

**UCHWAŁA Nr  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia**

**w sprawie zamiany części nieruchomości stanowiącej własność gminy Łódź, położonej w Łodzi przy al. Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza 21, na część nieruchomości stanowiącej własność firmy „Jaspol” Spółka Jawna, położonej w Łodzi przy ul. Brukowej 2, przeznaczonej pod przebudowę ciągu ulic Limanowskiego – Aleksandrowska.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203) oraz art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje :**

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości, stanowiącej własność gminy Łódź, położonej w Łodzi przy al. Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza 21, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 37/4 o powierzchni 2883 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW 146647, na część nieruchomości stanowiącej własność firmy „Jaspol” Spółka Jawna, położonej w Łodzi przy ul. Brukowej 2, oznaczonej na mapie ewidencyjnej nr 1/6442 jako działki nr nr 62/9 i 62/10 o łącznej powierzchni 713 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW 122351.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Sylwester PAWŁOWSKI**

Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi

## U z a s a d n i e n i e

**do projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie zamiany części nieruchomości stanowiącej własność gminy Łódź, położonej w Łodzi przy al. Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza 21, na część nieruchomości stanowiącej własność firmy „Jaspol”, Spółka Jawna, położonej w Łodzi przy ul. Brukowej 2, przeznaczonej pod przebudowę ciągu ulic Limanowskiego – Aleksandrowska.**

Zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 18 kwietnia 2002 r. Nr UA.III-B/154/2002 o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na przebudowie ciągu ulic Limanowskiego – Aleksandrowska na odcinku od al. Włókniarzy do ul. Bielkowej, zachodzi konieczność pozyskania przez gminę Łódź części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Brukowej 2, oznaczonej jako działki nr nr 62/9 i 62/10 o łącznej powierzchni 713 m<sup>2</sup>.

Właściciele tej nieruchomości nie wyrazili zgody na jej sprzedaż. Wnieśli o przyznanie działki zamiennej. Zaproponowano im działkę położoną przy al. Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza 21, oznaczoną nr 37/4 o powierzchni 2883 m<sup>2</sup>.

Zgodnie z wycenami sporządzonymi przez rzeczoznawców majątkowych wartości wyżej opisanych działek, w trakcie negocjacji, zostały ustalone na:

- ul. Brukowa 2 - działki nr nr 62/9 i 62/10 - 165.898 zł (netto),
- al. Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza 21 - działka nr 37/4 - 357.930 zł (netto).

Z uwagi na fakt, że wartość działki Miasta przekracza kwotę 300.000 zł (netto), decyzję w zakresie jej zbycia poprzez zamianę podejmuje Rada Miejska w Łodzi. Transakcja zamiany zostanie dokonana za dopłatą ze strony Spółki „Jaspol” wynoszącą 192.032 zł.

Dokonanie powyższej zamiany pozwoli na pozyskanie przez gminę Łódź działek nr nr 62/9 i 62/10, niezbędnych do realizacji zadania polegającego na przebudowie ulic Limanowskiego – Aleksandrowska.