielenia przez wykonawców wyjaśnień, dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
7. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli**:** jest niezgodna z ustawą, jej treść nie odpowiada treści siwz, jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu, zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie art. 88 ustawy lub błędy w obliczeniu ceny, Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny, jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

Część XIV.

Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia:

1. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta będzie najkorzystniejsza, zgodnie z przyjętym kryterium określonym w niniejszej siwz.
2. Przed upływem terminu związania ofertą Zamawiający powiadomi wykonawcę o przyznaniu mu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest stawić się w siedzibie Zamawiającego celem podpisania umowy. Nie zgłoszenie się Wykonawcy będzie traktowane jako uchylenie się od zawarcia umowy.
3. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy.

Część XV.

Zamawiający nie żąda od wykonawców wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Część XVI.

Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy:

Warunki umowy przedstawiono w projekcie-wzorze umowy, który jest załączony do niniejszej siwz i stanowi jej integralną część.

Część XVII.

Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcom w toku niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia:

Wykonawcy, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy - środki przewidziane są w **dziale VI** ustawy.

Część XVIII.

Postanowienia dodatkowe:

1. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
2. Wykonawca powinien sprawdzić przedmiar robót z dokumentacją techniczną, określającą przedmiot niniejszego zamówienia i stwierdzić, że zakres prac ujętych w przekazanej dokumentacji technicznej pozwala na wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia bez robót dodatkowych lub uzupełniających i przyjąć do wiadomości, iż Zamawiający nie będzie ponosił kosztów wykonania ewentualnych robót dodatkowych lub uzupełniających w przypadku rozbieżności ujawnionych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszymi postanowieniami - obowiązują przepisy zawarte w ustawie wraz z przepisami wykonawczymi oraz w Kodeksie cywilnym.

Załączniki:
1. Dokumentacja techniczna, określająca przedmiot niniejszego zamówienia - projekty.
2. Przedmiar robót - kosztorys „ślepy”.
3. Formularz oferty.
4. Projekt-wzór umowy,
5. Formularz dotyczący wykazu robót budowlanych.