Druk BRM 163 /2013
z dnia 28 października 2013

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia

w sprawie rozpatrzenia skargi p. [redacted] i p. [redacted] na działanie Prezydenta Miasta Łodzi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 poz. 594 i 645) w związku z art. 229 pkt 3, art. 237 § 3 oraz art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2013 r. poz. 267), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Skargę p. [redacted] i p. [redacted] na działanie Prezydenta Miasta Łodzi uznaje się za bezzasadną.

2. Skarga jest bezzasadna z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały, które stanowi jej integralną część.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Miejskiej w Łodzi do przekazania Skarżącym niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Łodzi

Joanna KOPCIŃSKA

Projektodawcą uchwały jest
Komisja Gospodarki
Mieszkaniowej i Komunalnej
Rady Miejskiej w Łodzi

PRZEWODNICZĄCY
Komisji Gospodarki Mieszkaniowej
i Komunalnej
Rady Miejskiej w Łodzi
Jan Mędrzak

RADCA PRAWNY
dr Marlena Sakowska-Baryła
LR-M-1464
28.10.2013 r.

U Z A S A D N I E N I E

Do Rady Miejskiej w Łodzi wpłynęła skarga na działanie Prezydenta Miasta Łodzi. Przedmiotem skargi jest zarzut odmowy zamiany lokalu mieszkalnego z zasobu Miasta.

Na podstawie art. 237 § 3 k.p.a Rada Miejska w Łodzi, w oparciu o zgromadzony w sprawie materiał dowodowy, zawiadamia o następującym sposobie załatwienia skargi:

Zgodnie z § 21 ust. 1 uchwały Nr XLIV/827/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (tekst jednolity: uchwała Nr LXV/1384/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 26 czerwca 2013 r.), najemcy lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Łodzi, mogą dokonywać zamiany zajmowanych przez siebie lokali na inne lokale:

1) pozostające w mieszkaniowym zasobie Miasta Łodzi;
2) należące do innego zasobu mieszkaniowego.

Zamiana, o której mowa w ust. § 21 ust. 1 pkt 1 uwarunkowana jest uzyskaniem zgody wynajmujących, a w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, także posiadaniem przez okres nie krótszy niż 24 miesiące przed datą złożenia wniosku o zamianę, tytułu prawnego do lokalu i zameldowania w nim na pobyt stały przez ten okres.

Zamiany, na zgodny wniosek stron, realizowane są poprzez Biuro Pośrednictwa Zamiany Mieszkań.

W ramach nadzoru i racjonalnego gospodarowania lokalami mieszkalnymi, Kierownik Biura Pośrednictwa Zamiany Mieszkań zobowiązany został do przedkładania każdorazowo do akceptacji Dyrektora Departamentu Infrastruktury i Lokali Urzędu Miasta Łodzi , projektu umowy zamiany dwu jak i wielostronnej wraz z załączonymi wnioskami złożonymi przez strony zamiany, w sytuacji, kiedy jedną ze stron zamiany jest najemca lokalu spoza mieszkaniowego zasobu Miasta.

Skarżący złożyli w Biurze Pośrednictwa Zamiany Mieszkań wnioski o zamianę wzajemną zajmowanych lokali, dla której uzasadnieniem była zmiana lokalizacji.

Analiza wniosków wykazała, iż jeden ze skarżących od 01.10.2012r. jest najemcą jednoizbowego lokalu komunalnego wyposażonego w instalacje wodno-kanalizacyjną i gazową. Obecnie skarżący zamierza opuścić lokal stanowiący własność Miasta i zamieszkać w lokalu równorzędnym, usytuowanym w budynku stanowiącym własność osób fizycznych, którego najemcą od 21.07.2010 r. jest drugi skarżący (kontrahent zamiany).

Kierując się racjonalną gospodarką zasobem mieszkaniowym Miasta oraz znaczną ilością zobowiązań w zakresie zabezpieczenia lokali mieszkalnych w stosunku do wielkości zasobu gminnego, Dyrektor Departamentu Infrastruktury i Lokali UMŁ nie wydał pozytywnej opinii w przedmiotowej sprawie uznając, że każdy lokal komunalny z chwilą jego zwolnienia powinien być wykorzystany na zadania planowe Miasta. Natomiast skarżącego poinformowano o możliwości wynajmu lokalu spoza mieszkaniowego zasobu Miasta, w budynkach prywatnych, współwłasnych zarządzanych przez Administracje Zasobów Komunalnych, których wykaz udostępniony jest w Wydziale Budynków i Lokali przy ul. Piotrkowskiej 153 pok.116.

Mając na uwadze powyższe zarzut skarżących jest bezzasadny.

Rada Miejska w Łodzi informuje, że niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237§ 3 w związku z art. 238 § 1 k.p.a, od którego nie przysługuje żaden środek odwoławczy ani środek zaskarżenia.

Na podstawie art. 238 § 1 k. p. a Rada Miejska w Łodzi informuje o treści art. 239 § 1 k. p. a, który stanowi, iż „w przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego".

PRZEWODNICZĄCY
Komisji Gospodarki Mieszkaniowej
i Komunalnej
Rady Miejskiej w Łodzi

Jan Mędrzak